

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (EM REAIS)

ATIVO		PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	31/12/2022		31/12/2022
CIRCULANTE		CIRCULANTE	
Caixa e bancos	6.246	Fornecedores	-
Aplicações financeiras	9.057	Obrigações tributárias	2.946
Contas a receber de clientes	830.282	Impostos diferidos	55.664
Adiantamento a fornecedores	-	Obrigações trabalhistas	7.419
Imóveis em construção	26.731.608	Adiantamento de clientes	-
Impostos a recuperar	2	Adiantamento para aumento de capital	-
Outros ativos	-	Dividendos a pagar	-
		Contas a pagar	-
TOTAL DO ATIVO CIRCULANTE	27.577.196	TOTAL DO PASSIVO CIRCULANTE	66.028
NÃO CIRCULANTE		NÃO CIRCULANTE	
Contas a receber	-	Impostos diferidos.	-
Outros ativos	-	Terrenos a pagar.	6.739.618
		Adiantamento de clientes.	-
Investimentos	-	Adiantamento para aumento de capital.	729.877
Imobilizado líquido	-	Outros passivos	-
Intangível líquido	-		
TOTAL DO ATIVO NÃO CIRCULANTE	-	TOTAL DO PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.469.494
		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
TOTAL DO ATIVO	27.577.196	Capital social	33.398.782
		Reserva legal	-
		Reserva de lucros	-
		Lucros (Prejuízos) acumulados	(12.765.255)
		Distribuição de lucros	-
		Lucro (Prejuízo) do exercício	(591.854)
		TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	20.041.673
		TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	27.577.196

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (EM REAIS)

	31/12/2022
RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	266.459
Impostos sobre vendas e serviços prestados	(9.726)
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS E SERVIÇOS	256.733
Custo de imóveis vendidos e serviços	(18.392)
LUCRO BRUTO	238.341
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS	
Comerciais	-
Gerais e administrativas	(230.026)
Resultado de equivalência patrimonial	-
Outras receitas (despesas) operacionais líquidas	-
	(230.026)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	8.315
RESULTADO FINANCEIRO	
Receitas financeiras	1.088
Despesas financeiras	(592.789)
	(591.701)
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(583.386)
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	
Imposto de renda e contribuição social	(8.468)
LUCRO (PREJUÍZO) DO EXERCÍCIO	(591.854)
<p>Clay Regazzoni Monteiro Contador 1SP216321</p>	