

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CNPJ:05.441.281/0001-31
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Valores expressos em Reais - R\$)

ATIVO	NE	2020	2019
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	80.294	178.751
Tributos a Recuperar	5	116.792	116.985
Adiantamentos Pagos	6	18.153	8.734
Total do Ativo Circulante		215.239	304.470
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas	7	90.837	50.103
Investimentos	8	706.305	706.305
Propriedade para Investimentos	9	6.103.137	6.103.137
Total do Ativo Não Circulante		6.900.279	6.859.545
TOTAL DO ATIVO		7.115.519	7.164.015

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

SERGIO MARCONDES
BRINCAS:8638115695
3

Sergio Marcondes Brincas
Diretor Executivo
CPF: 863.811.569-53

PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909

Patricia S. Meurer
Contadora CRC/SC 033665/O-0
CPF: 033.329.419-09

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CNPJ:05.441.281/0001-31
BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Valores expressos em Reais - R\$)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	NE	2020	2019
CIRCULANTE			
Obrigações Trabalhistas	10	2.515	2.515
Obrigações Tributárias	11	19.129	29.651
Fornecedores	12	8.659	9.208
Outras Obrigações	13	20.900	44.267
Adiantamentos Recebidos	14	17.810	8.734
Dividendos Propostos	15	16.514	69.102
Total do Passivo Circulante		85.527	163.477
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas	7	2.184.671	2.184.671
Passivo Fiscal Diferido	16	1.400.384	1.400.384
Total do Passivo Não Circulante		3.585.055	3.585.055
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	17.1	1.577.753	1.577.753
Reserva de Lucro	17.2	12.016	12.016
Reserva de Legal	17.3	63.405	33.951
Ajuste de Avaliação Patrimonial	18	1.791.763	1.791.763
Total do Patrimônio Líquido		3.444.936	3.415.483
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		7.115.519	7.164.015

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

SERGIO MARCONDES
BRINCAS:8638115695
3

Assinado de forma digital por
SERGIO MARCONDES
BRINCAS:86381156953
Dados: 2021.09.13 11:38:31 -03'00'

Sergio Marcondes Brincas
Diretor Executivo
CPF: 863.811.569-53

PATRICIA
SCHLICKMANN
MEURER:03332941
909

Assinado de forma digital
por PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Dados: 2021.09.13 11:38:16
-03'00'

Patricia S. Meurer
Contadora CRC/SC 033665/O-0
CPF: 033.329.419-09

BSHD PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.
CNPJ:05.441.281/0001-31
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS DOS EXERCÍCIOS
ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Valores expressos em Reais - R\$)

	NE	2020	2019
Receita Líquida	19	741.130	741.130
Despesas Operacionais	20		
Despesas Administrativas	20	(94.293)	(56.397)
Outras Receitas (Despesas)	20	14.442	23.035
Total das Despesas		(79.851)	(33.361)
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras		661.279	707.769
Receitas Financeiras	21	12.405	53.689
Despesas Financeiras	21	(20.165)	(20.022)
Resultado antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		653.519	741.436
Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes	22	(64.453)	(77.058)
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos		-	(886)
Resultado Líquido do Exercício		589.066	663.492
Resultado por Ação:	23	0,0841	0,0947

"As notas explicativas da administração são partes integrantes das demonstrações financeiras."

SERGIO MARCONDES
BRINCAS:863811569
53
Sergio Marcondes Brincas
Diretor Executivo
CPF: 863.811.569-53

Assinado de forma digital por
SERGIO MARCONDES
BRINCAS:86381156953
Dados: 2021.09.13 11:31:16
-03'00'

PATRICIA
SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Patricia S. Meurer
Contadora CRC/SC 033665/O-0
CPF: 033.329.419-09

Assinado de forma digital por
PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Dados: 2021.09.13 11:30:52
-03'00'

BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

1. Informações gerais

O BSHD Participações e Administração de Bens S.A. é uma Companhia por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ - Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob o nº 05.441.281/, e NIRE – 0001-31 Número de Inscrição de Registro de Entidades nº 4.23.0002668-9, sediada na cidade de Florianópolis (SC), Rua Menino Deus, nº 63, Bairro Centro, CEP 88.020-210.

A Companhia tem por objetivo a prestação de serviços de administração e locação de bens próprios, móveis e imóveis e, a participação em outras Empresas.

2. Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas internacionais de contabilidade IFRS (*International Financial Reporting Standards*) com base no pronunciamento contábil CPC-PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (NBC TG 1.000 - R1) emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade, conforme Resolução CFC 1.255/09 e também de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Os valores apresentados nas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto aqueles indicados de outra forma, representando a moeda funcional e de apresentação da Companhia.

3. Principais práticas contábeis adotadas

3.1 Ativos e Passivos (Circulantes e Não Circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da companhia e seu custo, ou valor, puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido quando a companhia possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos.

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações contábeis, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez, resgatáveis no prazo de até 90 dias das datas das transações. As aplicações financeiras são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

3.4 Contas a Receber de Clientes

As contas a receber correspondem aos valores das receitas com locação dos imóveis próprios ou de terceiros no decurso normal das atividades da Companhia.

3.5 Investimentos

Os investimentos estão avaliados ao custo de aquisição, sendo os rendimentos reconhecidos no resultado, reduzidos ao seu valor recuperável quando aplicável.

3.6 Imobilizado

Demonstrado ao custo, reduzido das depreciações calculadas pelo método linear de acordo com as taxas divulgadas na Nota Explicativa do Imobilizado.

3.7 Propriedades para Investimento

Bens imóveis, próprios e mantidos para auferir renda de alugéis, não de uso na produção ou fornecimento de bens e serviços ou qualquer outra finalidade administrativa e, não objeto de venda no curso ordinário do negócio.

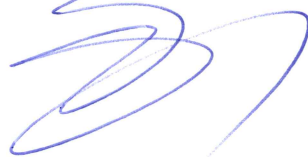
A propriedade para investimento é inicialmente avaliada pelo seu valor de custo. A cada exercício social a Companhia deverá avaliar os ativos pelo valor justo e registrar os ajustes positivos de cada exercício na conta de Ajuste de Avaliação Patrimonial. A diferença acumulada se negativa deverá ser contabilizada no resultado do exercício.

3.8 Contas a Pagar a Fornecedores

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente, quando aplicável.

3.9 Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda e a contribuição social são calculados com base nas leis tributárias promulgadas até a data do balanço. O imposto de renda foi constituído à alíquota de 15% sobre o lucro presumido e acrescido do adicional de 10% sobre o valor do lucro presumido excedente a R\$ 60 mil reais em cada trimestre. A contribuição social é calculada à alíquota de 9% sobre o



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras Em 31 de dezembro de 2020 e 2019 (Em Reais)

lucro presumido. O percentual de presunção do lucro sobre a receita bruta, aplicado às atividades de locação de bens, é de 32% (trinta e dois por cento).

O imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas revertem, baseando-se nas leis que foram decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras.

3.10 Instrumentos Financeiros

A Companhia classifica os seguintes instrumentos financeiros como instrumentos financeiros básicos:

- (a) Caixa e equivalentes de caixa; e,
- (b) Instrumentos de dívida.

Os instrumentos de dívida incluem as contas a receber, a pagar e os empréstimos, e estes são avaliados na data do balanço pelo custo amortizado.

3.11 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.12 Reconhecimento das Receitas

As receitas são reconhecidas conforme a vigência e os valores mensais estabelecidos nos contratos de locações com seus clientes.

4. Caixa e Equivalentes de Caixa

	31/12/2020	31/12/2019
Banco com movimento	80.294	108.666
Aplicações Financeiras	-	70.085
	80.294	178.751

5. Tributos a Recuperar

	31/12/2020	31/12/2019
IRRF a Compensar	114.632	114.824
CSLL a Compensar	413	413
PIS a Compensar	45	45
COFINS a Compensar	1.702	1.702
	116.792	116.985



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

6. Adiantamentos Pagos

	31/12/2020	31/12/2019
Adiantamento a fornecedores	18.153	8.734
	18.153	8.734

7. Partes Relacionadas

As transações com partes relacionadas são realizadas em condições e preços de mercado estabelecidos entre as partes e são classificadas como créditos e débitos com Empresas e pessoas ligadas podendo ser assim demonstradas:

Ativo Não Circulante	Natureza	31/12/2020	31/12/2019
Hospital Baia Sul S.A.	Reembolso de Despesas	90.837	50.103
		90.837	50.103

Passivo Não Circulante	Natureza	31/12/2020	31/12/2019
Hospital Baia Sul S.A.	Contas a Pagar	2.184.671	2.184.671
		2.184.671	2.184.671

8. Investimentos

	31/12/2020	31/12/2020
Cota Capital Coop.Crédito Unired Florianópolis	706.305	706.305
	706.305	706.305

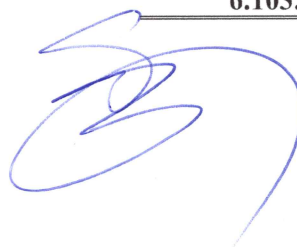
a) Demonstração da movimentação:

	31/12/2020	31/12/2019
Saldo anterior	706.305	654.806
Distribuição de sobras	-	19.580
Juros sobre capital próprio	-	31.919
	706.305	706.305

9. Propriedade Para Investimentos

No exercício de 2019 os imóveis foram transferidos do imobilizado para propriedade para investimento ao valor líquido contábil após elaboração de laudo por avaliador independente.

	31/12/2020	31/12/2019
Terrenos	283.655	283.655
Edificações	5.819.482	5.819.482
	6.103.137	6.103.137



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

10. Obrigações Trabalhistas

	31/12/2020	31/12/2019
Pro-Labore a Pagar	2.515	2.515
	2.515	2.515

11. Obrigações Tributárias

	31/12/2020	31/12/2019
IRRF Sociedade Civil a Recolher (1708)	121	112
Impostos da Lei 10.833/03	814	813
IRRF Assalariado a Recolher	99	99
IRPJ a recolher	9.533	17.364
INSS	513	513
PIS a recolher	417	417
COFINS a recolher	1.923	1.923
CS Retida na Fonte	5.710	8.410
	19.129	29.651

12. Fornecedores

	31/12/2020	31/12/2019
Fornecedores – Curto Prazo	8.659	9.208
	8.659	9.208
Aging List Contas a Pagar	31/12/2020	31/12/2019
A vencer	8.659	9.208
Vencidos	-	-
	8.659	9.208

13. Outras Obrigações

	31/12/2020	31/12/2019
Energia Elétrica	20.900	44.267
	20.900	44.267

14. Adiantamentos Recebidos

	31/12/2020	31/12/2019
Adiantamento de Clientes	17.810	8.734
	17.810	8.734



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

15. Lucros a Pagar

	31/12/2020	31/12/2019
Saldo anterior	69.102	80.000
Dividendos propostos	559.612	630.317
(-) Dividendos pagos	(612.200)	(641.215)
	16.514	69.102

16. Passivo Fiscal Diferido

	31/12/2020	31/12/2019
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.400.384	1.400.384
	1.400.384	1.400.384

a) Demonstração da movimentação:

	31/12/2020	31/12/2019
Saldo anterior	1.400.384	1.399.498
IRPJ e CSLL Diferidos	-	886
(-) IRPJ e CSLL Realizados	-	-
	1.400.384	1.400.384

17. Patrimônio Líquido

17.1 Capital Social

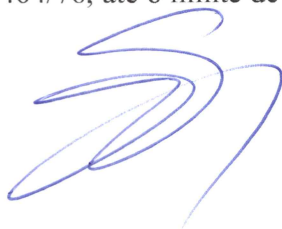
Em 31 de dezembro de 2020, o capital social da companhia no valor de R\$ 1.577.753,18 é representado por 7.003.905 (sete milhões, três mil, e novecentos e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

17.2 Reserva de Lucros

Reserva de lucros constituída em razão da retenção de parte do lucro líquido do exercício, nos termos do artigo 196 da Lei no 6.404/76 e do artigo 5o, parágrafo único, da Instrução CVM no 469, de 2 de maio de 2008.

17.3 Reserva Legal

Essa reserva é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

15. Lucros a Pagar

	31/12/2020	31/12/2019
Saldo anterior	69.102	80.000
Dividendos propostos	559.612	630.317
(-) Dividendos pagos	(612.200)	(641.215)
	16.514	69.102

16. Passivo Fiscal Diferido

	31/12/2020	31/12/2019
Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	1.400.384	1.400.384
	1.400.384	1.400.384

a) Demonstração da movimentação:

	31/12/2020	31/12/2019
Saldo anterior	1.400.384	1.399.498
IRPJ e CSLL Diferidos	-	886
(-) IRPJ e CSLL Realizados	-	-
	1.400.384	1.400.384

17. Patrimônio Líquido

17.1 Capital Social

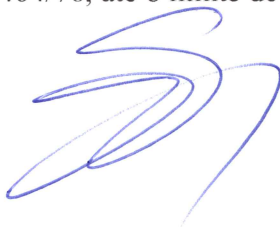
Em 31 de dezembro de 2020, o capital social da companhia no valor de R\$ 1.577.753,18 é representado por 7.003.905 (sete milhões, três mil, e novecentos e cinco) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

17.2 Reserva de Lucros

Reserva de lucros constituída em razão da retenção de parte do lucro líquido do exercício, nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.404/76 e do artigo 5º, parágrafo único, da Instrução CVM nº 469, de 2 de maio de 2008.

17.3 Reserva Legal

Essa reserva é constituída à razão de 5% do lucro líquido apurado em cada exercício social nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76, até o limite de 20% do capital social.



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

18. Reserva de Reavaliação

	31/12/2020	31/12/2019
Custo atribuído	3.430.887	3.430.887
(-) Realização do custo atribuído	(716.095)	(716.095)
(-) IRPJ e CSLL Diferidos	(923.029)	(923.029)
	1.791.763	1.791.763

19. Receita Operacional Líquida

	31/12/2020	31/12/2019
Receita Operacional Bruta		
Receita de aluguéis	769.206	769.206
Outras Receitas	-	-
Total das receitas de aluguéis	769.206	769.206
PIS	(5.000)	(5.000)
COFINS	(23.076)	(23.076)
Receita Operacional Líquida	741.130	741.130

20. Despesas Operacionais

	31/12/2020	31/12/2019
Despesas por Natureza		
Pró-Labore	(30.768)	(18.240)
Encargos Sociais	(6.154)	(3.648)
Utilidades e Serviços	(57.371)	(34.509)
Outras Receitas	14.441,63	23.035,16
	(79.851)	(33.361)

21. Resultado Financeiro

	31/12/2020	31/12/2019
Receitas Financeiras		
Receitas de Aplicação Financeira	1.422	2.606
Juros Recebidos	66	-
Descontos Obtidos	10.918	19.165
Juros sobre Capital Próprio	-	31.919
	12.405	53.689

	31/12/2020	31/12/2019
Despesas Financeiras		
Tarifas Bancárias	(378)	(823)
Juros de Financ. e Mora	(135)	(34)
Descontos Concedido	(19.652)	(19.165)
	(20.165)	(20.022)



BSHD Participações e Administração de Bens S.A.

Notas explicativas da Administração às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2020 e 2019
(Em Reais)

22. Imposto sobre a Renda e Contribuição Social Correntes

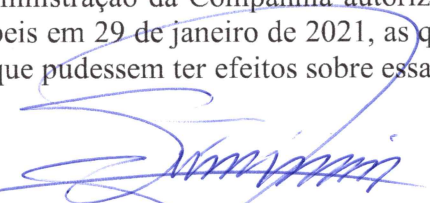
LUCRO PRESUMIDO	31/12/2020	31/12/2019
Receita Bruta	769.206	769.206
Lucro Presumido (32%)	246.146	246.146
(+) Receita Financeira	14.977	51.083
(=) Base de Cálculo IRPJ e CSLL	261.123	297.229
IRPJ e Adicional	40.952	50.307
CSLL	23.501	26.751
Total de IRPJ e CSLL Correntes	64.453	77.058

23. Resultado por Ação

	2020	2019
Lucros/(Prejuízos) do exercício	589.065,52	663.491,00
Número de ações	7.003.905	7.003.905
Lucro (Prejuízo) por Ação:	0,0841	0,0947

24. Aprovação das Demonstrações Financeiras

A Administração da Companhia autorizou, através do seu Diretor, a conclusão das demonstrações contábeis em 29 de janeiro de 2021, as quais consideram os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que pudessem ter efeitos sobre essas demonstrações contábeis.


Sergio Marcondes Brincas
Diretor
CPF: 863.811.569-53

PATRICIA
SCHLICKMANN
MEURER:03332941909

Assinado de forma digital por
PATRICIA SCHLICKMANN
MEURER:03332941909
Dados: 2023.04.19 13:37:15
-03'00'

Patricia S. Meurer
Contadora - CRC-SC 33665/O-0
CPF: 033.329.419-09