

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ(ME) 15.812.162/0001-00

Valores em milhares de Reais

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM

A T I V O	31/12/22	31/12/21
ATIVO CIRCULANTE	94.065	9.886
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	17.551	4.175
Cotas de fundos de investimentos	3.559	4.175
Outros títulos de renda fixa	13.992	-
OUTROS CRÉDITOS	76.514	5.711
Rendas a receber	8.400	-
Diversos	68.114	5.711
ATIVO NÃO CIRCULANTE	255.321	192.540
INVESTIMENTOS	157.641	163.181
Particip. Coligadas/Controladas: No País	157.641	163.181
IMOBILIZADO DE USO	97.680	29.359
Imóveis	3.805	-
Outros bens do imob de uso	106.674	35.180
(Depreciações acumuladas)	(12.799)	(5.821)
TOTAL DO ATIVO	349.386	202.426
P A S S I V O	31/12/22	31/12/21
PASSIVO CIRCULANTE	324.527	156.880
OUTRAS OBRIGAÇÕES	324.527	156.880
Demais impostos e contribuições a recolher	5	1
Provisões para pagamentos a efetuar	26	49
Obrigs. por aquisição de bens e direitos	9.575	24.505
Diversos	314.921	132.325
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	24.859	45.546
Capital:	63.306	63.306
De domiciliados no país	63.306	63.306
Lucros / (Prejuízos) acumulados	(38.447)	(17.760)
Patrimônio líquido atribuível aos controladores	24.860	45.547
TOTAL DO PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO	349.386	202.426

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO	31/12/22	31/12/21
Despesas/Receitas Operacionais	<u>(15.744)</u>	<u>(15.076)</u>
Despesas com Vendas	-	-
Despesas Gerais e Administrativas	<u>(23.987)</u>	<u>(15.984)</u>
Despesas com pessoal	-	(4)
Outras despesas administrativas	(16.989)	(10.157)
Despesas tributarias	(19)	(2)
Despesas de depreciação e amortização	(6.979)	(5.821)
Outras Receitas Operacionais	8.243	908
Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	<u>(15.744)</u>	<u>(15.076)</u>
Resultado Financeiro	<u>397</u>	<u>1</u>
Receitas Financeiras	<u>397</u>	<u>1</u>
Rendas de títulos e valores mobiliários	397	1
Resultado de Equivalência Patrimonial	(5.340)	4.153
Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	<u>(20.687)</u>	<u>(10.922)</u>
Lucro/ (Prejuízo) do Período	<u>(20.687)</u>	<u>(10.922)</u>
Nº de Ações	58.395.748	2.215.680
Prejuízo por Ação:	(0,35)	(4,93)

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE	31/12/22	31/12/21
RESULTADO DO PERÍODO	<u>(20.687)</u>	<u>(10.922)</u>
RESULTADO ABRANGENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ABRANGENTE	(20.687)	(10.922)

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/21
Saldos iniciais em 01/01/21	-	(6.838)	(6.838)
Mutações do Período	<u>63.306</u>	<u>(10.922)</u>	<u>52.384</u>
Aumento de capital	63.306	-	63.306
Prejuízo do exercício	-	(10.922)	(10.922)
Saldos finais em 31/12/21	63.306	(17.760)	45.546

E V E N T O S	CAPITAL REALIZADO	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	T O T A L 31/12/22
Saldos iniciais em 01/01/22	63.306	(17.760)	45.546
Mutações do Período	<u>-</u>	<u>(20.687)</u>	<u>(20.687)</u>
Prejuízo do exercício	-	(20.687)	(20.687)
Saldos finais em 31/12/22	63.306	(38.447)	24.859

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A.

Valores em milhares de Reais

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA	31/12/22	31/12/21
ATIVIDADES OPERACIONAIS	(8.368)	(9.254)
Prejuízo do período	(20.687)	(10.922)
Resultado equivalência patrimonial	5.340	(4.153)
Depreciações e amortizações	6.979	5.821
VARIAÇÃO DE ATIVOS E OBRIGAÇÕES	83.467	101.966
(Aumento) diminuição de títulos e valores mobiliários	(13.376)	(4.165)
(Aumento) diminuição de outros créditos	(70.803)	14.769
Aumento (diminuição) de outras obrigações	167.646	91.362
Caixa líquido (aplicado) consumido nas atividades operacionais	<u>75.099</u>	<u>92.712</u>
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	(75.099)	(156.018)
Alienação de:	<u>199</u>	<u>-</u>
Investimentos	199	-
(Inversões) em:	<u>(75.298)</u>	<u>(156.018)</u>
Investimentos	-	(120.838)
Imobilizado de Uso	(75.298)	(35.180)
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de investimento	<u>(75.099)</u>	<u>(156.018)</u>
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	63.306
Integralização de capital	-	63.306
Caixa líquido originado (aplicado) nas atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>63.306</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-
MODIFICAÇÕES NA POSIÇÃO FINANCEIRA		
Caixa e equivalentes de caixa:		
No início do exercício	-	-
No fim do do exercício	-	-
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	-	-

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

1. Contexto Operacional

A empresa Prime Aviation 2 Participações S/A, foi constituída em 21 de março de 2012, e tem como objeto social a participação no capital social de outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras

As demonstrações financeiras foram preparadas com base nas práticas contábeis emanadas da Legislação Societária Brasileira, Lei no 6.404/76 alterada pela Lei no 11.638/07 e pela Lei no 11.941/09, e de acordo com os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

3. Resumo das Principais Práticas Contábeis

a. Apuração de resultado

As receitas e despesas são registradas pelo regime de competência. As aplicações em títulos estão demonstrados a valores de realização.

b. Outros ativos e passivos – circulante e não circulante

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

c. Investimentos

Os investimentos estão contabilizados pelo custo atualizados pelo método de equivalência patrimonial.

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

d. Provisão para imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda da pessoa jurídica e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados, quando aplicável, com base no lucro tributável ajustado nos termos da legislação pertinente.

4. Títulos e valores mobiliários

Em 31 de dezembro de 2022, os títulos e valores mobiliários estão compostos da seguinte forma:

	31/12/2022	31/12/2021
Cotas de Fundo de Investimento	3.559	4.175
Certificado do Depósito Bancário	13.992	-
	<u>17.551</u>	<u>4.175</u>

5. Investimentos

Os investimentos em empresas controladas estão representados conforme tabelas abaixo:

	2022	2021
REAL ESTATE DUO 002 ANGRA DOS REIS ADM DE BENS PRÓPRIOS S/A		
Capital social	15.750	15.750
Patrimônio líquido	13.482	15.264
Quantidade de ações	15.750.100	15.750.100
Participação (%)	100%	100%
Saldo no início do período	14.373	15.750
Rendas (despesas) de participação em controladas	(891)	(1.377)
Subtotal do investimento	13.482	14.373
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
REAL ESTATE 003 CAMPOS DO JORDÃO ADM DE BENS PRÓPRIOS S/A		
Capital social	23.000	23.000
Patrimônio líquido	21.085	22.926
Quantidade de ações	23.000.100	23.000.100
Participação (%)	100%	100%
Saldo no início do período	22.006	23.000
Rendas (despesas) de participação em controladas	(921)	(994)
Subtotal do investimento	21.085	22.006

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

	2022	2021
FRACTION 014 ADM DE BEM PROPRIO S.A.		
Custo do investimento inicial	-	7.586
	2022	2021
BONATIQUE HOTEL GURMAND S/A		
Custo do investimento inicial	100.000	100.00
	2022	2021
REAL ESTATE DUO 001 GUARUJÁ ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS		
Capital social	20.186	20.186
Patrimônio líquido	18.364	18.364
Quantidade de ações	20.185.920	20.185.920
Participação (%)	100%	100%
Saldo no início do período	16.458	10.092
Rendas (despesas) de participação em controladas	(1.906)	(6.366)
Subtotal do investimento	14.552	16.458
	2022	2021
PT-NYM ADM DE BEM PRÓPRIO S/A		
Capital social	15.801	15.801
Patrimônio líquido	12.522	13.793
Quantidade de ações	3.160.151	3.160.151
Participação (%)	20%	20%
Saldo no início do período	2.758	3.160
Rendas (despesas) de participação em controladas	(254)	(402)
Subtotal do investimento	2.504	2.758
	2022	2021
PT-MAS ADM DE BEM PROPRIO		
Capital social	7.349	-
Patrimônio líquido	6.018	-
Quantidade de ações	7.349.025	-
Participação (%)	100%	-
Saldo no início do período	-	-
Custo de investimento	7.349	-
Rendas (despesas) de participação em controladas	(1.331)	-
Subtotal do investimento	6.018	-
Total de investimento	157.641	163.181

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
Em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Valores em milhares de reais)

6. Composição dos Saldos Relevantes

ATIVO CIRCULANTE	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2021</u>
OUTRAS CRÉDITOS - DIVERSOS	<u>68.114</u>	<u>5.711</u>
Adiantamentos diversos	427	4
Impostos e contribuições a compensar	92	1
Devedores diversos País	67.595	20.480
PASSIVO CIRCULANTE		
OUTRAS OBRIGAÇÕES - DIVERSAS	<u>314.921</u>	<u>132.325</u>
Credores diversos - País	314.921	132.325

7. Imobilizado de Uso

	Custo	2022 Depreciação acumulada	Saldo líquido	2021 Saldo líquido
<u>Imobilizado</u>				
Lotes – Condomínio Ilha do Jorge	819	-	819	-
Edificações	3.805	(101)	3.704	-
Instalações	25	(4)	21	24
Embarcação	35.155	(12.694)	22.461	29.335
Embarcação – Em andamento	<u>70.675</u>	<u>-</u>	<u>70.675</u>	<u>-</u>
Total	110.479	(12.799)	97.680	29.359

8. Capital Social

O Capital Social de R\$ 63.306, dividido em 58.395.748 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, à integralizar por acionistas domiciliados no País.

PRIME AVIATION 2 PARTICIPAÇÕES S/A

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores em milhares de reais)

9. Remuneração do Capital Próprio

Nos exercícios encerrados em dezembro de 2022 e 2021 não foram pagos Juros sobre Capital Próprio conforme faculta o artigo 9º da Lei 9.249/95.

10. Contingências

As declarações de renda dos últimos cinco exercícios estão sujeitas à revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos à revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo.

11. Eventos subsequentes

Não houve eventos subsequentes relevantes que requeressem divulgação após a aprovação destas demonstrações financeiras.

A DIRETORIA

REINALDO DANTAS
Contador CRC 1SP110.330/O-6