

**REAL ESTATE DUO 004 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO S/A.**

CNPJ(ME) 23.723.714/0001-23

Valores em milhares de Reais

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM**

<b>A T I V O</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>446</b>	<b>3.472</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>94</b>	<b>3.039</b>
Cotas de fundos de investimentos	94	691
Outros títulos de renda fixa	-	2.348
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>335</b>	<b>433</b>
Diversos	335	433
<b>OUTROS VALORES E BENS</b>	<b>17</b>	<b>-</b>
Outros valores e bens	17	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>40.179</b>	<b>39.997</b>
<b>IMOBILIZADO DE USO</b>	<b>40.179</b>	<b>39.997</b>
Outros bens do imob de uso	40.190	39.997
(Depreciações acumuladas)	(11)	-
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>40.625</b>	<b>43.469</b>
<b>P A S S I V O</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.010</b>	<b>16.959</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>1.010</b>	<b>16.959</b>
Impostos e contribuições sobre lucros	-	17
Impostos e contribuições sobre salários	16	-
Demais impostos e contribuições a recolher	2	2
Provisões para pagamentos a efetuar	71	2
Obrigs. por aquisição de bens e direitos	-	16.938
Diversos	921	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>39.615</b>	<b>26.510</b>
Capital:	39.997	26.455
De domiciliados no país	39.997	30.343
(Capital a realizar)	-	(3.888)
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(382)	55
<b>Patrimônio líquido atribuível aos controladores</b>	<b>39.615</b>	<b>26.510</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>40.625</b>	<b>43.469</b>

**REAL ESTATE DUO 004 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
Despesas/Receitas Operacionais	(544)	(105)
Despesas Gerais e Administrativas	(547)	(105)
Despesas com pessoal	(105)	-
Outras despesas administrativas	(413)	(97)
Despesas tributárias	(18)	(8)
Despesas de depreciação e amortização	(11)	-
Outras Receitas Operacionais	3	-
<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b>(544)</b>	<b>(105)</b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>107</b>	<b>178</b>
<b>Receitas Financeiras</b>	<b>107</b>	<b>178</b>
Rendas de títulos e valores mobiliários	107	178
<b>Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b>(437)</b>	<b>73</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro</b>	<b>-</b>	<b>(18)</b>
Imposto de renda	-	(11)
Corrente	-	(11)
Contribuição social	-	(7)
Corrente	-	(7)
<b>Lucro/ (Prejuízo) do Período</b>	<b>(437)</b>	<b>55</b>
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(437)	55
Atribuído a Sócios Não Controladores	-	-
Nº de Ações	39.997.100	30.343.100
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,01)	0,00

**REAL ESTATE DUO 004 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO S/A.**

Valores em milhares de Reais

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE**

**31/12/22**

**31/12/21**

**RESULTADO DO PERÍODO**

**(437)**

**55**

**RESULTADO ABRANGENTE**

**RESULTADO ABRANGENTE**

**(437)**

**55**

**REAL ESTATE DUO 004 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO S/A.**

Valores em milhares de Reais

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/21</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/21</b>	-	-	-
<b>Mutações do Período</b>	<u>26.455</u>	<u>55</u>	<u>26.510</u>
Aumento de capital	26.455	-	26.455
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		55	55
<b>Saldos finais em 31/12/21</b>	<b>26.455</b>	<b>55</b>	<b>26.510</b>

<b>E V E N T O S</b>	<b>CAPITAL REALIZADO</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS</b>	<b>T O T A L 31/12/22</b>
<b>Saldos iniciais em 01/01/22</b>	26.455	55	26.510
<b>Mutações do Período</b>	<u>13.542</u>	<u>(437)</u>	<u>13.105</u>
Aumento de capital	9.654	-	13.542
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(437)	(437)
<b>Saldos finais em 31/12/22</b>	<b>39.997</b>	<b>(382)</b>	<b>39.615</b>

**REAL ESTATE DUO 004 ANGRA DOS REIS ADMINISTRAÇÃO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(426)</b>	<b>55</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	(437)	55
Depreciações e amortizações	11	-
<b>VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES</b>	<b>(12.923)</b>	<b>13.487</b>
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	2.945	(3.039)
(Aumento) diminuição de outros créditos	98	(433)
(Aumento) diminuição de outros valores e bens	(17)	-
Aumento (diminuição) de outras obrigações	(15.949)	16.959
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	<u>(13.349)</u>	<u>13.542</u>
<b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTO</b>	<b>(193)</b>	<b>(39.997)</b>
(Inversões) em:	<u>(193)</u>	<u>(39.997)</u>
Imobilizado de Uso	(193)	(39.997)
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	<u>(193)</u>	<u>(39.997)</u>
<b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>13.542</b>	<b>26.455</b>
Integralização de capital	13.542	26.455
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	<u>13.542</u>	<u>26.455</u>
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA</b>		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	-	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **Real Estate Duo 004 Angra dos Reis Administração S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores em milhares de Reais)

### **1. Contexto operacional**

A Companhia, sociedade de propósito específico constituída em 24 de novembro de 2015, com o objetivo de deter propriedade de bens de luxo para utilização compartilhada entre seus acionista, é administrada pela Prime e signatária do Programa, em razão do qual pretende adquirir bens móveis e imóveis, composto por áreas livres localizada na Ilha do Jorge, Município de Angra dos Reis, Estado do Rio de Janeiro, para construção de luxuoso espaço de veraneio consubstanciado em edificações com área de lazer completa e embarcação permanentemente ancorada nas proximidades à disposição dos acionistas, tendo celebrado necessários à concretização de projeto empresarial e que compreende a aquisição de terrenos, prestação de serviços de construção de edificação prestados por empresa especializada na área de construção e incorporação de edifícios e condomínios, negociação para a aquisição futura de embarcação dentre outros e tem como objeto social administração e compartilhamento de bens próprios, visando o uso compartilhado entre os acionistas da Companhia.

### **2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis as pequenas e médias empresas, que compreendem os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

#### **2.1. Moeda funcional e moeda de apresentação**

Conforme definição do CPC 02, estas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todas as informações financeiras divulgadas nas demonstrações financeiras apresentadas em Real foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

#### **2.2. Uso de estimativas contábeis**

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem o valor justos dos ativos e passivos financeiros, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões.

As demonstrações financeiras foram elaboradas através de diversas bases de avaliações e estimativas contábeis, levando em consideração fatores objetivos e subjetivos. O julgamento da Administração foi feito com as mesmas premissas descritas para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras. Não foi identificado nas demonstrações financeiras itens significativos sujeitos a essas estimativas.

A Administração revisa suas estimativas e premissas periodicamente em prazo não superior a um ano.

## **Real Estate Duo 004 Angra dos Reis Administração S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores em milhares de Reais)

### **2.3. Principais práticas contábeis**

As práticas contábeis descritas abaixo foram aplicadas consistentemente para todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

#### **Títulos e valores mobiliários**

Incluem os títulos e valores mobiliários adquiridos com o objetivo de serem negociados frequentemente e de forma ativa, sendo contabilizados pelo valor de mercado, em que as perdas e os ganhos realizados e não realizados sobre esses títulos são reconhecidos no resultado.

#### **Ativos e passivos circulantes**

Demonstrados pelos valores de custo incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e as variações monetárias incorridas, deduzidos das correspondentes rendas, despesas a apropriar e, quando aplicável, provisões para perdas.

#### **Ativo imobilizado**

Registrado pelo custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil estimada dos bens.

O valor contábil dos ativos é ajustado para seu valor recuperável, sempre que os eventos ou circunstâncias indicarem que seu valor contábil não pode ser recuperável.

É demonstrado pelo custo de aquisição, menos a depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear à taxa anual de 20% para sistema de processamento de dados e sistema de transportes; e, 10% para as demais contas.

#### **Instrumentos financeiros**

O CPC retém em grande parte os requerimentos existentes CPC para a classificação e mensuração de passivos financeiros. No entanto, ele elimina as antigas categorias do CPC para ativos financeiros: mantidos até o vencimento, empréstimos e recebíveis e disponíveis para venda.

A classificação dos ativos e passivos financeiros segundo o CPC é geralmente baseada no modelo de negócios no qual um ativo financeiro é gerenciado e em suas características de fluxos de caixa contratuais.

Conforme o CPC, no reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: a custo amortizado; valor justo por meio dos outros resultados abrangentes (“VJORA”) instrumento de dívida; VJORA- instrumento patrimonial; ou valor justo por meio de resultado (“VJR”).

As seguintes políticas contábeis aplicam-se à mensuração subsequente dos ativos financeiros:

## Real Estate Duo 004 Angra dos Reis Administração S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores em milhares de Reais)

Ativos financeiros mensurados a VJR	Esses ativos são subsequentemente mensurados ao valor justo. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.
Ativos financeiros mensurados a custo amortizado	Estes ativos são mensurados de forma subsequente ao custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. O custo amortizado é reduzido por perdas por redução ao valor recuperável. A receita de juros, ganhos e perdas cambiais e perdas são reconhecidas no resultado. Qualquer ganho ou perda no desreconhecimento é reconhecido também no resultado.
Instrumentos de dívida ao VJORA	Esses ativos são mensurados de forma subsequente ao valor justo. Os rendimentos de juros calculados utilizando o método de juros efetivos, ganhos e perdas cambiais e perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidos no resultado. No desreconhecimento, o resultado acumulado em ORA é reclassificado para o resultado.
Instrumentos patrimoniais ao VJORA	Esses ativos são mensurados de forma subsequente ao valor justo. Os dividendos são reconhecidos como ganho no resultado a menos que os dividendos representem claramente uma recuperação de parte do custo do investimento. Outros resultados líquidos são reconhecidos em ORA e nunca são reclassificados para o resultado.

Sob o CPC, um ativo financeiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais.
- Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

Um instrumento de dívida é mensurado a VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado a VJR:

- É mantido dentro de um modelo de negócio cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros.
- Seus termos contratuais geram em datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto.

No reconhecimento inicial de um investimento em um instrumento patrimonial que não seja mantido para negociação, a Companhia pode optar irrevogavelmente por apresentar alterações subsequentes no valor justo do investimento em outros resultados abrangentes (“ORA”). Esta escolha é feita investimento por investimento.

Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou VJORA, conforme descrito acima, são classificados como VJR. Isso inclui todos os ativos financeiros derivativos. No reconhecimento inicial, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda os requerimentos para ser mensurado ao custo amortizado ou como VJORA como VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria (opção de valor justo disponível no CPC).

Um ativo financeiro é inicialmente mensurado pelo valor justo, acrescido, para um item não mensurado a VJR, dos custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição.

## **Real Estate Duo 004 Angra dos Reis Administração S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores em milhares de Reais)

### **Passivos financeiros**

Os passivos financeiros foram classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado como mensurado ao valor justo por meio do resultado caso for classificado como mantido para negociação, for um derivativo ou for designado como tal no reconhecimento inicial. Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são mensurados ao valor justo e o resultado líquido, incluindo juros, é reconhecido no resultado. Outros passivos financeiros são subsequentemente mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. A despesa de juros, ganhos e perdas cambiais são reconhecidos no resultado.

### **Mensuração do valor justo**

A metodologia aplicada para mensuração do valor justo (valor provável de realização) dos títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos é baseada nos modelos de precificação desenvolvidos pela Administração, que inclui a captura de preços médios praticados no mercado, aplicáveis para a data-base do balanço. Assim, quando da efetiva liquidação financeira destes itens, os resultados poderão vir a ser diferentes dos estimados.

A Companhia maximiza o uso dos dados observáveis e minimiza-se o uso dos dados não observáveis ao apurar o valor justo, classificando os instrumentos financeiros conforme hierarquia do valor justo estabelecida pelo CPC, Instrumentos Financeiros: Evidenciação. O Nível I abrange os instrumentos financeiros cuja metodologia de mensuração do valor justo utiliza dados observáveis que refletem os preços cotados nos mercados ativos. No Nível II são classificados os instrumentos financeiros mensurados utilizando dados que são diretos ou indiretamente observáveis em instrumentos financeiros semelhantes. Finalmente, no Nível III são classificados aqueles instrumentos financeiros mensurados a valor justo utilizando dados não observáveis de mercado, conforme metodologia que reflete premissas próprias da Companhia.

### **Provisões**

Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita. As contingências são reconhecidas em conformidade com o CPC.

As despesas são reconhecidas pelo regime de competência.

### **Impostos de renda e contribuição social**

A base de cálculo dos impostos é o Lucro Real, calculado sobre o lucro do período, acrescido das despesas não dedutíveis e diminuído dos ajustes permitidos pela Legislação do Imposto de Renda.

O Imposto de Renda é apurado pela alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro real excedente de R\$ 240 no ano, e a Contribuição Social, pela alíquota de 9% sobre o lucro real apurado.

## Real Estate Duo 004 Angra dos Reis Administração S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores em milhares de Reais)

### Perda por redução ao valor recuperável de ativos não financeiros

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando tais evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

### Lucro (prejuízo) por ações

Calculado com base na quantidade de ações em circulação na data do balanço.

## 3. Títulos e valores mobiliários

A composição de títulos e valores mobiliários é descrita conforme abaixo.

Descrição	2022	2021
Cotas de fundos de investimentos	94	691
Certificado depósito bancário	-	2.348
<b>Total</b>	<b>94</b>	<b>3.039</b>

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os títulos e valores mobiliários foram adquiridos com a finalidade de serem negociados, e são registrados inicialmente, pelo valor justo, sendo as respectivas modificações subsequentes do valor justo reconhecidas imediatamente no resultado.

O certificado depósito bancário é remunerado em média de 100% do CDI.

## 4. Ativo imobilizado

Descrição	2022	2021
Terrenos (i)	1.252	1.252
Construção do imóvel em andamento – Angra dos Reis (ii)	19.648	19.648
Embarcação em andamento (iii)	19.097	19.097
Embarcações	182	-
Sistema e processamento de dados	11	-
<b>Sub-Total</b>	<b>40.190</b>	<b>39.997</b>
Depreciação acumulada	(11)	-
<b>Total</b>	<b>40.179</b>	<b>39.997</b>

(i) O Imóvel possui as seguintes características abaixo:

- Matrícula 10738, conforme registro de imóveis situado a Ilha do Jorge, cujo terreno apresenta as seguintes medidas e confrontações: 28m de frente para o mar, pelo lado direito mede 69m para a área 37; pelo lado esquerdo mede 68m para área 35; aos fundos mede 16m para a via de circulação com as áreas de utilização exclusiva de 1.233,00m<sup>2</sup>, mais a área de uso comum de 1.018,21m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 2.251,21m<sup>2</sup>.

## Real Estate Duo 004 Angra dos Reis Administração S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores em milhares de Reais)

- Matrícula 10739, conforme registro de imóveis situado a Ilha do Jorge, cujo terreno apresenta as seguintes medidas e confrontações: 20m de frente para o mar, pelo lado direito mede 69m para a área 38; pelo lado esquerdo mede 69m para área 36; aos fundos mede 16m para a via de circulação com as áreas de utilização exclusiva de 1.242,00m<sup>2</sup>, mais a área de uso comum de 1.018,21m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 2.260,21m<sup>2</sup>.
- Matrícula 10740, conforme registro de imóveis situado a Ilha do Jorge, cujo terreno apresenta as seguintes medidas e confrontações: 20m de frente para o mar, pelo lado direito mede 69m para a área 39; pelo lado esquerdo mede 69m para área 37; aos fundos mede 16m para a via de circulação com as áreas de utilização exclusiva de 1.242,00m<sup>2</sup>, mais a área de uso comum de 1.018,21m<sup>2</sup>, perfazendo um total de 2.260,21m<sup>2</sup>.

(ii) Valor referente a construção de imóvel em Angra dos Reis a ser utilizados em comum entre os sócios da companhia, sendo movimentado da seguinte forma.

O Contrato de construção foi pactuado com a OPT Incorporadora em 18 de dezembro de 2020 no montante previsto de R\$ 19.648 mil, com os seguintes vencimentos: descritos conforme abaixo:

- 2021 – R\$ 14.408 mil (já quitados ao longo do exercício de 2021);
- 2022 – R\$ 5.240 mil (já quitados ao longo do exercício de 2022).

(iii) Valor referente a compra de embarcação para entrega futura a ser utilizados em comum entre os sócios da companhia. O contrato foi firmado em 30 de novembro de 2021 junto a Falcon Estaleiros do Brasil Ltda. no montante de R\$ 19.097 com os pagamentos descritos abaixo:

- 2021 – R\$ 7.400 mil (já quitados ao longo do exercício de 2021);
- 2022 – R\$ 11.698 mil (já quitados ao longo do exercício de 2022).

## 5. Fornecedores

Conforme descrito na nota explicativa nº4, o valor de fornecedores a pagar referem-se, basicamente, à construção do imóvel e embarcação com previsão de liquidação no curto prazo, demonstrados da seguinte forma:

Descrição	2022	2021
Fornecedores a pagar – Falcon Estaleiros	-	11.698
Fornecedores a pagar – OPT Incorporadora	-	5.240
<b>Total</b>	-	<b>16.938</b>

## 6. Patrimônio líquido

### Capital Social

O Capital Social de R\$ 39.997 (R\$ 30.343 em 2021), dividido em 39.997.100 (30.343.100 em 2021) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, subscritos por acionistas domiciliados no país, composto da

## **Real Estate Duo 004 Angra dos Reis Administração S.A.**

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Valores em milhares de Reais)

seguinte forma:

<b>Descrição</b>	<b>Ações</b>	<b>Preço</b>	<b>R\$</b>	<b>%</b>
Marcio Miranda Maia	12.412.850	1	12.412.850,00	31,03%
Fabricao Bloisi Rocha	7.585.750	1	7.585.750,00	18,97%
Sharks Fundo de Investimento em Participações	9.999.250	1	9.999.250,00	25%
WT Administração de imóveis e bens S.A	9.999.250	1	9.999.250,00	25%
<b>Total</b>	<b>39.997.100</b>		<b>39.997.100,00</b>	<b>100%</b>

### **Alterações contratuais no exercício de 2022**

Em 21 de julho de 2022, foi deliberado o aumento de capital de R\$ 9.654 mediante a emissão de 9.654.000 novas ações ordinárias.

### **Alterações contratuais no exercício de 2021**

Em 22 de janeiro de 2021, foi deliberado o aumento de capital de R\$ 30.343 mediante a emissão de 30.343.000 novas ações ordinárias.

## **7. Demandas judiciais e passivos contingentes**

A Companhia não possui demandas judiciais e processos cíveis, trabalhistas ou fiscais, que requeiram a constituição de provisões para contingências em 31 de dezembro de 2022.

## **8. Eventos subsequentes**

A Administração da Companhia considerou os eventos subsequentes à data de encerramento das demonstrações financeiras ocorridas em 31 de dezembro de 2022 até a data de sua conclusão. Não foram identificadas transações que dariam origem a ajustes nos saldos contábeis demonstrados ou que devem ser incluídos nas demonstrações, bem como divulgações relevantes necessárias.