

EMBARCADERO EMPREENDIMENTOS .S.A

CNPJ 33.488.348.0001-29

NIRE 43300063089

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Em consonância com as exigências legais e estatutárias, cumpre-nos apresentar as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022.

R\$

Colocamo-nos a inteira disposição de V.Sas para quaisquer esclarecimentos adicionais.

A DIRETORIA

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
ATIVO		PASSIVO		31.12.2022		31.12.2021		
ATIVO CIRCULANTE	31.12.2022	31.12.2021	PASSIVO CIRCULANTE	31.12.2022	31.12.2021	RECEITA OPERACIONAL BRUTA	31.12.2022	31.12.2021
Caixa e Equivalente de Caixa	1.791.426,16	1.252.600,29	Fornecedores	680.664,67	482.471,99	Receita de prestação de serviços	8.116.916,91	4.229.360,88
Aplicações Financeiras	374.050,59	147.138,18	Obrigações sociais e tributárias	419.728,15	409.936,40	Impostos s/receita bruta	8.116.916,91	4.229.360,88
Clientes	222.657,52	68.737,31	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.316.295,87	8.592.160,62	RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	(750.814,81)	(391.217,35)
Impostos a Recuperar	0,00	454.672,23	Empréstimos e Financiamentos	7.316.295,87	8.592.160,62	Custos Operacionais	7.366.102,10	3.838.143,53
Adiantamentos Diversos	1.155.064,97	531.882,72	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(5.965.889,79)	(7.539.731,88)	(-) Despesas operacionais	(4.794.291,65)	(5.508.750,46)
ATIVO NÃO CIRCULANTE	239.644,59	282.300,44	Capital social	10.000,00	10.000,00	(+) Resultado Financeiro	2.571.810,45	(1.670.606,93)
IMOBILIZADO	239.644,59	282.300,44	Prejuízos Acumulados	(5.975.889,79)	(7.549.731,88)	RESULTANTES DA TRIBUTAÇÃO	(1.083.836,95)	(621.698,76)
Instalações	269.805,02	269.805,02	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	2.031.070,75	1.534.900,73	RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	(322.049,74)	(374.776,75)
Máquinas e Equipamentos de Informat	24.263,80	12.495,42				RES. LIQ. DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	1.165.923,76	(2.667.082,44)
Móveis e Utensílios	4.320,00	0,00				(-) PROVISÕES TRIBUTÁRIAS	(254.089,74)	-
(-) Depreciações Acumuladas	(58.744,23)	-				RESULTADO LÍQ. DO EXERCÍCIO	911.834,02	(2.667.082,44)
						RES. LIQ. DO EXERCÍCIO P/AÇÃO	91,18	266,71
TOTAL DO ATIVO	2.031.070,75	1.534.900,73						

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
	Capital social	Prejuízos	Patrimônio Líquido
Em 31 de dezembro de 2021	10.000,00	(7.549.731,88)	(7.539.731,88)
Resultado líquido do exercício	-	911.834,02	911.834,02
Ajuste de Exercício Anterior	-	662.008,07	662.008,07
Em 31 de dezembro de 2022	10.000,00	(5.975.889,79)	(5.965.889,79)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:

1.1 A companhia tem como objeto principal a incorporação de empreendimentos imobiliários.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2022 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76,

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

3.1 A empresa é tributada pelo lucro real.

3.2 O ajuste de Exercício Anterior refere-se a recuperação de custos/despesas indevidas de exercício anterior.

3.3 O Capital Social é de R\$ 10.000,00 totalmente subscrito e integralizado, composto de 10.000 (dez mil) ações .Todos os acionistas são domiciliados no País.

Porto Alegre 31 de janeiro de 2022.

JUAN JOSÉ MORO ALOR	RAFAELA PAULO GOMES CORREA DA SILVA	CAMILA MACHADO GOMES	GERSON NORIVAL RIBEIRO DA SILVA
Diretor	Diretora	Diretora	Contador CRCRS 053009/O-7
CPF 754 722 600 -00	CPF 002 385 590-84	CPF 005 417 430-90	CPF 468 568 620-91