

BAÍA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.**CNPJ: 09.606.001/0001-59****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE****(Valores expressos em Reais - R\$)****ATIVO****CIRCULANTE**

Caixa e Equivalentes de Caixa
Contas a Receber de Clientes
Tributos a Recuperar
Adiantamentos Pagos

Total do Ativo Circulante**NÃO CIRCULANTE**

Partes Relacionadas
Investimentos
Propriedade para investimentos

Total do Ativo Não Circulante**TOTAL DO ATIVO**

NE	2020	2019
4	173.940	354.293
5	161.729	1.615
6	5.826	5.890
7	35.268	17.276
	376.763	379.074
8	1.161	1.588
9	837.874	837.874
10	19.109.701	19.109.701
	19.948.736	19.949.163
	20.325.499	20.328.237

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

Sergio Marcondes Brincas
Diretor
CPF: 863.811.569-53

PATRICIA
SCHLICKMANN
MEURER:03332941909

Assinado de forma digital por
PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Dados: 2023.04.19 12:41:56
-03'00'

Patricia S. Meurer
Contadora - CRC-SC 033665/O-0
CPF: 033.329.419-09

BAÍA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.**CNPJ: 09.606.001/0001-59****BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE**

(Valores expressos em Reais - R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**CIRCULANTE**

Obrigações trabalhistas
Obrigações Tributárias
Fornecedores
Lucros a Pagar

Total do Passivo Circulante**NÃO CIRCULANTE**

Partes Relacionadas
Passivo Fiscal Diferido

Total do Passivo Não Circulante**PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

Capital Social
Reserva Legal
Reserva de Lucros
Lucros/(Prejuízos) Acumulados

Total do Patrimônio Líquido**TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

NE	2020	2019
11	5.512	5.512
12	55.405	69.487
13	2.142	3.086
14	62.996	142.737
	126.055	220.822
8	34.022	16.684
15	1.023.650	1.023.774
	1.057.672	1.040.458
16.1	18.984.483	18.984.483
16.2	156.646	81.831
16.3	643	643
	-	-
	19.141.772	19.066.957
	20.325.499	20.328.237

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

Sergio Marcondes Brincas
Diretor
CPF: 863.811.569-53

PATRICIA
SCHLICKMANN
MEURER:03332941909

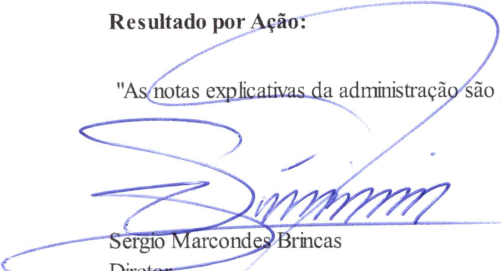
Assinado de forma digital por
PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Dados: 2023.04.19 12:41:34 -03'00'

Patricia S. Meurer
Contadora - CRC-SC 033665/O-0
CPF: 033.329.419-09

BAÍA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.
CNPJ: 09.606.001/0001-59
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS
ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Valores expressos em Reais - R\$)

	NE	2020	2019
Receita Líquida	17	1.851.232	1.803.803
Lucro Bruto		1.851.232	1.803.803
<u>Despesas</u>			
Despesas administrativas	18	(148.561)	(64.175)
Despesas tributárias	18	(48)	(29)
Outras receitas (despesas)	18	3.546	1.188
Total das Despesas		(145.063)	(63.018)
Resultado antes das receitas e despesas financeiras		1.706.169	1.740.786
Receitas financeiras	19	20.971	76.693
Despesas financeiras	19	(38.661)	(38.660)
Resultado Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		1.688.479	1.778.819
Imposto de renda e contribuição social correntes	20	(192.298)	(205.920)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	21	124	(124)
Resultado Líquido do Exercício		1.496.305	1.572.775
Resultado por Ação:	22	0,2462	0,2588

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."


Sergio Marcondes Brincas
Diretor
CPF: 863.811.569-53

PATRICIA
SCHLICKMANN
MEURER:03332941909

Assinado de forma digital por
PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Dados: 2023.04.19 12:41:10 -03'00'

Patricia S. Meurer
Contadora - CRC-SC 033665/O-0
CPF: 033.329.419-09

BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

1. Informações gerais

O Baia Sul Participações S.A. é uma Companhia por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 09.606.001/0001-59, e NIRE – Número de Inscrição de Registro de Entidades nº 4.23.0003256-5, sediada na cidade de Florianópolis (SC), Rua Menino Deus, nº 63, bloco B, Bairro Centro, CEP 88.020-210.

A Companhia tem por objetivo a prestação de serviços de administração e locação de bens próprios, móveis e imóveis e, a participação em outras Empresas.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras do exercício encerrado em 31 de dezembro de 2020 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade IFRS (*International Financial Reporting Standards*) com base no pronunciamento contábil CPC-PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1.000 - R1) emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, conforme Resolução CFC 1.255/09 e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto aqueles indicados de outra forma, representando a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3. Principais práticas contábeis adotadas

3.1 Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo, ou valor, puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido quando a companhia possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez, resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.4 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber correspondem aos valores das receitas com locação dos imóveis próprios ou de terceiros no decurso normal das atividades da Companhia.

3.5 Investimentos

Os investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, sendo os rendimentos reconhecidos no resultado, reduzidos ao seu valor recuperável quando aplicável.

3.6 Imobilizado

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações calculadas pelo método linear de acordo com as taxas divulgadas na Nota Explicativa do Imobilizado.

Redução ao valor recuperável de ativos

O imobilizado e outros ativos não circulantes são revistos anualmente para identificar evidências de perdas não recuperáveis, ou ainda, sempre que eventos ou alterações nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável. Quando este for o caso, o valor recuperável é calculado e se apurado perda é reconhecida pelo montante em que o valor contábil do ativo ultrapassa seu valor recuperável, que é o maior entre o preço líquido de venda e o valor em uso de um ativo.

3.7 Contas a Pagar a Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando aplicável.

3.8 Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda foi constituído à alíquota de 15% sobre o lucro presumido e acrescido do adicional de 10% sobre o valor do lucro presumido excedente a R\$ 60 mil reais em cada trimestre. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

lucro presumido. O percentual de presunção do lucro sobre a receita bruta, aplicado às atividades de locação de bens, é de 32% (trinta e dois por cento).

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

3.9 Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa; e,
- (b) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber, a pagar e os empréstimos, e estes são avaliados na data do balanço pelo custo amortizado.

3.10 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.11 Reconhecimento das Receitas

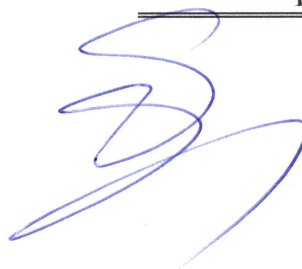
As receitas são reconhecidas conforme a vigência e os valores mensais estabelecidos nos contratos de locações com seus clientes.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	2020	2019
Caixa	118	252
Banco com movimento	173.822	347.570
Aplicações Financeiras	-	6.471
Total	173.940	354.293

5. Contas a Receber de Clientes

	2020	2019
Circulante	161.729	1.615
Contas a Receber de Clientes	161.729	1.615



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

Aging List Contas a Receber	2020	2019
A vencer	160.114	-
Vencidos	1.615	1.615
Total Contas a Receber de Clientes	161.729	1.615

6. Tributos a Recuperar

	2020	2019
IRRF a Recuperar	5.826	5.890
	5.826	5.890

7. Adiantamentos Pagos

	2020	2019
Adiantamentos à fornecedores	35.268	17.276
	35.268	17.276

8. Partes Relacionadas

As transações com partes relacionadas são realizadas em condições e preços de mercado estabelecidos entre as partes e são classificadas como créditos e débitos com Empresas e pessoas ligadas podendo ser assim demonstradas:

Ativo Circulante	Natureza	2020	2019
Hospital Baia Sul S. A.	Ressarcimento de Despesas	1.161	1.588
		1.161	1.588
Passivo Circuante	Natureza	2020	2019
Hospital Baia Sul S. A.	Adiantamento de Clientes	34.022	16.684
		34.022	16.684



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

9. Investimentos

	2020	2019
Cooperativa de Crédito Unicred (a)	837.874	837.874
	837.874	837.874

Demonstração da movimentação:

	2020	2019
Saldo inicial	837.874	798.657
Distribuição de sobras	-	1.009
Juros sobre capital próprio	-	38.208
Saldo final	837.874	837.874

10. Propriedade Para Investimentos

Propriedade para Investimentos são bens de propriedade da empresa, que são mantidos para auferir receitas de aluguéis. Os bens registrados nesta conta foram transferidos do imobilizado, pelo valor contábil líquido.

	2020	2019
Edificações	18.147.331	18.147.331
Terrenos	962.370	962.370
	19.109.701	19.109.701

11. Obrigações Trabalhistas

	2020	2019
Pro-Labore a Pagar	5.512	5.512
	5.512	5.512



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

12. Obrigações tributárias

	2020	2019
IRRF Assalariados a Recolher	1.784	1.784
IRRF Sociedades Cíveis a Recolher	34	24
IRPJ a Recolher	32.427	42.719
Lei 10.833 - PIS/CSLL/COFINS	202	223
Contribuição Social a Recolher	13.834	17.539
INSS a Recolher	1.281	1.281
Cofins a Recolher (2172)	4.803	4.864
PIS a Recolher (8109)	1.041	1.054
	55.405	69.487

13. Fornecedores

Fornecedores Curto Prazo	2.142	3.086
Fornecedores Longo Prazo	-	-
	2.142	3.086

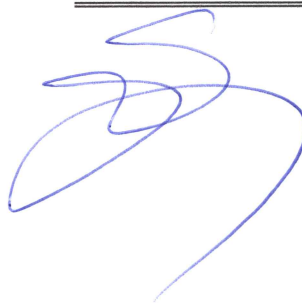
Aging List Contas a Pagar

	2020	2019
A vencer	2.142	3.087
Vencidos	-	-
	2.142	3.087

14. Lucros a Pagar

Os lucros apurados em cada exercício social, são distribuídos aos sócios conforme a disponibilidade de caixa.

	2020	2019
Saldo Inicial	142.737	60.000
Lucros a Disposição dos Sócios	1.421.490	1.494.136
Lucros Pagos	(1.501.231)	(1.411.399)
	62.996	142.737



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

15. Passivo Fiscal Diferidos

Imposto de renda e contribuição social na ordem de 34% sobre o saldo do Ajuste de Avaliação Patrimonial e sobre às receitas financeiras não realizadas.

	2020	2019
IRPJ e CSLL Diferidos	1.023.650	1.023.774
	1.023.650	1.023.774

a) Demonstração da movimentação:

	2020	2019
Saldo inicial	1.023.774	1.023.650
IRPJ e CSLL Diferidos	-	-
(-) IRPJ e CSLL Realizados	(124)	124
Saldo final	1.023.650	1.023.774

16. Patrimônio Líquido

16.1. Capital Social

Em 31 de dezembro de 2017 o valor do capital social era de R\$ 19.973.176,99 (dezenove milhões, novecentos e setenta e três mil, cento e setenta e seis reais e noventa e nove centavos), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 6.077.388 (seis milhões, setenta e sete mil, trezentos e oitenta e oito) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal.

Na Assembleia Geral Extraordinária, realizada em 20 de dezembro de 2018, foi aprovada a redução do capital social com fulcro no artigo 173 da Lei 6404/76, passando de R\$19.973.176,99 (dezenove milhões, novecentos e setenta e três mil, cento e setenta e seis reais e noventa e nove centavos) para R\$18.984.482,69 (dezoito milhões, novecentos e oitenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e dois reais e sessenta e nove centavos), com uma redução efetiva de R\$ 988.694,30 (novecentos e oitenta e oito mil, seiscentos e noventa e quatro reais e trinta centavos) sem cancelamento de ações, permanecendo um total de 6.077.388 (seis milhões, setenta e sete mil, trezentos e oitenta e oito) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

16.2. Reserva Legal

Essa reserva é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.

	2020	2019
Saldo inicial	81.831	3.192
Constituição de Reserva Legal	74.815	78.639
Saldo final	156.646	81.831

16.3. Reserva de Lucros

Reserva de lucros constituída em razão da retenção de parte do lucro líquido do exercício, nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 e do artigo 5º, parágrafo único, da Instrução CVM nº 469, de 2 de maio de 2008.

17. Receita Operacional Líquida

A Companhia apresentou a demonstração do resultado pela receita líquida operacional.

Demonstramos a seguir a composição da receita bruta e as deduções nos exercícios findos em 31 de dezembro de:

	2020	2019
Receitas de Locações de Imóveis	1.921.362	1.872.136
	1.921.362	1.872.136
Deduções		
PIS s/ Faturamento	(12.489)	(12.169)
Cofins s/ Faturamento	(57.641)	(56.164)
	(70.130)	(68.333)
Receita Líquida	1.851.232	1.803.803



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

18. Despesas Operacionais

As despesas gerais e administrativas, estão demonstradas a seguir:

Despesas por Natureza	2020	2019
Com pessoal	(92.225)	(30.742)
Serviços de Terceiros	(32.032)	(20.470)
Serviços de Materiais de Consumo	(194)	-
Despesas Tributárias	(48)	(29)
Outras receitas e despesas	(20.564)	(11.777)
	(145.063)	(63.018)

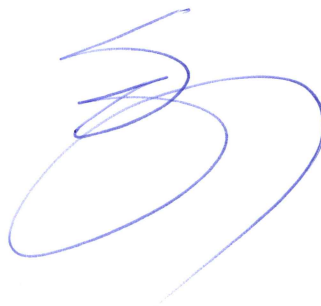
Despesas por função	2020	2019
Despesas administrativas	(124.451)	(51.212)
Despesas tributárias	(48)	(29)
Outras receitas e despesas	(20.564)	(11.777)
	(145.063)	(63.018)

19. Resultado Financeiro

Receitas Financeiras	2020	2019
Receitas de Aplicação Financeira	116	1.358
Juros Recebidos	-	518
Outras Receitas Financeiras	20.855	36.609
Juros sobre Capital Próprio	-	38.208
	20.971	76.693

Despesas Financeiras	2020	2019
Tarifas Bancárias	(1.122)	(2.016)
Juros Bancários	-	(35)
Outras Despesas Financeiras	(37.539)	(36.609)
	(38.661)	(38.660)

Resultado Financeiro	(17.690)	38.033
-----------------------------	-----------------	---------------



BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

20. Imposto sobre a Renda e Contribuição Social Correntes

Imposto de Renda	2020	2019
Receitas Bruta	1.921.362	1.872.136
Lucro Presumido (32%)	614.836	599.084
(+) Demais Receitas	20.855	75.044
(+) Receita Financeira	961	2.107
(=) Base de Cálculo	636.652	676.235
IRPJ 15%	95.426	101.435
Adicional de 10%	39.617	43.623
IRPJ e Adicional	135.043	145.058

Contribuição Social	2020	2019
Receitas Bruta	1.921.362	1.872.136
Lucro Presumido (32%)	614.836	599.084
(+) Demais Receitas	20.855	75.044
(+) Receita Financeira	961	2.107
(=) Base de Cálculo	636.652	676.235
CSLL 9%	57.255	60.861

Total IRPJ e CSLL	192.298	205.919
--------------------------	----------------	----------------

21. Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos

	2020	2019
(+) Receitas Financeiras Diferidas	-	366
(=) Base de Cálculo IRPJ e CSLL	-	366
IRPJ e Adicional	-	91
CSLL 9%	-	33
Subtotal de IRPJ e CSLL Diferidos	-	124
Impostos Diferidos Realizados	(124)	-
Total de IRPJ e CSLL Diferidos	(124)	124

BAIA SUL PARTICIPAÇÕES S.A.

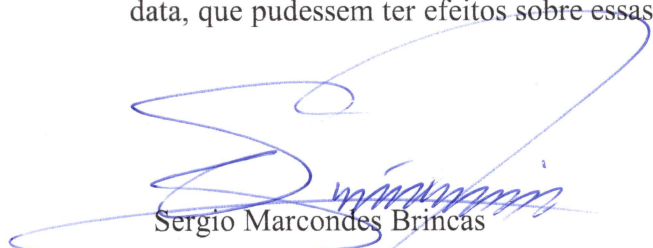
Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

22. Lucros/(Prejuízos) por Ação

Lucros/(Prejuízo) do Exercício	1.496.305	1.572.775
Número de Ações	6.077.388	6.077.388
Prejuízo por Ação:	0,2462	0,2588

23. Autorização para a Conclusão das Demonstrações Contábeis e Eventos Subsequentes

A Administração da Entidade autorizou, através do seu Diretor, a conclusão das demonstrações contábeis em 29 de janeiro de 2021, as quais consideram os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que pudessem ter efeitos sobre essas demonstrações contábeis.



Sérgio Marcondes Brincas

Diretor
CPF: 863.811.569-53

PATRICIA
SCHLICKMANN
MEURER:03332941909

Assinado de forma digital por
PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Dados: 2023.04.19 13:27:32
-03'00'

Patrícia S. Meurer

Contadora CRC-SC 033.665/O-0
CPF: 033.329.419-09