

## BARRA VELHA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CURITIBA - PR.

CNPJ Nº 14.554.647/0001-70

## BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

**SENHORES ACIONISTAS:** De acordo com as disposições legais e estatutárias, temos a satisfação de submeter a Vs.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao Exercício Findo em 31.12.2022. - Colocamo-nos a disposição dos Senhores Acionistas para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários. "A DIRETORIA" - Curitiba, 04 de Maio de 2023.

BALANÇO PATRIMONIAL				DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO				
ATIVO	31.12.2022	31.12.2021	PASSIVO	31.12.2022	31.12.2021		31.12.2022	31.12.2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>11.473</b>	<b>39.750</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>3.733</b>	<b>11.223</b>	<b>RECEITA BRUTA DE VENDAS</b>	<b>0</b>	<b>471.429</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>11.473</b>	<b>39.750</b>	Fornecedores	60	7.600	(-) Impostos sobre Vendas	0	-17.207
Caixa e Equivalentes a caixa	11.473	39.750	Obrigações Trabalhistas	3.289	2.557	(-) Impostos Incidentes	0	-17.207
			Obrigações Tributárias	384	1.066	<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>0</b>	<b>454.221</b>
<b>REALIZÁVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>15.718.679</b>	<b>16.118.679</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>0</b>	<b>454.221</b>
Impostos a Recuperar	2.283	2.283	Adtos. p/ Aum. Capital	250.000	0	(-) Resultado Financeiro	-1.013	-734
Estoques imobiliários	15.716.396	15.716.396	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>15.476.419</b>	<b>16.147.206</b>	(-) Despesas Administrativas	-669.775	-283.175
Adtos redução de capital	0	400.000	Capital Social	16.200.100	16.200.100	<b>LUCRO OPERACIONAL</b>	<b>-670.787</b>	<b>170.313</b>
			Lucros ou Prejuízos Acumulados	-723.681	-52.894	<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
						<b>OUTRAS DESPESAS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
						(-) IRPJ e CSLL	<b>0</b>	<b>-10.749</b>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>15.730.151</b>	<b>16.158.429</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>15.730.151</b>	<b>16.158.429</b>	<b>LUCRO OU PREJUÍZO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-670.787</b>	<b>159.565</b>
<b>DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES PATRIMONIAIS</b>						<b>DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA</b>		
						<b>MÉTODO INDIRETO</b>		
<b>HISTORICO</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>ADTO FUTURO AUM. CAPITAL</b>	<b>RESERVA CORREÇÃO MONETÁRIA</b>	<b>RESERVAS LEGAIS E AÇÕES EM TESOURARIA</b>	<b>AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIM.</b>	<b>LUCRO E/OU PREJUÍZO</b>	<b>PATRIMONIO LÍQUIDO</b>	<b>31.12.2022</b>
Saldo em 31.12.21	16.200.000					-52.894	16.147.106	<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>
Capital Social Filial	100						100	Lucro Líquido ou Prejuízo do Exercício
Ajuste de Ex. Anteriores								-670.787
Distribuição de Lucros								<b>Ajustes para a reconciliação do lucro líquido do exercício com a</b>
Resultado do Exercício						-670.787	-670.787	<b>geração de caixa das atividades operacionais</b>
								Ajuste de exercícios anteriores
<b>Saldo em 31.12.22</b>	<b>16.200.100</b>					<b>-723.681</b>	<b>15.476.419</b>	<b>Redução (aumento) dos ativos</b>
								Adto Redução de Capital
								400.000
								400.000
<b>NOTAS EXPLICATIVAS:</b>								<b>Aumento (redução) dos passivos</b>
As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC)								Fornecedores
As Receitas e as Despesas foram escrituradas pelo regime de competência;								-7.540
O Capital Social está representado por 16.200.000 ações Ordinárias de valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, totalizando R\$ 16.200.000,00.								Obrigações Trabalhistas
Todos os valores aqui demonstrados estão expresso em R\$ (Reais).								731
								Obrigações Tributárias
								-682
								<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>
								<b>-278.278</b>
								<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>
								<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>
								<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>
								Adto p/ Futuro Aumento de Capital
								250.000
								Aumento Capital Social
								<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento</b>
								<b>250.000</b>
								<b>Total dos Efeitos no caixa e equivalentes a caixa</b>
								<b>-28.278</b>
								Saldo inicial de caixa e equivalentes a caixa
								39.750
								Saldo final de caixa e equivalentes a caixa
								11.473
								<b>Varição no caixa e equivalentes a caixa</b>
								<b>-28.278</b>

**MATHEUS WELDT GOLIN**  
Diretor

**CLAUDIO ROTH**  
Diretor

**LUIZ HENRIQUE VRIESMAN**  
CONTADOR - CRC.-PR.-032.386/O-7