

**FL IMOBILIÁRIA SA**  
**CNPJ: 02.088.206/0001-40**

**Notas Explicativas**

As demonstrações financeiras apresentadas não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas e o relatório do auditor independente referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 estão disponíveis na sede da companhia.

**a) Contexto Operacional da Companhia:** A FL Imobiliária S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Ponte Nova, MG. Opera no mercado nacional e possui filial em Feira de Santana, BA.

**b) Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão. Todos os valores divulgados nas demonstrações financeiras e notas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária.

**c) Mudanças de práticas contábeis em relação ao exercício social anterior:** Não ocorreram mudanças de práticas contábeis em relação ao exercício anterior.

**Resumo da Opinião dos Auditores Independentes:** Em relatório emitido em 21 de março de 2023 opinaram que as demonstrações financeiras individuais da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2022, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira Companhia em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

**Diretoria:** Carlos Bartolomeu, Daniel de Freitas Bartolomeu, Lúcio Flávio Barbosa Bartolomeu, Rafael Bartolomeu Nogueires  
**Contadora Responsável:** Lígia Araújo Ferreira - CRC/MG-83.264