

**FUTURA PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ/M.F. N°12.580.679/0001-14  
Av. Guapore, 430 - Apto. 1601 - Bairro Petropolis  
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-230

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Prezados Acionistas:  
Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.  
Porto Alegre (RS), 18 de Abril de 2023.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021**

**BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)**

ATIVO		PASSIVO			
	2022	2021			
<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.969.473</b>	<b>2.457.843</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.003</b>	<b>1.056.324</b>
Disponibilidades Imediatas	56.182	14.885	Fornecedores	12.000	-
Bens Numerarios	56.182	14.885	Obrigações Sociais	-	-
<b>Outros Créditos</b>	<b>1.813.498</b>	<b>343.165</b>	Obrigações Tributárias	3	3
Devedores Diversos	200.000	-	Credores Diversos	-	1.056.321
Sócios Acionista Contrato Mutuo	1.613.498	343.165	<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>918.755</b>	<b>-</b>
<b>Estoques</b>	<b>2.099.793</b>	<b>2.099.793</b>	Obrigações de Longo Prazo	918.755	-
Imoveis Concluidos (Prédios)	2.099.793	2.099.793	Socios/Acionistas Contr Mutuo	918.755	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>177.590.919</b>	<b>151.695.599</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>180.629.634</b>	<b>153.097.117</b>
Outros Créditos Realizáveis	6.999.764	6.999.764	Capital Social	23.940.006	23.940.006
Debitures a Receber	6.999.764	6.999.764	Reservas	105.000.766	77.605.053
<b>Investimentos</b>	<b>164.620.502</b>	<b>137.975.143</b>	Adto AFAC	5.500.000	5.500.000
Particip em colig/Controladas	164.620.502	137.975.143	Reservas de Lucros	45.172.418	19.590.223
<b>Imobilizado</b>	<b>5.970.653</b>	<b>6.720.692</b>	Reserva Legal	4.404.771	2.591.254
Bens Moveis e Imoveis	5.970.653	6.720.692	Reservas de Lucros a realizar	49.923.576	49.923.576
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>181.560.392</b>	<b>154.153.441</b>	Ajuste Avaliação Patrimonial	51.688.863	51.552.058
			<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>181.560.392</b>	<b>154.153.441</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)**

	2022	2021
<b>VENDA BRUTA OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Venda de Imoveis	-	-
<b>(-) DEDUÇÕES DE VENDAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(-) PIS	-	-
(-) COFINS	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(-) CUSTOS DAS VENDAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>LUCRO BRUTO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAL</b>	<b>23.145</b>	<b>(60.665)</b>
Despesas Administrativas	(131.507)	(26.713)
Despesas Tributárias	(27.464)	(31.227)
Despesas Financeiras	(1.628)	(720)
Receitas Financeiras	183.740	124
Despesas Gerais	5	(2.130)
<b>RECEITAS/DESPESAS EXTRA OPERACIONAIS</b>	<b>36.247.202</b>	<b>8.804.366</b>
Receitas/Despesas de Capital	(653.575)	-
Result Positivo Equivalencia Patrimonial	36.900.776	8.804.366
<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ/CSLL</b>	<b>36.270.347</b>	<b>8.743.700</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Provisão P/contribuição Social	-	-
Provisão P/Imposto de Renda	-	-
<b>LUCRO / PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>36.270.347</b>	<b>8.743.700</b>
<b>LUCRO PIAÇÃO</b>	<b>1,89</b>	<b>0,46</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO (EM REAIS)**

	2022	2021
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>	<b>36.270.347</b>	<b>8.743.700</b>
Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	36.270.347	8.743.700
Ajustes p/reconciliar o lucro ao cx gerado pelas atividades operacionais:	(36.900.776)	(8.804.366)
Resultado Positivo da Equivalência Patrimonial	-	-
Resultado Negativo da Equivalência Patrimonial	-	-
<b>(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras</b>	<b>(200.000)</b>	<b>-</b>
Devedores Diversos	(200.000)	-
Lucros e Dividendos a Receber	-	-
Socios Contrato de Mutuo	(1.270.332)	(29.633)
<b>(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar</b>	<b>12.000</b>	<b>-</b>
Fornecedores	12.000	-
Credores Diversos	(1.056.321)	-
Obrigações Tributárias	-	(18)
Acionistas Contrato de Mutuo	918.755	(151.300)
Imposto de Renda e CSLL Pagos	-	-
<b>Recursos Liq. Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>(2.226.329)</b>	<b>(241.616)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:</b>	<b>10.384.853</b>	<b>1.785.769</b>
Recebimento de Dividendos	10.384.853	1.785.769
Venda de Investimento/Imobilizado	1.003.575	-
Aquisição de Investimentos/Imobilizado	(253.536)	-
Adiantamento de Futuro Aumento de Capital (AFAC)	7.368	-
<b>Recursos Liq. Proveniente das Atividades de Investimento</b>	<b>11.142.260</b>	<b>1.785.769</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>	<b>(8.874.634)</b>	<b>(1.713.878)</b>
Pagamento de Dividendos	(8.874.634)	(1.713.878)
<b>Recursos Liq. Provenientes das Atividades de Financiamento</b>	<b>(8.874.634)</b>	<b>(1.713.878)</b>
<b>Aumento (Redução) Líquido de caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>41.298</b>	<b>(169.725)</b>
Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	14.885	174.319
Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	56.182	698

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)**

Saldo em	Capital Social		Reservas de Lucros		Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Totais
	Aumento	Capital	Ajustes de Avaliação	patrimonial					
<b>31 de dezembro de 2020</b>	<b>23.940.006</b>	<b>5.500.000</b>	<b>49.114.223</b>	<b>2.154.069</b>	<b>49.923.576</b>	<b>20.739.767</b>	<b>-</b>	<b>151.371.642</b>	
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	2.437.835	-	-	-	-	2.437.835	
Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	(1.149.544)	1.149.544	-	
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	-	-	(9.456.059)	(9.456.059)	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	437.185	-	-	8.743.700	8.743.700	
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	(437.185)	-	
<b>31 de dezembro de 2021</b>	<b>23.940.006</b>	<b>5.500.000</b>	<b>51.552.058</b>	<b>2.591.254</b>	<b>49.923.576</b>	<b>19.590.223</b>	<b>(0,00)</b>	<b>153.097.117</b>	
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	-	136.804	-	-	-	-	136.804	
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	25.582.195	(25.582.195)	25.582.195	
Dividendos Distribuidos	-	-	-	-	-	-	(8.874.634)	(8.874.634)	
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	1.813.517	-	-	36.270.347	36.270.347	
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	(1.813.517)	-	
<b>31 de dezembro de 2022</b>	<b>23.940.006</b>	<b>5.500.000</b>	<b>51.688.863</b>	<b>4.404.771</b>	<b>49.923.576</b>	<b>45.172.418</b>	<b>(0)</b>	<b>180.629.634</b>	

**DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS PERMANENTES PELA EQUIVALENCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)**

Controladas/Coligadas	Ano	Capital Social	Nº Esp/Classe	Reservas de Lucros	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
Agropecuária Sossego Ltda	2022	930.588	92.058.846	1.769.706	-	-	-
Agropecuária Cinamomo Ltda	2022	3.240.412	119.376.861	77.379.449	-	-	-
PBF S.A Empreendimentos e Participações Ltda	2022	71.669.416	34.278.770	19.866.002	-	-	-

**NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL:** A Companhia, fundada em 23 de Setembro de 2010, com sede em Porto ALEGRE (RS), tem como objeto social a compra e venda de imóveis próprios, aluguel de imóveis próprio e a participação no capital social de outras sociedades como quotista ou acionista, tenham elas objetos sociais congêneres ou não;

**NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da Legislação societária (Lei nº6.404/76) e novos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

**NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

A) **APURAÇÃO DO RESULTADO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.

B) **APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA** - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidas dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

C) **SEGREGAÇÃO DE PRAZOS** - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.

D) **INVESTIMENTOS** - Os Investimentos em controlada é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.

E) **IMOBILIZADO** - Está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método Linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

F) **PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquando a Contribuição social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

**NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES:** O capital social em 31 de dezembro de 2022 está dividido em 19.167.535 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País. Aos acionistas é assegurado, em cada exercício a título de dividendo obrigatório, a quantia não inferior a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos da Legislação Societária.

Elisabete Brochmann  
Presidente  
CPF 491.820.560-72

Betina Brochmann Chait  
Diretora  
CPF 896.868.290-91

Débora Brochmann Chait  
Diretora  
CPF 915.416.460-53

Silvio Bastos Markus  
Contador - CRC/SP-07640/0-8 T-RS  
CPF 010.602.870-72