

**PP-NYM ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

CNPJ(ME) 23.568.430/0001-00

Valores em milhares de Reais

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM**

<b>A T I V O</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.066</b>	<b>4.241</b>
<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>2.452</b>	<b>3.149</b>
Cotas de fundos de investimentos	736	2.391
Outros títulos de renda fixa	1.716	758
<b>OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>1.614</b>	<b>1.092</b>
Diversos	1.614	1.092
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>12.119</b>	<b>13.698</b>
<b>IMOBILIZADO DE USO</b>	<b>12.119</b>	<b>13.698</b>
Outros bens do imob de uso	15.801	15.801
(Depreciações acumuladas)	(3.682)	(2.103)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>16.185</b>	<b>17.939</b>
<b>P A S S I V O</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>3.663</b>	<b>4.147</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>3.663</b>	<b>4.147</b>
Impostos e contribuições sobre salários	-	14
Demais impostos e contribuições a recolher	5	6
Provisões para pagamentos a efetuar	35	8
Diversos	3.623	4.119
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>12.522</b>	<b>13.793</b>
Capital:	15.801	15.801
De domiciliados no exterior	15.801	15.801
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(3.279)	(2.009)
<b>Patrimônio líquido atribuível aos controladores</b>	<b>10.018</b>	<b>11.034</b>
<b>Participação de não controladores</b>	<b>2.504</b>	<b>2.758</b>
<b>TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>16.185</b>	<b>17.939</b>

**PP-NYM ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
Despesas/Receitas Operacionais	<u>(1.594)</u>	<u>(1.584)</u>
Despesas Gerais e Administrativas	<u>(1.595)</u>	<u>(1.584)</u>
Despesas tributárias	(15)	(4)
Despesas de depreciação e amortização	(1.580)	(1.580)
Outras Receitas Operacionais	1	-
<b>Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos</b>	<b><u>(1.594)</u></b>	<b><u>(1.584)</u></b>
<b>Resultado Financeiro</b>	<b><u>324</u></b>	<b><u>75</u></b>
<b>Receitas Financeiras</b>	<b><u>324</u></b>	<b><u>75</u></b>
Rendas de títulos e valores mobiliários	324	75
<b>Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro</b>	<b><u>(1.270)</u></b>	<b><u>(1.509)</u></b>
<b>Prejuízo do Período</b>	<b><u>(1.270)</u></b>	<b><u>(1.509)</u></b>
Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	(1.016)	(1.207)
Atribuído a Sócios Não Controladores	(254)	(302)
Nº de Ações	15.800.757	15.800.757
Lucro (prejuízo) por Ação:	(0,080)	(0,095)

**PP-NYM ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>RESULTADO DO PERÍODO</b>	<u>(1.270)</u>	<u>(1.509)</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>RESULTADO ABRANGENTE</b>	<b>(1.270)</b>	<b>(1.509)</b>

**PP-NYM ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/21	PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES	T O T A L CONTROLADORES
<b>Saldos iniciais em 01/01/21</b>	15.801	(500)	15.301	3.060	12.241
<b>Mutações do Período</b>	-	(1.509)	(1.509)	(302)	(1.207)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	(1.509)	(1.509)	(302)	(1.207)
<b>Saldos finais em 31/12/21</b>	<b>15.801</b>	<b>(2.009)</b>	<b>13.792</b>	<b>2.758</b>	<b>11.034</b>

  

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/22	PARTICIPAÇÃO DE NÃO CONTROLADORES	T O T A L CONTROLADORES
<b>Saldos iniciais em 01/01/22</b>	15.801	(2.009)	13.792	2.758	11.034
<b>Mutações do Período</b>	-	(1.270)	(1.270)	(254)	(1.016)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	-	(1.270)	(1.270)	(254)	(1.016)
<b>Saldos finais em 31/12/22</b>	<b>15.801</b>	<b>(3.279)</b>	<b>12.522</b>	<b>2.504</b>	<b>10.018</b>

**PP-NYM ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S/A.**

Valores em milhares de Reais

<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>	<b>31/12/22</b>	<b>31/12/21</b>
<b>ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>310</b>	<b>71</b>
Lucro líquido (prejuízo) do período	(1.270)	(1.509)
Depreciações e amortizações	1.580	1.580
<b>VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES</b>	<b>(310)</b>	<b>(71)</b>
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	697	(323)
(Aumento) diminuição de outros créditos	(522)	219
Aumento (diminuição) de outras obrigações	(485)	33
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	-	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA</b>		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	-	-
<b>AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## **1 CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa **PP-NYM ADMINISTRAÇÃO DE BEM PROPRIO S.A.** (Companhia) foi constituída em 04 de setembro de 2015, e tem por objetivo a administração e compartilhamento de bens próprios, visando o uso compartilhado entre os acionistas da Companhia.

## **2 APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, Lei no 6.404/76 alterada pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

## **3 PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

### **3.1 Apuração do resultado**

As receitas e despesas foram apropriadas pelo regime de competência.

### **3.2 Ativos e passivos circulantes e a longo prazo**

Demonstrados pelos valores de custo incluindo, quando aplicável, os rendimentos, encargos e as variações monetárias incorridas, deduzidos das correspondentes rendas, despesas a apropriar e, quando aplicável, provisões para perdas.

### **3.3 Imobilizado**

O imobilizado está registrado pelo custo de aquisição. A depreciação foi calculada pelo método linear, com base em taxas que levam em consideração a vida útil e econômica dos bens, segundo parâmetros e taxas estabelecidos pela legislação tributária, sendo de 10% a.a. para a Aeronave.

### **3.4 Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social**

O imposto de renda da pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base no lucro tributável, ajustado nos termos da legislação pertinente.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021  
(Valores em Milhares de Reais)

## 4 COMPOSIÇÃO DE SALDOS RELEVANTES

Ativo Circulante	31/12/2022	31/12/2021
<b>Títulos e valores mobiliários</b>	<b>2.452</b>	<b>3.149</b>
Cotas de fundos de investimentos	736	2.391
Certificado depósito bancário	1.716	758
<b>Outros Créditos - Diversos</b>	<b>1.614</b>	<b>1.092</b>
Adiantamentos e antecipações	-	1.079
Impostos e contribuições a compensar	50	13
Valores a ressarcir	1.564	-
<b>Passivo Circulante</b>		
<b>Outras obrigações</b>	<b>3.663</b>	<b>4.147</b>
Impostos e contribuições sobre salário	-	14
Demais impostos e contribuições a recolher	5	6
Provisão de pgto. a efetuar	35	8
Credores diversos	3.623	4.119

## 5 IMOBILIZADO DE USO

	2022			2021
	Custo	Depreciação acumulada	Saldo líquido	
<u>Imobilizado</u>				
<b>Sistema de Transportes</b>	<b>15.801</b>	<b>(3.682)</b>	<b>12.119</b>	<b>13.698</b>
Aeronave/Acessórios	15.801	(3.682)	12.119	13.698
<b>Total</b>	<b>15.801</b>	<b>(3.682)</b>	<b>12.119</b>	<b>13.698</b>

**6 PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

a) Capital Social

O capital social subscrito é de R\$ 15.801, dividido em 15.800.757 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal.

b) Reserva legal

Do resultado apurado em cada exercício social, após a dedução dos prejuízos acumulados e da provisão para o imposto de renda, 5% serão aplicados na constituição da reserva legal, a qual não excederá o montante de 20% do capital social. O saldo, se houver, terá a aplicação que lhe destinar a Assembleia Geral.

**7 CONTINGÊNCIAS**

Impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

**A DIRETORIA**

**REINALDO DANTAS**

Contador CRC 1SP 110330/O-6