

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.

CNPJ(ME) 23.568.401/0001-48

Valores em milhares de Reais

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM

A T I V O	31/12/22	31/12/21
ATIVO CIRCULANTE	144	173
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	143	155
Cotas de fundos de investimentos	11	94
Outros títulos de renda fixa	132	61
OUTROS CRÉDITOS	1	3
Diversos	1	3
OUTROS VALORES E BENS	-	15
Outros valores e bens	-	15
ATIVO NÃO CIRCULANTE	489	1.129
IMOBILIZADO DE USO	489	1.129
Outros bens do imob de uso	3.200	3.200
(Depreciações acumuladas)	(2.711)	(2.071)
TOTAL DO ATIVO	633	1.302
P A S S I V O	31/12/22	31/12/21
PASSIVO CIRCULANTE	131	171
OUTRAS OBRIGAÇÕES	131	171
Impostos e contribuições sobre salários	4	4
Demais impostos e contribuições a recolher	2	2
Provisões para pagamentos a efetuar	29	19
Diversos	96	146
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	502	1.131
Capital:	3.200	3.200
De domiciliados no país	3.200	3.200
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(2.698)	(2.069)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	502	1.131
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	633	1.302

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/22	31/12/21
Despesas/Receitas Operacionais	(641)	(640)
Despesas Gerais e Administrativas	(641)	(640)
Despesas tributárias	(1)	-
Despesas de depreciação e amortização	(640)	(640)
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	(641)	(640)
Resultado Financeiro	12	3
Receitas Financeiras	16	3
Rendas de títulos e valores mobiliários	16	3
Despesas Financeiras	(4)	-
Prejuízos com títulos e valores mobiliários	(4)	-
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	(629)	(637)
Prejuízo do Período	(629)	(637)
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(629)	(637)
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-
Nº de Ações	3.200.100	3.200.100
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,197)	(0,199)

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	31/12/22	31/12/21
RESULTADO DO PERÍODO	<u>(629)</u>	<u>(637)</u>
RESULTADO ABRANGENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ABRANGENTE	(629)	(637)

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/21
Saldos iniciais em 01/01/21	3.200	(1.432)	1.768
Mutações do Período	-	(637)	(637)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	(637)	(637)
Saldos finais em 31/12/21	3.200	(2.069)	1.131

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/22
Saldos iniciais em 01/01/22	3.200	(2.069)	1.131
Mutações do Período	-	(629)	(629)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	(629)	(629)
Saldos finais em 31/12/22	3.200	(2.698)	502

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	31/12/22	31/12/21
ATIVIDADES OPERACIONAIS	11	3
Prejuízo do período	(629)	(637)
Depreciações e amortizações	640	640
VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES	(11)	(3)
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	12	(116)
(Aumento) diminuição de outros créditos	2	49
(Aumento) diminuição de outros valores e bens	15	(15)
Aumento (diminuição) de outras obrigações	(40)	79
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Valores em milhares de Reais)

1 CONTEXTO OPERACIONAL

A empresa **ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.** foi constituída em 29 de outubro de 2015, e tem por objetivo a administração de bem próprio.

2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, Lei no 6.404/76 alterada pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Apuração do resultado

As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.

3.2 Ativos e passivos circulantes e a longo prazo

Demonstrados pelos valores de custo incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e as variações monetárias incorridas, deduzidos das correspondentes rendas, despesas a apropriar e, quando aplicável, provisões para perdas.

3.3 Imobilizado de Uso

O imobilizado de uso está contabilizado ao custo de aquisição e a depreciação foi calculada pelo método linear, com base em parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo de 20% para Embarcações.

3.4 Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social

O imposto de renda da pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no lucro tributável, ajustado nos termos da legislação pertinente.

ZHOU ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.
 NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
 EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
 (Valores em milhares de Reais)

4 COMPOSIÇÃO DE SALDOS RELEVANTES

Ativo Circulante	31/12/2022	31/12/2021
Títulos e valores mobiliários	143	155
Certificado depósito bancário	132	61
Cotas fundos de investimentos	11	94
Outros créditos - Diversos	1	3
Outros impostos	1	-
Devedores diversos - país	-	3
Outros valores e bens	-	15
Seguros	-	15
Passivo Circulante		
Outras Obrigações	131	171
Impostos e contribuições sobre salários	4	4
Demais impostos e contribuições a recolher	2	2
Provisões para pagamento a efetuar	29	19
Credores diversos	96	146

5 IMOBILIZADO DE USO

	2022			2021
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	
<u>Imobilizado</u>				
Sistema de Transportes Embarcação	3.200	(2.711)	489	1.129
	3.200	(2.711)	489	1.129
Total	3.200	(2.711)	489	1.129

6 CAPITAL SOCIAL

O capital social subscrito é de R\$ 3.200, dividido em 3.200.100 ações nominativas, sem valor nominal.

Do resultado apurado em cada exercício social, após a dedução dos prejuízos acumulados e da provisão para o imposto de renda, 5% serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o montante de 20% do capital social. O saldo, se houver, terá a aplicação que lhe destinar a Assembleia Geral.

7 CONTINGÊNCIAS

Impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS

Contador CRC 1SP 110330/O-6