

APSA ADMINISTRAÇÃO PREDIAL E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	2022	2021
Receita operacional, líquida	18	72.455.247	73.950.465
Custo dos serviços	19	(55.881.201)	(49.226.888)
Lucro bruto		16.574.046	24.723.577
Despesas operacionais			
Gerais e administrativas	20	(9.267.340)	(8.058.049)
Depreciação e amortização		(2.551.240)	(2.391.939)
Outras despesas operacionais	21	(12.933.415)	(12.630.707)
		(24.751.996)	(23.080.695)
Resultado antes do resultado financeiro		(8.177.949)	1.642.882
Receitas financeiras	22	12.343.994	6.299.093
Despesas financeiras	22	(3.596.908)	(2.229.564)
Resultado financeiro líquido		8.747.086	4.069.529
Lucro antes do Imposto de Renda e Contribuição Social		569.136	5.712.412
Imposto de Renda e contribuição social correntes	16	(856.342)	(2.109.584)
Lucro líquido do exercício		(287.205)	3.602.827
Resultado por quota:			
Resultado por quota - básico (em R\$)		(0,16)	2,03
Resultado por quota - diluído (em R\$)		(0,04)	0,48

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações contábeis.