

TRULY ADMINISTRAÇÃO DE BENS IMÓVEIS S/A

C.N.P.J. 50.117.068/0001-23

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018 (em reais)

Senhores Diretores: Em cumprimento às disposições legais, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019. Na oportunidade, colocamo-nos à disposição dos Srs. Diretores para quaisquer informações julgadas necessárias.

Itatiba - SP, 11 de dezembro de 2020.

BALANÇO PATRIMONIAL		
ATIVO	2019	2018
Circulante	185.221,61	475.854,05
Caixa e Equivalentes de Caixa	15.964,07	5.140,36
Aplicações Financeiras	14.916,73	322.293,14
Clientes	93.550,00	87.950,00
Impostos a Recuperar	58.463,64	58.463,64
Outros Créditos	2.327,17	2.006,91
Não Circulante	2.013.795,80	2.013.795,80
Depósitos Judiciais	173.280,76	173.280,76
Investimentos	21.318,24	21.318,24
Imobilizado	4.748.397,96	4.748.397,96
(-) Depreciação	(2.950.585,56)	(2.950.585,56)
Intangível	21.384,40	21.384,40
TOTAL DO ATIVO	2.199.017,41	2.489.649,85
PASSIVO		
Circulante	33.194,98	29.912,64
Fornecedores	1.715,00	1.617,00
Honorários da Diretoria	2.670,00	1.698,12
Obrigações Tributárias	28.809,98	26.597,52
Patrimônio Líquido	2.165.822,43	2.459.737,21
Capital	2.092.570,00	2.392.570,00
Reservas	6.250,46	6.250,46
Lucros Acumulados	67.001,97	60.916,75
TOTAL DO PASSIVO	2.199.017,41	2.489.649,85

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
	2019	2018
Receita Bruta das Vendas e Serviços	1.101.533,30	1.055.200,00
(-) Deduções de Vendas	(40.001,59)	(38.689,83)
Receita Líquida das Vendas e Serviços	1.061.531,71	1.016.510,17
(-) Custo dos Produtos e Serviços	0,00	0,00
Lucro Bruto	1.061.531,71	1.016.510,17
Despesas Administrativas	(442.377,93)	(59.031,02)
Despesas Tributárias	(6.242,44)	(6.309,96)
Encargos Financeiros Líquidos	11.754,40	7.900,48
Outras Receitas e Despesas Operacionais	-	(0,10)
Lucro antes dos Tributos	624.665,74	959.069,57
(-) Contribuição Social e Imposto de Renda	(99.580,52)	(95.719,54)
Lucro Líquido do Exercício	525.085,22	863.350,03
Demonstração da Conta Lucros Acumulados	2019	2018
Saldo Inicial	60.916,75	39.066,72
Lucro Líquido do Exercício	525.085,22	863.350,03
Lucros Distribuídos	(519.000,00)	(841.500,00)
Saldo Final	67.001,97	60.916,75

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		
Atividades Operacionais	2019	2018
Lucro líquido	525.085,22	863.350,03
Variações no Ativo Circulante e Não Circulante		
Clientes	(5.600,00)	4.795,00
Outros Créditos	(320,26)	(1.137,22)
Variações no Passivo Circulante e Não Circulante		
Fornecedores	98,00	-
Obrigações trabalhistas	2.633,68	30,26
Obrigações tributárias	(2.119,34)	(325,70)
Cx LÍq. Gerado nas Ativ. Operacionais	519.777,30	866.712,37
Atividades de Investimentos		
Pagamento Compras Imobilizado	-	-
Aplicações Financeiras	307.376,41	(107.928,64)
Cx LÍq. Consumido nas Atividades de Investimentos	307.376,41	(107.928,64)
Atividades de Financiamento		
Distribuição de Lucros	(519.000,00)	(841.500,00)
Cx LÍq. Gerado nas Ativ. Financeiras	(519.000,00)	(841.500,00)
Varição das Contas Caixa e Equiv. de Caixa	308.153,71	(82.716,27)
Saldo Inicial	5.140,36	87.856,63
Saldo Final	15.964,07	5.140,36
Varição Caixa e Equivalentes de Caixa	(10.823,71)	82.716,27

LUIZ PEDRO SCAVONE FILHO
DIRETOR PRESIDENTE

FRANCISCO DE ASSIS FRANCHI
CONTADOR – CRC – SP 1SP 117.850/O-8