

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO	2017		2018		PASSIVO	2017		2018	
	CIRCULANTE	0,05	704.726,53	CIRCULANTE		-	3.008.308,09		
Caixa e Bancos	0,05	63.077,04	Empréstimos e Financiamentos	-	3.000.000,00				
Aplicações Financeiras	-	236.304,14	Obrigações fiscais	-	8.308,09				
Adiantamento à Fornecedores	-	405.000,00							
Impostos a Recuperar	-	345,35							
NÃO CIRCULANTE	200,21	12.293.674,76	NÃO CIRCULANTE	-	-				
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	200,21	1.150.960,51	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	200,26	9.990.093,20				
Crédito e Valores	-	1.150.750,00	Capital Autorizado	50.004,00	50.004,00				
Invest. Temporário LP	200,21	210,51	Capital a Integralizar	(49.804,00)	(44.803,50)				
Investimentos	-	7.712.020,01	Reserva Legal	0,26	739,42				
Part. Perm. em outras Soc.	-	7.712.020,01	Reserva de Lucros	-	9.153,28				
Imobilizado	-	3.430.694,24	Adto para futuro aumento capital	-	9.975.000,00				
TOTAL DO ATIVO	200,26	12.998.401,29	TOTAL DO PASSIVO	200,26	12.998.401,29				

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	2017	2018
FLUXO DE CAIXA DAS OPERAÇÕES		
Lucro Líquido do Exercício	0,26	927,30
Ajustes para reconciliar o resultado do exercício:		
Ajuste do Lucro	-	8.965,14
Res. de Equiv. Patrimonial	-	(140.554,87)
	0,26	(130.662,43)
Redução (aumento) nos ativos		
Adiantamentos e antecipações	-	(405.000,00)
Impostos a Recuperar	-	(345,35)
	-	(405.345,35)
Aumento (redução) nos Passivos		
Obrigações Fiscais	-	8.308,09
	-	8.308,09
RECURSOS LÍQUIDOS ATIV. OPERACIONAIS	0,26	(527.699,69)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. INVESTIMENTOS		
Aumento (Red.) de Investimento	(200,21)	(7.571.475,44)
Aumento (Red.) do Imobilizado	-	(3.430.694,24)
Adiantamento p/ Futuro	-	(1.150.750,00)
Aumento de Capital	-	
RECURSOS LÍQUIDOS ATIV. INVESTIMENTOS	(200,21)	(12.152.919,68)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIV. FINANCIAMENTO		
Adto p/ futuro aumento capital	-	9.975.000,00
Integralização de Capital	200,00	5.000,50
Aumento (Red.) Empréstimo	-	3.000.000,00
RECURSOS LÍQUIDOS ATIV. FINANCIAMENTO	200,00	12.980.000,50
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	0,05	299.381,13
Disponib. início do exercício	-	0,05
Disponib. final do exercício	0,05	299.381,18
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	0,05	299.381,13

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

	2017	2018
(-) DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	0,26	10.323,96
DESP.	-	(50.158,81)
ADMINISTRATIVAS	-	
RES. FINANCEIRO	0,26	(80.072,10)
LÍQUIDO	-	(124.513,81)
Despesas Financeiras	-	
Receitas Financeiras	0,26	44.441,71
OUTRAS REC. E DESP. OPER.	-	140.554,87
(=) LUCRO OPERACIONAL	0,26	10.323,96
(-) PROVISÕES PARA IRPJ E CSLL	-	(9.396,66)
Provisão p/ IRPJ	-	(5.872,92)
Provisão p/ CSLL	-	(3.523,74)
(=) RESULTADO ANTES DAS PARTICIPAÇÕES	0,26	927,30
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	0,26	927,30

DEMONSTRAÇÃO LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS

SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2016		-
Resultado do Exercício		0,26
Destinação do Lucro		
Dividendos Pagos		-
Transferência p/Reservas		
Reserva Legal		(0,26)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017		-
Ajuste do Exercício		-
Resultado do Exercício		927,30
Destinação do Lucro		
Dividendos Pagos		-
Transferência p/Reservas		
Reserva Legal		(739,16)
Reserva de Lucros		(188,14)
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2018		-

NOTAS EXPLICATIVAS

CONTEXTO OPERACIONAL: A Nova Brasil Imobiliária S/A, com sede localizada à Rua Professor Almeida Cousin, sala 610 CEP: 29.050-565 Enseada do Sua, Vitória - Estado do Espírito Santo, com o contrato social registrado na JUCEES sob o número 32300035868 por despacho em 04/12/2017, possui como atividade principal Compra e Venda de Imóveis Próprios.

APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e de 2018, as quais abrangem as disposições contidas na lei das sociedades por ações - lei nº 6.404/76, alteradas pelas leis 11.638/07, 11.941/09 e 12.793/14 (legislação societária), nos pronunciamentos, na orientação e nas interpretações emitidas pelo comitê de pronunciamentos contábeis (CPC), homologadas pelos órgãos reguladores.

PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

Apuração do resultado: O Resultado é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios, conforme determina o art. 9º da Resolução CFC 1.282/10. **Aplicações Financeiras:** São contabilizadas pelo custo de aquisição, acrescidas dos rendimentos apropriados *pro rata temporis* até a data do balanço.

Obrigações Fiscais: O Imposto de Renda e a Contribuição Social, do exercício corrente, foram calculados com base nas alíquotas de 15% e 9% respectivamente, sobre o lucro tributável, na forma de Lucro Presumido.

Nova Brasil Imobiliária S/A.: Yan Paganini Belmok

Contadora: Solange Maria Rigotti - CRC-ES:6112-0