

# CARTHEA PATRIMONIAL S.A

C.N.P.J Nº. 10.909.381/0001-80

## NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

**1- Contexto Operacional:** A empresa tem como atividade principal a compra e venda de imóveis próprios.

**2- Principais Práticas Contábeis:** O resultado é apurado pelo regime de competência. O ativo circulante e o realizável a longo prazo são apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. O passivo circulante e o exigível a longo prazo são demonstrados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas.

**3- Capital:** O capital subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2012 está representado por 1.000 ações ordinárias e nominativas de Classe A e 909.000,00 ações ordinárias de classe B. Em 31 de dezembro de 2013, 2014, 2015, 2016 e 2017 o capital subscrito e integralizado está representado por 1.000 ações ordinárias e nominativas de Classe A e 2.209.000,00 ações ordinárias de classe B. Em 31 de dezembro de 2018, 2019, 2020, 2021 e 2022 o capital subscrito e integralizado está representado por 1.000 ações ordinárias e nominativas de Classe A e 3.809.000,00 ações ordinárias de classe.

**4-Destinação do Resultado:** A administração proporá aos acionistas em assembléia geral ordinária, que o prejuízo líquido do exercício de 2012 no montante de R\$ 132,93 sejam absorvidos na conta de Prejuízos Acumulados, o prejuízo líquido do exercício de 2013 no montante de R\$ 7.350,63 tenha o montante de R\$ 3.335,92 absorvido pela conta de Lucros Acumulados e o montante de R\$ 4.014,71 absorvido pela conta de prejuízos acumulados, o prejuízo líquido do exercício de 2014 no montante de R\$ 85.968,95 sejam absorvidos na conta de Prejuízos Acumulados, o prejuízo líquido do exercício de 2015 no montante de R\$ 8.085,33 sejam absorvidos na conta de Prejuízos Acumulados, o Lucro líquido do exercício de 2016 no montante de R\$ 42.191,39 sejam absorvidos na conta de Prejuízos Acumulados, o Lucro líquido do exercício de 2017 no montante de R\$ 16.883,89 sejam absorvidos na conta de Prejuízos Acumulados, o Lucro líquido do exercício de 2018 no montante de R\$ 926.498,30 sejam absorvidos na conta de Prejuízos Acumulados o montante de R\$ 86.839,38, na conta de Reserva Legal o montante de R\$ 53.523,54 e o montante de R\$ 786.135,38 absorvidos na conta de Lucros Acumulados, o prejuízo líquido do exercício de 2019 no montante de R\$ 130.988,38 sejam absorvidos na conta de Prejuízos Acumulados, o Lucro líquido do exercício de 2020 no montante de R\$ 244.660,87 sejam absorvidos na conta de Reserva Legal o montante de R\$ 12.233,04 e o montante de R\$ 232.427,83 absorvidos na conta de Lucros Acumulados, o Lucro líquido do exercício de 2021 no montante de R\$ 143.125,23 sejam absorvidos na conta de Reserva Legal o montante de R\$ 7.156,26 e o montante de R\$ 135.968,97 absorvidos na conta de Lucros Acumulados, o Lucro líquido do exercício de 2022 no montante de R\$ 8.940.709,48 sejam absorvidos na conta de Reserva Legal o montante de R\$ 432.112,53 e o montante de R\$ 8.508.596,95 absorvidos na conta de Lucros Acumulados.

**JOSÉ ALFREDO GUIMARÃES DE PAULA – DIRETOR**

**CONTADOR: FÁBIO LAURENTINO DA SILVA GONÇALVES.**  
**CRC RJ - 117.629/O-1                      CPF: 106.303.017-00**