

CEREJEIRA REFLORESTADORA S.A.
CNPJ/ME n.º 30.367.996/0001-39
NIRE 41.300.302.36-7

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 5 DE SETEMBRO DE 2022

DATA, HORÁRIO e LOCAL: 5 de setembro de 2022, iniciada às 10:15 horas, na sede da CEREJEIRA REFLORESTADORA S.A. ("Companhia"), localizada na Fazenda Monte Alegre, s/n, sala Ipê, bairro Harmonia, CEP 84.275-000, na cidade de Telêmaco Borba, Estado do Paraná.

CONVOCAÇÃO E PRESENÇA: dispensada a convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas, nos termos do § 4º do artigo 124 da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). Adicionalmente, estão presentes os representantes da BDO RCS Auditores Independentes ("Empresa Especializada"), responsável pelo laudo de avaliação, constante do Anexo I à presente ata ("Laudo de Avaliação").

COMPOSIÇÃO DA MESA: Marcos Paulo Conde Ivo – Presidente
Thais Caroline Oliveira Machado – Secretária

ORDEM DO DIA: deliberar sobre (i) a ratificação da contratação da Empresa Especializada; (ii) a aprovação do Laudo de Avaliação que será utilizado para fins de aumento de capital social na Companhia; (iii) o aumento do capital social da Companhia; e (iv) a alteração do Estatuto Social da Companhia, com o objetivo de contemplar a deliberação no item anterior, caso aprovada.

DELIBERAÇÕES: foram aprovadas, por unanimidade de votos, as seguintes deliberações:

1. Ratificação da contratação da Empresa Especializada que elaborou o Laudo de Avaliação.
2. Aprovação do Laudo de Avaliação, que contém a avaliação a valor histórico do direito real de superfície de propriedade da KAA Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. ("Kaa") listado no Anexo II, no valor de R\$ 3.190.000,00 (três milhões, cento e noventa mil reais).
3. Emissão de 3.190.000 (três milhões, cento e noventa mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão total de R\$ 3.190.000,00 (três milhões, cento e noventa mil reais), de forma que o capital social da Companhia passa de R\$ 177.333.157,00 (cento e setenta e sete milhões, trezentos e trinta e três mil, cento e cinquenta e sete reais), dividido em 177.333.157 (cento e setenta e sete milhões, trezentos e trinta e três mil, cento e cinquenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal para R\$ 180.523.157,00 (cento e oitenta milhões, quinhentos e vinte e três mil, cento e cinquenta e sete reais), dividido em 180.523.157 (cento e oitenta milhões, quinhentas e vinte e três mil, cento e cinquenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

- 3.1 As acionistas Klabin S.A. e Aimara Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. renunciam ao seu direito de preferência à subscrição das novas ações.
- 3.2 A Kaa subscreve a totalidade das novas ações ordinárias ora emitidas pelo valor de R\$ 3.190.000,00 (três milhões, cento e noventa mil reais), integralizadas por meio da conferência à Companhia do direito real de superfície sobre o imóvel objeto da matrícula n.º 2.570, do Registro de Imóveis da Comarca de Cêrro Azul, Estado do Paraná, descrito no Anexo II à presente ata, objeto do Laudo de Avaliação, pelo valor de avaliação de R\$ 3.190.000,00 (três milhões, cento e noventa mil reais ("Imóvel")), nos termos do Boletim de Subscrição constante do Anexo III à presente ata.
- 3.3 Em razão da conferência à Companhia do direito real de superfície descrito no Anexo II à presente ata, a Kaa, neste ato, cede à Companhia toda a posse, domínio, direito e ação que até então exercia sobre o Imóvel.
4. Alteração, em decorrência da deliberação do item acima, o *caput* do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, para que, então, passe a vigorar com a seguinte redação:

"Artigo 5º – O capital social da Companhia é de R\$ 180.523.157,00 (cento e oitenta milhões, quinhentos e vinte e três mil, cento e cinquenta e sete reais), dividido em 180.523.157 (cento e oitenta milhões, quinhentas e vinte e três mil, cento e cinquenta e sete) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas".

ENCERRAMENTO: os acionistas aprovaram a lavratura desta ata sob a forma de sumário, de acordo com a autorização contida no § 1º do artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações. Nada mais havendo a ser tratado, a assembleia geral foi interrompida pelo tempo necessário à lavratura dessa ata, que, lida e achada em ordem, foi aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Presidente: Marcos Paulo Conde Ivo; Secretária: Thais Caroline Oliveira Machado. Acionistas Presentes: Klabin S.A. (representada por Marcos Paulo Conde Ivo e Jose Artemio Totti), KAA Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. (representada por Zaid Ahmad Nasser), e Aimara Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. (representada por Zaid Ahmad Nasser).

Certifico que a presente é cópia fiel da ata da original lavrada no livro de atas de Assembleias Gerais da Companhia.

Telêmaco Borba, 5 de setembro de 2022.

MARCOS PAULO CONDE IVO
Presidente

THAIS CAROLINE OLIVEIRA MACHADO
Secretária

CEREJEIRA REFLORESTADORA S.A.
CNPJ/ME n.º 30.367.996/0001-39
NIRE 41.300.302.36-7

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 5 DE SETEMBRO DE 2022

ANEXO I

LAUDO DE AVALIAÇÃO

**THE FOREST COMPANY - KAA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES
FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., e AIMARA
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES
FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**

**Laudo de integralização contábil apurado por
meio dos Livros Contábeis**

Em 30 de junho de 2022

THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

**Laudo de integralização contábil apurado por meio dos Livros Contábeis
Em 30 de junho de 2022**

Conteúdo

Laudo de avaliação dos ativos florestais, propriedades e direito real de superfície

Anexo I

Anexo II



LAUDO DE AVALIAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONTÁBIL APURADO POR MEIO DOS LIVROS CONTÁBEIS

Aos
Quotistas e Administradores da
The Forest Company
Curitiba - PR

Dados da firma de auditoria

BDO RCS Auditores Independentes, sociedade estabelecida na cidade de Curitiba, na Avenida Silva Jardim, 2042, 8º Andar, Batel, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda sob o nº 54.276.936/0001-79, registrada secundariamente no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Paraná sob o nº 2 SP013846/O-1 - S - PR, representada pelo seu Sócio infra-assinado, Marisa Bernardino de Albuquerque, brasileira, contadora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.269.490 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 032.355.418-02 e no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Paraná SP 143624-O/T - S - PR, residente e domiciliada em Curitiba - PR, com escritório no mesmo endereço da representada, nomeada perita pela **The Forest Company**. (“**Companhia**”) para proceder à avaliação do patrimônio líquido contábil em 30 de junho de 2022, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, apresenta a seguir o resultado de seus trabalhos.

Objetivo da avaliação

A avaliação dos ativos das empresas Aimara e KAA, em 31 de junho de 2022, tem por objetivo registrar a avaliação, pelo valor patrimonial, dos ativos florestais, terras e direito de superfície apurado por meio dos livros contábeis da Companhia, para fins de integralização de capital na Cerejeira Reflorestadora S.A., na data-base de 30 de junho de 2022, nos de termos da legislação societária vigente.

Responsabilidade da Administração

A Administração da Companhia é responsável pela escrituração dos livros e preparação de informações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos relevantes que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de tais informações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Companhia está descrito no Anexo II, ao fim deste laudo de avaliação.

Alcance dos trabalhos e responsabilidade do auditor independente

Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre o valor contábil dos ativos florestais, propriedades e direito real de superfície que serão objeto de integralização de capital das empresas Aimara e KAA, em 30 de junho de 2022, com base nos trabalhos conduzidos de acordo com o Comunicado Técnico CTG 2002, aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que prevê a aplicação de procedimentos de exame de auditoria no balanço patrimonial para emissão do laudo de avaliação. Assim, efetuamos o exame do referido balanço patrimonial da Companhia de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, que requerem o cumprimento de exigências éticas pelo auditor e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que os ativos apurados para a elaboração de nosso laudo de avaliação estão livres de distorção relevante.

A emissão de laudo de avaliação envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores contabilizados. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante dos ativos, independentemente se causada por fraude ou erro.

Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração do balanço patrimonial da Companhia para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar opinião sobre a efetividade desses controles internos da Companhia. O trabalho inclui, também, a avaliação da adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela Administração. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa conclusão.

Conclusão

Com base nos trabalhos efetuados, concluímos que o valor dos ativos a serem integralizados no valor de R\$ 164.386.123,78 (cento e sessenta e quatro milhões trezentos e oitenta e seis mil, cento e vinte e três reais e setenta e oito centavos) e que estão registrado nos livros contábeis e resumido no Anexo I, ao final deste relatório, representa, em todos os aspectos relevantes, os ativos das empresas Aimara e KAA, em 30 de junho de 2022, avaliado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Curitiba, 12 de agosto de 2022.



BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 013846/O-1



Marisa Bernardino de Albuquerque
Contadora CRC 1 SP 143624-O/T - S - PR

THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO I
1/2

Valor do patrimônio a integralizar

Foram examinadas as informações contábeis em 31 de junho de 2022, preparadas pela Administração das empresas Kaa Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. e Aimara Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda., e confrontadas com a documentação histórica dos saldos. Com base nestas informações, apuramos que o valor do patrimônio contábil a ser integralizado é de R\$ 164.386.123,78 (cento e sessenta e quatro milhões trezentos e oitenta e seis mil, cento e vinte e três reais e setenta e oito centavos) como segue:

KAA Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. - ativos biológicos:

Ativos florestais - resumo:

Ativo	Valor junho de 2022
Ativos Biológicos Custo	16.241.548,44
Ativos Biológicos Valor Justo	59.324.575,74
Total	75.566.124,18

THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO I
1/2

Abertura dos ativos florestais:

Conta	Tipo	Nome	Saldo junho de 2022
125010029	Custo	Fazenda Anta Gorda	1.060.597,58
125020047	Valor Justo	Fazenda Anta Gorda	3.860.402,42
125010030	Custo	Fazenda Água Clara	666.211,33
125020040	Valor Justo	Água Clara (FV)	2.849.788,67
125010031	Custo	Fazenda Antinha	535.443,68
125020041	Valor Justo	Antinha (FV)	3.231.556,32
125010032	Custo	Fazenda Reval 1	757.947,86
125020042	Valor Justo	Reval I (FV)	2.197.052,14
125010033	Custo	Fazenda Reval 14	359.796,23
125020043	Valor Justo	Reval XIV (FV)	1.926.203,77
125010034	Custo	Fazenda Bom Sucesso I	830.084,68
125020048	Valor Justo	Fazenda Bom Sucesso I	2.890.915,32
125010035	Custo	Fazenda Bom Sucesso II	1.337.658,39
125020049	Valor Justo	Fazenda Bom Sucesso II	5.829.341,61
125010036	Custo	Fazenda Germani	466.406,84
125020050	Valor Justo	Fazenda Germani	1.736.593,16
125010037	Custo	Fazenda Rio Bonito I	385.255,49
125020044	Valor Justo	Rio Bonito I (FV)	3.346.744,51
125010038	Custo	Fazenda Rio Bonito II	429.045,81
125020045	Valor Justo	Fz. Rio Bonito II (FV)	2.189.954,19
125010039	Custo	Fazenda Barra Bonita	1.082.430,69
125020046	Valor Justo	Faz. Barra Bonita Mat 4613 (FV)	6.754.569,31
125010040	Custo	Fazenda Silver Pine	451.780,62
125020011	Valor Justo	Faz. Silver Pine Mat 4442 (FV)	569.219,38
125010041	Custo	Fazenda Gold Pine	1.498.107,41
125020010	Valor Justo	Faz. Gold Pine Mat. 4613 (FV)	4.336.892,59
125010051	Custo	Fz Laranjeira da Colonia (Igrejinha)	1.920.855,05
125020012	Valor Justo	Fz. Laranjeira da Colonia (Igrejinha) (FV)	3.562.144,95
125010053	Custo	Fz. Passo do Rio Saltinho	566.077,00
125020014	Valor Justo	Fz. Passo do Rio Saltinho (FV)	3.926.281,98
125010054	Custo	Fz. Araceiro (Pinus Adulto)	2.840.980,57
125020015	Valor Justo	Fz. Araceiro (FV)	5.479.347,05
125010055	Custo	Fz Ribeirão Saltinho e Laranjeira	895.702,60
125020016	Valor Justo	Fz. Ribeirão Saltinho e Laranjeira (FV)	3.717.416,58
125010056	Custo	Fz Somidouro	151.117,21
125020017	Valor Justo	Fz. Somidouro (FV)	919.386,85
125010057	Custo	Fz. São João	6.049,40
125020018	Valor Justo	Fz. São João (FV)	764,94
Total			75.566.124,18

THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO I
1/2

Direitos reais de superfície - resumo:

Ativo	Valor junho de 2022
Fazendas Custos	20.856.861,96
Fazendas Valor Justo	46.763.137,64
Total	67.619.999,60

THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO I
1/2

Abertura dos direitos de superfície:

Conta	Tipo	Nome	Saldo junho de 2022
123010029	Custo	Fazenda Anta Gorda	1.471.752,00
123020004	Valor Justo	Faz. Anta Gorda (FV)	768.248,00
123010030	Custo	Fazenda Água Clara	937.168,00
123020003	Valor Justo	Faz. Agua Clara (FV)	492.831,80
123010031	Custo	Fazenda Antinha	1.226.070,00
123020005	Valor Justo	Faz. Antinha (FV)	553.929,90
123010032	Custo	Fazenda Reval I	914.297,00
123020006	Valor Justo	Faz. Reval I (FV)	464.703,10
123010033	Custo	Fazenda Reval XIV	639.107,00
123020007	Valor Justo	Faz. Reval XIV (FV)	401.893,00
123010034	Custo	Fazenda Bom Sucesso I	1.323.338,00
123020008	Valor Justo	Faz. Bom Sucesso I (FV)	686.662,00
123010035	Custo	Fazenda Bom Sucesso II	1.729.485,00
123020009	Valor Justo	Faz. Bom Sucesso II (FV)	1.180.515,40
123010036	Custo	Fazenda Germani	1.001.613,00
123020010	Valor Justo	Faz. Germani (FV)	458.386,90
123010037	Custo	Fazenda Rio Bonito I	1.279.369,00
123020011	Valor Justo	Faz. Rio Bonito I (FV)	650.631,00
123010038	Custo	Fazenda Rio Bonito II	747.720,00
123020012	Valor Justo	Faz. Rio Bonito II (FV)	512.280,00
123010051	Custo	Faz Laranjeira da Colonia (Igrejinha)	457.686,81
123020016	Valor Justo	Faz. Laranjeira da Colonia (Igrejinha) (FV)	3.142.313,19
123010053	Custo	Faz. Passo do Rio Saltinho	367.036,81
123020018	Valor Justo	Faz. Passo do Rio Saltinho (FV)	2.732.963,19
123010054	Custo	Faz. Araceiro (Pinus Adulto)	610.880,81
123020019	Valor Justo	Faz. Araceiro (Pinus Adulto) (FV)	2.909.119,19
123010055	Custo	Faz. Ribeirão Saltinho e Laranjeira	604.867,58
123020020	Valor Justo	Faz. Ribeirão Saltinho e Laranjeira (FV)	3.455.132,42
123010056	Custo	Faz. Somidouro	818.915,68
123020021	Valor Justo	Faz. Somidouro (FV)	5.591.084,32
123010057	Custo	Faz. São João	835.059,62
123020022	Valor Justo	Faz. São João (FV)	5.444.940,38
123010039	Custo	Fazenda Barra Bonita	2.863.898,01
123020013	Valor Justo	Faz. Barra Bonita (FV)	8.006.101,49
123010040	Custo	Fazenda Silver Pine	1.701.927,62
123020014	Valor Justo	Faz. Silver Pine (FV)	3.708.072,38
123010041	Custo	Fazenda Gold Pine	1.326.670,02
123020015	Valor Justo	Faz Gold Pine (FV)	5.603.329,98
Total			67.619.999,60

THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO I
1/2

Abertura dos direitos de superfície:

<u>Matrícula</u>	<u>Fazenda</u>	<u>Município</u>	<u>Valor Matrícula</u>	<u>Outros Custos</u>	<u>Valor Justo</u>
1.226	Bom Sucesso II	Cêrro Azul/PR	74.444,12		
1.693	Bom Sucesso II	Cêrro Azul/PR	1.294,23		
225	Bom Sucesso II	Cêrro Azul/PR	80.777,00	1.572.969,65	1.180.515,40
2.530	Água Clara	Tunas do Paraná/PR	26.333,39	910.834,61	492.831,80
1.145	Anta Gorda	Tunas do Paraná/PR	68.758,47	1.402.993,53	768.248,00
2.431	Antinha	Tunas do Paraná/PR	59.165,10	1.166.904,90	553.929,90
2.269	Reval I e Reval XIV	Tunas do Paraná/PR	77.729,49	1.475.674,51	866.596,10
600	Bom Sucesso I	Cêrro Azul/PR	12.265,45	1.311.072,55	686.662,00
2.570	Rio Bonito I e Rio Bonito II	Cêrro Azul/PR	86.260,56	1.940.828,44	1.162.911,00
729	Germani	Cêrro Azul e Rio Branco do Sul/PR	9.507,70	992.105,30	458.386,90
4.613	Barra Bonita	Adrianópolis (7,8%) e Tunas do Paraná/PR (92,2%)	1.000,00	2.862.898,01	8.006.101,49
5.159	Goldpine	Tunas do Paraná/PR	1.000,00	1.325.670,02	5.603.329,98
5.421	Silverpine	Adrianópolis/PR	7.628,14		
5.422	Silverpine	Tunas do Paraná/PR	1.000,00		
5.423	Silverpine	Adrianópolis e Tunas do Paraná/PR	1.000,00	1.692.299,48	3.708.072,38
5.573	Sumidouro	Tunas do Paraná/PR	1.000,00	817.915,68	5.591.084,32
5.560	São João	Tunas do Paraná/PR	1.000,00		
5.564	São João	Tunas do Paraná/PR	1.000,00	833.059,62	5.444.940,38
5.158	Ribeirão do Saltinho	Tunas do Paraná/PR	1.000,00	603.867,58	3.455.132,42
5.420	Passo do Rio Saltinho	Tunas do Paraná/PR	1.000,00	366.036,81	2.732.963,19
5.419	Araçaeiro	Tunas do Paraná/PR	1.000,00	609.880,81	2.909.119,19
5.161	Laranjeiras	Tunas do Paraná/PR	1.000,00	456.686,81	3.142.313,19
Total			515.163,65	20.341.698,31	46.763.137,64
Total Geral					67.619.999,60

THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO I
1/2

Aimara Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda.

Direitos reais de superfície e propriedades:

Ativo	Valor junho de 2022
Fazendas Custos	6.915.228,00
Fazendas Valor Justo	14.284.772,00
Total	21.200.000,00

Abertura dos direitos de superfície e propriedades:

Conta	Tipo	Nome	Saldo junho de 2022
123010027	Custo	Fazenda Aimara Proj6	2.095.228,00
123020049	Valor Justo	Fazenda Aimara Proj6	5.554.772,00
123010028	Custo	Fazenda Aimara Proj7	4.820.000,00
123020050	Valor Justo	Fazenda Aimara Proj7	8.730.000,00
Total			21.200.000,00

Abertura por matrículas das propriedades:

Fazenda	Município	Valor Matrícula	Outros Custos	Valor Justo
Fazenda Campina	Tomazina/PR			
Fazenda Campina	Tomazina, PR			
Fazenda Campina	Tomazina/PR	2.010.001	85.228	5.554.772
Fazenda Rio Corrente	Figueira/PR	2.353.400		
Fazenda Rio Corrente	Figueira/PR	1.993.641	472.959	8.730.000
		6.357.041,50	558.186,50	14.284.772,00
				21.200.000,00



THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

ANEXO I
2/2

O detalhamento dos ativos florestais, terras e direito de superfície, encontra-se em poder da Companhia em forma de razões auxiliares, relatórios analíticos e laudos de avaliação.

Este anexo é parte integrante e inseparável do laudo de avaliação do patrimônio líquido contábil das empresas Kaa Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. e Aimara Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda., emitido por BDO RCS Auditores Independentes, com data de 12 de agosto de 2022.



THE FOREST COMPANY - KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA., E AIMARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Companhia ABC S.A.

Principais práticas contábeis adotadas

ANEXO II

As informações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem os Pronunciamentos, as Interpretações e às Orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que foram aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As informações contábeis das empresas Kaa Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda. e Aimara Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda., foram preparadas e estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional. A moeda funcional foi determinada em função do ambiente econômico primário de suas operações.

1. Práticas contábeis adotadas para os ativos integralizados

a) Ativos biológicos

As árvores são mensurados pelo valor justo menos a despesa de venda. O valor justo é determinado com base no preço de mercado de ativos com idade, raça e qualidades genéticas similares. A árvore cortada é inicialmente mensurado pelo valor justo menos a despesa de venda no momento da extração e com base no preço de mercado local.

b) Direitos de superfície e terras

As árvores são mensurados pelo valor justo menos a despesa de venda. O valor justo é determinado com base no preço de mercado de ativos com áreas e tamanhos similares.

CEREJEIRA REFLORESTADORA S.A.
 CNPJ/ME n.º 30.367.996/0001-39
 NIRE 41.300.302.36-7

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 5 DE SETEMBRO DE 2022

ANEXO II

DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE

MATRÍCULA	2.570
REGISTRO DE IMÓVEL	Registro Geral de Imóveis de Cêrro Azul/PR
DESCRIÇÃO DO DIREITO REAL DE SUPERFÍCIE	Escritura Pública de Constituição de Direito Real de Superfície, lavrada nas Notas do 7º Tabelião de Curitiba-Pr., a fls. 126/132, do L. 1851-N, em 16.3.2011.
FORMA DE AQUISIÇÃO DO IMÓVEL	Ata datada de 14.2.2011, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná — JUCEPAR sob nº 20110640942.
CADASTRO NO INCRA	703.028.013.960-4
NIRF	1.633.913-4
CADASTRO AMBIENTAL RURAL - CAR	PR-4105201-3008624607EF427687719E9904D070EA
VALOR	R\$ 3.190.000,00
ÔNUS	Reserva legal de 20% do imóvel, conforme Av-1 da matrícula.
DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	Um terreno rural com área de 151,53458 alqueires, ou sejam 366,7137 ha., situado no lugar denominado Ribeirão Bonito, deste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações: Ao Norte por linha seca, confrontando com terras de Olívio Ribeiro de Souza, e por uma estrada confrontando com terras de Banestado; a Nordeste por uma estrada, confrontando com terras de Banestado; a Este por uma estrada, confrontando com terras de Reflorestamento Paraná; a Sudeste por linha seca, confrontando com terras de Aleaci Terezinha de Souza; ao Sul por linha seca, confrontando com terras de Aleaci Terezinha de Souza, sucessores de Cantidio Fogaça e Plenovale Florestal Ltda; a Sudoeste por linha seca, confrontando com terras de sucessores de Cantidio Fogaça e Eurides Bassetti; a Oeste por linha seca, confrontando com terras de sucessores de Cantidio Fogaça e Eurides Bassetti e a Noroeste por linha seca, confrontando com terras de Olivio Ribeiro de Souza, cujos dados do perímetro são os seguintes: AC-07-EL-48 - 811,16

<p>m. – 248°08' - por linha seca, curzando o Ribeirão Bonito, confrontando com terras de Olivio Ribeiro de Souza; EL-48-EL-46 - 489,13m.; 183°16' - EL-46-EL-45 - 213,58m. – 180°24' - EL -45-EL-43 - 158,35m. 130°31' - EL -43-EL-41 - 131,48m. – 141°43'; EL-41-EL-40 - 114,21m. 115°17'; EL-40-EL-01- 229,35m. – 152°47', por linha seca, confrontando com terras de Eurides Bassetti; EL-01-EL-01A - 140,54m.; 210°53'; EL-01A-EL-018 - 47,75m. 199°04'; EL-018-EL-02A - 61,51m 164°54'; EL-02A-EL-028 - 56,5m. 171°25'; EL 028-EL-03-151°50'; EL-02-EL-03A-265,47m.; 208°29'; EL-03A-EL-04 - 92,88m.; 179°34'; EL-04-EL-05 - 226,77m.; 219°00'; EL-05-EL-06 - 23,71m.; 128°02' 128°02'; EL-06-EL-06A - 142,36m. – 136°23'; EL-06A-EL-068 - 117,81m. – 118°26'; EL -068-EL-10 - 278,24m. – 81°32'; EL-10-EL-12 - 272,87m., 128°34' por linha seca, confrontando com terras de sucessores de Eurides Bassetti; EL-12-EL-31 - 337,10m. 18°35'; EL-31-EL-33 - 51,71m. 40°27'; EL-33-EL-35 – 289,15m., 55°59' - EL-35-AL-17A - 160,26m.; 38°18', por linha seca, confrontando com terras de Aleaci Terezinha de Souza; AL-17A-EL-17 - 144,93m.; 31°28'; por linha seca, cruzando o Ribeirão da Campininha e mesma confrontação; AL-17-AL-15 68,54m.; 22°27'; AL-15-AL-14 24,55m. 11°59'; AL-14-AL-11 – 95,70m.; 24°58'; AL-11-AL-08 - 153,31m. – 36°52' AL-08-AL-05 - 411,97m.; 123°44'; AL-05-AL-04 - 180,44m.; 116°11'; AL-04-AL-03 - 89,98m.; 125°15'; AL-03-AL-02 - 190,37m.; 93°34'; AL-02-AL- 01 - 121,59m.; 105°16'; AL-01-EL-55 - 201,72m.; 99°16'; EL-55-EL-55A - 23,81m.; 101°10', por linha seca e mesma confrontação; EL -55A -EL -55B - 69,06m.; 04°39'; EL-55B-EL-56 - 50,67m.; 30°09'; EL-56-EL-57 - 126,79m.; 17°18'; EL-57-EL-57A, 58,84m.; 338°26'; EL-57A-EL-58 - 95,79m.; 334°33'; por uma estrada, confrontando com terras de Reflorestamento Paraná; EL-58-EL-59-A - 138,69m., 308°45'; EL-59A-EL-59 - 225,30m.;330°12'; EL-59-EL-59C - 224,69m.; 310°53', por uma estrada, confrontando com terras de Banestado. De conformidade com Provimento nº 356 da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná, as partes respondem civil, e criminalmente pelas declarações prestadas, inclusive sobre divisas confrontações. Imóvel demarcado pelo Protectop – Projetos Técnicos e Topografia Ltda., conforme fotocópia do memorial descritivo arquivado neste Ofício.</p>
--

CEREJEIRA REFLORESTADORA S.A.
CNPJ/ME n.º 30.367.996/0001-39
NIRE 41.300.302.36-7

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADA EM 5 DE SETEMBRO DE 2022

ANEXO III

BOLETIM DE SUBSCRIÇÃO

Boletim de Subscrição anexo à Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 5 de setembro de 2022.

Subscritor: Kaa Empreendimentos Imobiliários, Atividades Florestais e Participações Ltda., sociedade limitada, com sede na Rua Reinaldo Schaffenberg de Quadros 550, bairro Alto da Rua XV, CEP 80045-215, na cidade de Curitiba, Estado do Paraná, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia sob o n.º 12.951.217/0001-66.

Número de Ações Subscritas: 3.190.000 (três milhões, cento e noventa mil) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

Preço da Subscrição Total: R\$ 3.190.000,00 (três milhões, cento e noventa mil reais).

Prazo e Forma de Integralização: mediante a conferência ao capital social da Companhia do direito real de superfície listado no Anexo II à ata de Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada na presente data, que foi avaliado em R\$ 3.190.000,00 (três milhões, cento e noventa mil reais), conforme indicado no Laudo de Avaliação.

São Paulo, 5 de setembro de 2022.

KAA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, ATIVIDADES FLORESTAIS E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Nome: Zaid Ahmad Nasser

Cargo: Administrador

Autenticação da Mesa:

MARCOS PAULO CONDE IVO
Presidente

THAIS CAROLINE OLIVEIRA MACHADO
Secretário



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa CEREJEIRA REFLORESTADORA S.A. consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
03665808928	
22048108865	
41857252802	