



JADORSA S.A. – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÃO

CNPJ n. 51.012.136/0001-52

NIRE 35-3.0009218.0

Ata de Assembleia Geral Extraordinária e Ordinária realizada em 24 de abril de 2023.

Local e hora: na sede da “**Companhia**”, localizada na cidade e comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Padre João Manoel, 235, 11º andar, cjto. 113, CEP 01411-001, às 10h00min (dez horas).

Quorum: acionistas presentes representando a totalidade do capital social votante, conforme assinaturas no “Livro de Presença de Acionistas” da Companhia.

Mesa: Sr. Ricardo Leirner, Presidente. Sr. Fernando Leirner, Secretário.

Convocação: independente de aviso, conforme permissivo constante do Art. 124, §4º, da Lei n. 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (a “**Lei das S.A.**”).

Ordem do Dia: Em Assembleia Geral Extraordinária, (i) deliberar sobre a exclusão da existência da conta de Reserva de Contingência, com alteração no Artigo 31 do Estatuto Social; (ii) ratificar acerca de distribuição de dividendos aos acionistas, com base em Reserva de Lucros do exercício de 2021; Em Assembleia Geral Ordinária, (i) tomar as contas da administração, examinar, discutir e votar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, todos referentes ao exercício findo de 31 de dezembro de 2022; e (ii) deliberar sobre a proposta da administração referente à destinação do resultado do exercício de 2022.

Deliberações: por unanimidade, observadas as restrições legais ao exercício do direito de voto e sem qualquer reserva, ressalva, oposição ou protesto dos presentes, foram adotadas as seguintes deliberações.

Em Assembleia Geral Extraordinária:

1. Aprovar a exclusão da conta de Reserva de Contingências da Companhia, tendo em vista que não há mais necessidade de provisionar recursos para pagamento de despesas ordinárias e eventos extraordinários.
2. Diante da deliberação supra, alterar a redação do Artigo 31 do Estatuto Social, de forma que passe a constar com a seguinte redação:

“Artigo 31. No encerramento do exercício social será levantado balanço e elaboradas as demonstrações financeiras. Juntamente com as demonstrações financeiras, os órgãos de administração apresentarão proposta à Assembleia Geral Ordinária sobre a destinação a ser dada ao lucro líquido, destinando-se obrigatoriamente e nessa ordem:

- (i) os prejuízos acumulados, se houver;
- (ii) a provisão para pagamento do imposto de renda;
- (iii) 5% (cinco por cento) para constituição de Reserva Legal, até que esta alcance 20% (vinte por cento) do capital social;
- (iv) o montante necessário ao pagamento do dividendo mínimo anual obrigatório a que tem direito os Acionistas;
- (v) quando for o caso, as importâncias necessárias ou as admitidas para as reservas de que tratam os Artigos 195 a 197 da Lei das S.As.

Parágrafo Primeiro. A destinação do lucro líquido remanescente, se houver, será registrada nas demonstrações financeiras do exercício de conformidade com a proposta de destinação integral dele que a Administração fará à Assembleia Geral Ordinária de Acionistas e terá a destinação que lhe der este sodalício, observadas as prescrições legais e as disposições deste Estatuto Social.

Parágrafo Segundo. O dividendo previsto neste Artigo não será obrigatório no exercício social em que se verificar não ser ele compatível com a situação financeira da Companhia.

Parágrafo Terceiro. A distribuição de dividendos não será inferior a 25% (vinte e cinco por cento) do lucro líquido apurado, nos termos do Artigo 202 da Lei das S.As.”

3. Ratificar a distribuição de dividendos aos acionistas durante o exercício de 2022, com base em saldo acumulado em Reserva de Lucros do exercício de 2021, no valor de R\$196.376,06 (cento e noventa e seis mil, trezentos e setenta e seis reais, e seis centavos).

Em Assembleia Geral Ordinária:

1. Considerar sanadas a falta de observância ao prazo de publicação dos documentos da administração e a falta de publicação de anúncios, com base nos permissivos constantes no Artigo 133, §3º e §4º, da Lei das S.A.
2. Aprovar o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras, todos relativos ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, publicados eletronicamente na Central de Balanços – CB, do Sistema Público de Escrituração Digital – SPED, em 19 de abril de 2023, conforme via em anexo, que passa a fazer parte integrante deste ato como **Anexo I**, nos termos do disposto no art. 294 da Lei das S.A., na Portaria do Ministério da Economia nº 12.071, de 7 de outubro de 2021, e na Portaria do Ministério da Economia nº 10.031, de 22 de novembro de 2022.
3. Aprovar o resultado líquido obtido no exercício de 2022, no valor total de R\$ R\$3.514.018,73 (três milhões, quinhentos e quatorze mil, e dezoito reais, e setenta e três centavos), e a destinação dos lucros, nos termos do Artigo 31 do Estatuto Social, da seguinte forma:
 - (i) o valor de R\$172.552,48 (cento e setenta e dois mil, quinhentos e cinquenta e dois reais, e quarenta e oito centavos) para a constituição de Reserva Legal, a qual atinge nesta data o limite de 20% (vinte por cento) do capital social;



2

(ii) o valor R\$3.341.466,25 (quatrocentos e noventa e quatro mil, cinquenta e cinco reais e trinta e cinco centavos) como distribuição de dividendos aos acionistas, montante já pago antecipadamente aos acionistas durante o exercício de 2022, pelo que os acionistas ratificam, neste ato, sua distribuição.


4. Autorizar a administração da Companhia a providenciar o quanto for necessário para realizar as deliberações tomadas nesta ata.

Documentos: ficaram arquivados na sede da Companhia (i) o texto do Artigo 31 do Estatuto Social, e (ii) o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Financeiras relativos aos exercícios sociais encerrados em 31 de dezembro de 2022.

Encerramento e Assinaturas: Nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada esta ata, na forma de sumário, sendo ela cópia fiel daquela lançada no “Livro de Atas de Assembleias Gerais” da Companhia, que, tendo sido lida e achada conforme, foi por todos assinada. **Acionistas Presentes:** Betty Leirner, Jeanete Musatti, Jacqueline Leirner, Renata Leirner, Ricardo Leirner, Fernando Leirner e Hatikvah Brasil Administração e Participação EIRELI (representada por seu administrador, Daniel Steinbruch).

São Paulo, 24 de abril de 2023.

Mesa:



Ricardo Leirner
Presidente



Fernando Leirner
Secretário

N/Ref.: 04102406-2052



CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01 a 31/12

Balanco Patrimonial

ATIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
ATIVO	4.706.050,11	1.664.072,06	PASSIVO E PATRIMONIO LIQUIDO	4.706.050,11	1.664.072,06
ATIVO CIRCULANTE	4.083.529,05	1.041.551,00	PASSIVO CIRCULANTE	137.136,34	115.121,67
DISPONIVEL	568.659,53	743.871,18	FORNECEDORES	8.107,75	4.186,75
BANCOS	568.659,53	743.871,18	SERVICOS TOMADOS DE TERCEIROS	8.107,75	4.186,75
OUTROS CREDITOS	3.477.128,63	297.679,82	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	129.028,59	110.934,92
OUTROS CREDITOS	3.477.128,63	297.679,82	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	129.028,59	110.934,92
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	37.740,89	0,00	PATRIMONIO LIQUIDO	4.568.913,77	1.548.950,39
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	37.740,89	0,00	CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00
ATIVO NAO CIRCULANTE	622.521,06	622.521,06	CAPITAL SOCIAL	1.000.000,00	1.000.000,00
IMOBILIZADO	611.444,32	611.444,32	RESERVAS DE LUCROS	3.568.913,77	548.950,39
BENS IMOVEIS	611.444,32	611.444,32	RESERVAS DE LUCROS	3.568.913,77	548.950,39
INTANGIVEL	11.076,74	11.076,74			
BENS INTANGIVEIS	11.076,74	11.076,74			

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

FERNANDO
LEIRNER:15739567831

Assinado de forma digital por FERNANDO LEIRNER:15739567831
DN: cn=BL, ou=CP, Brazil, ou=VideoConferencia, ou=13075013000120,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A1,
ou=sem-branco, cn=FERNANDO LEIRNER:15739567831
Dados: 2023.04.19 10:00:57 -03'00'

DIRETOR
FERNANDO LEIRNER
CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIH
BATAH

Assinado de forma digital por
ANTONIO WADIH BATAH
FILHO:09445756843

~~FILHO:09445756843~~

Dados: 2023.04.19 15:27:57 -03'00'

Contador

Antonio Wadih Batah Filho
CT CRC: 1SP248156/O-1

Empresa: JADORSA SA EMPREENHIMENTO E PARTICIPACAO

Página: 2

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01 a 31/12

Demonstração do Resultado do Exercício

2022

2021

Receitas Brutas		4.166.374,58 C	3.435.966,24 C
Total:		4.166.374,58 C	3.435.966,24 C
(-) Deduções		152.072,66 D	125.412,72 D
Total:		152.072,66 D	125.412,72 D
= Receita Líquida		4.014.301,92 C	3.310.553,52 C
= Lucro Bruto		4.014.301,92 C	3.310.553,52 C
(-) Despesas Administrativas		153.651,09 D	221.083,50 D
Total:		153.651,09 D	221.083,50 D
(-) Despesas Financeiras		2.434,41 D	1.399,21 D
Total:		2.434,41 D	1.399,21 D
(+ Receitas Financeiras		109.490,99 C	10.406,42 C
Total:		109.490,99 C	10.406,42 C
= Lucro Operacional		3.967.707,41 C	3.098.477,23 C
= Lucro Líquido antes C.S.		3.967.707,41 C	3.098.477,23 C
(-) Contribuição Social		126.447,00 D	99.892,45 D
Total:		126.447,00 D	99.892,45 D
= Lucro Líquido antes I.R.		3.841.260,41 C	2.998.584,78 C
(-) Imposto de Renda		327.241,68 D	253.467,04 D
Total:		327.241,68 D	253.467,04 D
= Lucro		3.514.018,73 C	2.745.117,74 C
= Lucro Líquido do Período		3.514.018,73 C	2.745.117,74 C

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

FERNANDO
LEIRNER:15739567831

Assinado de forma digital por FERNANDO LEIRNER:15739567831
DN: c=BR, ou=CP-Brasil, ou=VideoConferencia,
ou=13075037000120, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil
-RFB, ou=RFB e-CPF A1, ou=sem branco/, cn=FERNANDO
LEIRNER:15739567831
Dados: 2023.04.19 10:09:53 -03'00'

DIRETOR
FERNANDO LEIRNER
CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIH
BATAH
FILHO:09445756843

Assinado de forma digital por
ANTONIO WADIH BATAH
FILHO:09445756843
Dados: 2023.04.19 15:26:40 -03'00'

Contador
Antonio Wadih Batah Filho
CT CRC: ISP248156/O-1

AZA Contabilidade Ltda.

Rua Acarapé 346 - São Paulo - SP - 04139-090 - Fone: (11)5080-8797

Empresa: JADORSA SA EMPREENDIMENTO E PARTICIPACAO

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Título	Capital Realizado Atualizado		Reservas de Capital			Reservas de Avaliação		Reserva de Lucros Detalhados Abaixo	Lucros Acumulados	Totais	
	Capital Subscrito	A Realizar	Correção Monetária	Ação na Subscrição	Ações em Tesouraria	Subvenção Investimento	De Ativos				
							Próprios				Controladores
Saldo em 31/12/2021	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	548.910,38	0,00	1.548.910,38	
Ajustes de exercícios anteriores	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aquisição de ações próprias com reserva de ação na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Baixa de ações próprias adquiridas com ação na subscrição	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subvenções - Incentivo Fiscal IR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Constituição reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Baixa de reserva de reavaliação	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Reversão e transferência de reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Atualização monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aumento de capital com reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.514.018,72	3.514.018,72	
Lucro Líquido do Exercício	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Destinação do lucro líquido	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.019.953,38	(3.514.018,72)	(494.065,34)	
Reservas	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Dividendos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Saldo em 31/12/2022	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.558.913,77	0,00	4.558.913,77	

RESERVA DE LUCROS

	Legal	Estatutária	Lucros a Realizar		Reserva de Contingência	Retenção p/ Expansão	Totais
			Realizar	Realizar			
Saldo em 31/12/2021	27.447,52	0,00	0,00	494.065,34	27.447,52	0,00	548.910,38
Reversão para lucros acumulados	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Atualização Monetária	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitalização	172.552,48	0,00	0,00	2.847.410,90	0,00	0,00	3.019.953,38
Destinação de parte do lucro líquido	200.000,00	0,00	0,00	3.341.466,24	27.447,52	0,00	3.558.913,77
Saldo em 31/12/2022	27.447,52	0,00	0,00	494.065,34	27.447,52	0,00	548.910,38

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

FERNANDO LEIRNER: 15739567831

DIRETOR
FERNANDO LEIRNER
 CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIH BATAH
 FILHO: 09445756843
 DADOS: 2023.04.19 15:27:33 -03'00'

Contador
Antonio Wadiah Batah Filho
 CTCRC: ISP248156/O-1

Assinado de forma digital por ANTONIO WADIH BATAH FILHO:09445756843

AZA Contabilidade Ltda.

Rua Acarapé 346 - São Paulo - SP - 04139-080 - Fone: (11)5080-8797

CNPJ: 51.012.136/0001-52

Período: 01/01/2022 a 31/12/2022

Notas Explicativas

1. DO CONTEXTO OPERACIONAL:

1.1 A companhia tem como objeto principal a locação, compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários e holdings de instituições não financeiras.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

2.1 As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, requeridas para o exercício findo em 31.12.2022 as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações-Lei 6404/76,

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:

- 3.1 A empresa é tributada trimestralmente pelo sistema do lucro presumido.
- 3.2 O ativo imobilizado encontra-se contabilizado pelo custo de aquisição de acordo com a legislação vigente.
- 3.3 As depreciações foram calculadas pelo método linear, mediante taxas consideradas adequadas para a atividade.
- 3.4 O Capital Social é de R\$ 1.000.000,00 totalmente subscrito e integralizado, composto de 1.000.000 (um milhão) ações.

4. RESERVAS DE LUCROS:

- 4.1 - Reserva de lucros são reservas constituídas a partir das destinações do lucro líquido do exercício após absorver o prejuízo acumulado, por proposta da administração à assembleia de acionistas.
- 4.2 - Reserva legal - Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado.
- 4.3 - Reserva de contingência - Constituídas com o objetivo de compensar, em exercício futuro, a diminuição do lucro decorrente de perda com probabilidade de ocorrer, sendo tal perda passível de ser monetariamente mensurada (art. 195 da LEI Nº 6.404/76).
- 4.3.3 - Não foi aprovada nova Reserva de contingência em 2022, mantendo-se apenas o saldo de 2021.

São Paulo, 31 de dezembro de 2022.

FERNANDO
LEIRNER:15739567831

Assinado de forma digital por FERNANDO LEIRNER:15739567831
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=VideoConferencia, ou=13075037000120,
ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CPF A1,
ou=sem-branco, cn=FERNANDO LEIRNER:15739567831
Dados: 2023.04.19 10:07:47 -03'00'

DIRETOR

FERNANDO LEIRNER
CPF: 157.395.678-31

ANTONIO WADIH
BATAH
FILHO:09445756843

Assinado de forma digital por
ANTONIO WADIH BATAH
FILHO:09445756843
Dados: 2023.04.19 15:27:02 -03'00'

Contador

Antonio Wadih Batah Filho
CT CRC: 1SP248156/O-1



CNPJ	Razão Social	Data de Publicação	Hash de Publicação
51.012.136/0001-52	JADORSA S/A EMPREENHIMENTO E PARTICIPACAO	19/04/2023 16:08:47	82DC852C505194DAEA86DA71EB9BADA112CC27F5

Demonstrações Contábeis Completas (DCC)

Data de Início	Data de Fim	Consolidada	Origem
01/01/2022	31/12/2022	Não	Participante-Upload

Título
Demonstrações Contábeis 2022

Descrição
Balço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Notas Explicativas

Anexos

Tipo de Anexo	Título	Descrição
---------------	--------	-----------

Publicante

Nome	CPF/CNPJ	Data Publicação	Perfil	Tipo de Acesso
AZA CONTABILIDADE:05583029000167	05.583.029/0001-67	19/04/2023 16:08:47	Procurador	Certificado Digital