

## BALANÇO PATRIMONIAL

EMPRESA: DAVICAPITAL ONE HOLDING S.A.

CNPJ: 32.967.252/0001-80

Período 2019 até 2022

CONTAS CLASSIFICADAS	2019	2020	2021	2022
<b>ATIVO</b>	<b>R\$ 2.992.091,02</b>	<b>R\$ 2.901.619,05</b>	<b>R\$ 3.374.679,51</b>	<b>R\$ 3.394.126,93</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>R\$ 160.034,33</b>	<b>R\$ 27.871,77</b>	<b>R\$ 1.062,76</b>	<b>R\$ 1.492,88</b>
<b>DISPONÍVEL</b>	<b>R\$ 160.034,33</b>	<b>R\$ 27.871,77</b>	<b>R\$ 1.062,76</b>	<b>R\$ 1.492,88</b>
<b>BENS NUMERÁRIOS</b>	<b>R\$ 1,00</b>	<b>R\$ 1.000,00</b>	<b>R\$ 1.000,00</b>	<b>R\$ 1.000,00</b>
BRADESCO 02518 0038137-3	R\$ -	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00
CAIXA	R\$ 1,00	R\$ 1,00	R\$ 2,00	R\$ 1,00
<b>APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA</b>	<b>R\$ 159.033,33</b>	<b>R\$ 26.870,77</b>	<b>R\$ 60,76</b>	<b>R\$ 491,88</b>
BRADESCO APLICAÇÃO	R\$ 159.033,33	R\$ 26.870,77	R\$ 60,76	R\$ 491,88
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>R\$ 2.832.056,69</b>	<b>R\$ 2.873.747,28</b>	<b>R\$ 3.373.616,75</b>	<b>R\$ 3.392.634,05</b>
<b>OUTROS CREDITOS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 39.913,24</b>	<b>R\$ 13.265,51</b>	<b>R\$ 5.665,51</b>
<b>BANCOS - CONTAS VINCULADAS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 39.913,24</b>	<b>R\$ 13.265,51</b>	<b>R\$ 5.665,51</b>
CONTA CORRENTE ESPINHEIRO SHOPPING	R\$ -	R\$ 39.913,24	R\$ 13.265,51	R\$ 5.665,51
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>R\$ 100.100,00</b>	<b>R\$ 100.100,00</b>	<b>R\$ 100.100,00</b>	<b>R\$ 108.600,00</b>
<b>CONTRATOS DE MÚTUO</b>	<b>R\$ 100.100,00</b>	<b>R\$ 100.100,00</b>	<b>R\$ 100.100,00</b>	<b>R\$ 108.600,00</b>
MÚTUO ATIVO COM TERCEIROS	R\$ 100.100,00	R\$ 100.100,00	R\$ 100.100,00	R\$ 108.600,00
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>R\$ 2.731.956,69</b>	<b>R\$ 2.731.956,69</b>	<b>R\$ 3.258.473,89</b>	<b>R\$ 3.276.591,19</b>
<b>PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO</b>	<b>R\$ 2.731.956,69</b>	<b>R\$ 2.731.956,69</b>	<b>R\$ 3.258.473,89</b>	<b>R\$ 3.276.591,19</b>
ESPINHEIRO SHOPPING	R\$ 2.731.956,69	R\$ 2.731.956,69	R\$ 3.258.473,89	R\$ 3.276.591,19
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 1.777,35</b>	<b>R\$ 1.777,35</b>	<b>R\$ 1.777,35</b>
BENS EM OPERAÇÃO	R\$ -	R\$ 1.777,35	R\$ 1.777,35	R\$ 1.777,35
<b>PASSIVO</b>	<b>R\$ 2.992.091,02</b>	<b>R\$ 2.901.619,05</b>	<b>R\$ 3.374.679,51</b>	<b>R\$ 3.394.126,93</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>R\$ 33.531,02</b>	<b>R\$ 1.725,22</b>	<b>R\$ 47.911,60</b>	<b>R\$ 64.396,24</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 4.449,32</b>	<b>R\$ 850,00</b>
<b>FORNECEDORES</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 4.449,32</b>	<b>R\$ 850,00</b>
FORNECEDORES NACIONAIS	R\$ -	R\$ -	R\$ 4.449,32	R\$ 850,00
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>R\$ 531,28</b>	<b>R\$ 1.725,22</b>	<b>R\$ 1.242,87</b>	<b>R\$ 1.431,12</b>
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	R\$ 531,28	R\$ 1.725,22	R\$ 1.242,87	R\$ 1.431,12
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 42.219,41</b>	<b>R\$ 62.115,12</b>
EMPRESTIMOS DE PARTE RELACIONADAS	R\$ -	R\$ -	R\$ 42.219,41	R\$ 62.115,12
<b>DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL</b>	<b>R\$ 32.999,74</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
<b>DIVIDENDOS</b>	<b>R\$ 32.999,74</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
DIVIDENDOS A PAGAR	R\$ 32.999,74	R\$ -	R\$ -	R\$ -
<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ 1.486,92</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>
SÓCIOS E DIRETORES	R\$ -	R\$ 1.486,92	R\$ -	R\$ -
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>R\$ 2.958.560,00</b>	<b>R\$ 2.898.406,91</b>	<b>R\$ 3.326.767,91</b>	<b>R\$ 3.329.730,69</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>R\$ 2.958.260,00</b>	<b>R\$ 2.958.260,00</b>	<b>R\$ 3.477.774,12</b>	<b>R\$ 3.515.330,38</b>
<b>CAPITAL SUBSCRITO</b>	<b>R\$ 2.958.260,00</b>	<b>R\$ 2.958.260,00</b>	<b>R\$ 3.477.774,12</b>	<b>R\$ 3.515.330,38</b>
CAPITAL SOCIAL	R\$ 2.958.260,00	R\$ 2.958.260,00	R\$ 3.477.774,12	R\$ 3.515.330,38
<b>RESERVAS</b>	<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 300,00</b>
<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 300,00</b>	<b>R\$ 300,00</b>
RESERVAS DE LUCROS	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00	R\$ 300,00
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>-R\$ 151.306,21</b>	<b>-R\$ 185.899,69</b>
<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>R\$ -</b>	<b>R\$ -</b>	<b>-R\$ 151.306,21</b>	<b>-R\$ 185.899,69</b>
LUCROS ACUMULADOS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
(-) PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	R\$ -	-R\$ 60.153,09	-R\$ 151.306,21	-R\$ 185.899,69

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO

EMPRESA: DAVICAPITAL ONE HOLDING S.A.

CNPJ: 32.967.252/0001-80

Período 2019 até 2022

CONTAS CLASSIFICADAS	2019		2020		2021		2022	
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>R\$</b>	<b>63.149,29</b>	<b>R\$</b>	<b>84.537,02</b>	<b>R\$</b>	<b>63.571,48</b>	<b>R\$</b>	<b>57.585,85</b>
<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>R\$</b>	<b>63.149,29</b>	<b>R\$</b>	<b>84.537,02</b>	<b>R\$</b>	<b>63.571,48</b>	<b>R\$</b>	<b>57.585,85</b>
<b>RECEITA DE LOCAÇÃO</b>	<b>R\$</b>	<b>63.149,29</b>	<b>R\$</b>	<b>84.537,02</b>	<b>R\$</b>	<b>63.571,48</b>	<b>R\$</b>	<b>57.585,85</b>
RECEITA DE LOCAÇÃO	R\$	63.149,29	R\$	84.537,02	R\$	63.571,48	R\$	57.585,85
<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>-R\$</b>	<b>2.527,07</b>	<b>-R\$</b>	<b>9.578,07</b>	<b>-R\$</b>	<b>7.177,51</b>	<b>-R\$</b>	<b>6.379,46</b>
(-) COFINS	-R\$	2.077,06	-R\$	2.536,11	-R\$	411,78	-R\$	1.582,57
(-) PIS	-R\$	450,01	-R\$	549,51	-R\$	1.900,48	-R\$	374,29
(-) IRPJ sobre Lucro Presumido	R\$	-	-R\$	4.057,78	-R\$	3.040,78	-R\$	2.764,13
(-) CSLL sobre Lucro Presumido	R\$	-	-R\$	2.434,67	-R\$	1.824,47	-R\$	1.658,47
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>R\$</b>	<b>60.622,22</b>	<b>R\$</b>	<b>74.958,95</b>	<b>R\$</b>	<b>56.393,97</b>	<b>R\$</b>	<b>51.206,39</b>
(-) CMV	-R\$	14.071,62	R\$	-	R\$	-	R\$	-
<b>(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>-R\$</b>	<b>14.071,62</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
<b>(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS</b>	<b>-R\$</b>	<b>14.071,62</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
(-) CUSTOS DOS SERVIÇOS PRESTADOS	-R\$	14.071,62	R\$	-	R\$	-	R\$	-
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>R\$</b>	<b>46.550,60</b>	<b>R\$</b>	<b>74.958,95</b>	<b>R\$</b>	<b>56.393,97</b>	<b>R\$</b>	<b>51.206,39</b>
(-) <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>-R\$</b>	<b>10.863,30</b>	<b>-R\$</b>	<b>179.646,18</b>	<b>-R\$</b>	<b>107.633,85</b>	<b>-R\$</b>	<b>85.799,87</b>
<b>(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>-R\$</b>	<b>10.863,30</b>	<b>-R\$</b>	<b>179.646,18</b>	<b>-R\$</b>	<b>107.633,85</b>	<b>-R\$</b>	<b>85.799,87</b>
(-) DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-R\$	10.863,30	R\$	-	R\$	-	R\$	-
(-) OCUPAÇÃO	R\$	-	-R\$	62.572,79	-R\$	57.167,73	-R\$	49.370,53
(-) IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	-R\$	2.886,94	-R\$	79.371,96	R\$	-	-R\$	1.821,24
(-) DESPESAS GERAIS	-R\$	7.239,76	-R\$	36.550,44	-R\$	49.191,85	-R\$	33.020,50
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	-R\$	736,60	-R\$	1.174,99	-R\$	1.330,30	-R\$	1.587,60
(-) TARIFAS BANCÁRIAS	-R\$	736,60	R\$	-	R\$	-	R\$	-
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>R\$</b>	<b>424,84</b>	<b>R\$</b>	<b>24,00</b>	<b>R\$</b>	<b>56,03</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>R\$</b>	<b>424,84</b>	<b>R\$</b>	<b>24,00</b>	<b>R\$</b>	<b>56,03</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	R\$	424,84	R\$	24,00	R\$	56,03	R\$	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>R\$</b>	<b>36.112,14</b>	<b>-R\$</b>	<b>104.687,23</b>	<b>-R\$</b>	<b>51.239,88</b>	<b>-R\$</b>	<b>34.593,48</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>R\$</b>	<b>36.112,14</b>	<b>-R\$</b>	<b>104.687,23</b>	<b>-R\$</b>	<b>51.239,88</b>	<b>-R\$</b>	<b>34.593,48</b>
<b>(-) PROVISÕES PARA IR E CSL</b>	<b>-R\$</b>	<b>3.112,40</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>	<b>R\$</b>	<b>-</b>
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-R\$	1.167,15	R\$	-	R\$	-	R\$	-
(-) IMPOSTO DE RENDA	-R\$	1.945,25	R\$	-	R\$	-	R\$	-
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>R\$</b>	<b>32.999,74</b>	<b>-R\$</b>	<b>104.687,23</b>	<b>-R\$</b>	<b>51.239,88</b>	<b>-R\$</b>	<b>34.593,48</b>

CONTADOR: BOANERGES PEREIRA ARAUJO DE MORAES

CPF: 104.949.174-23

CRC: PE-031778/O-7