

**COMPANHIA SÃO FRANCISCO DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO**  
**CNPJ Nº 35.389.022/0001-70**

Folha 01

**BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM:**

<b>A T I V O</b>		
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>	<b>2.484.766,78</b>	<b>2.548.823,11</b>
Caixa e Bancos c/Movimento	56.775,45	56.775,45
Aplicações Financeiras	2.410.194,99	2.406.134,92
Adiantamentos	-	68.116,40
Estoques	17.796,34	17.796,34
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>683.955,46</b>	<b>645.016,70</b>
Empréstimos a Pessoas Ligadas	616.305,46	605.016,70
Investimentos	-67.650,00	40.000,00
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>3.168.722,24</b>	<b>3.193.839,81</b>
<b>P A S S I V O</b>		
<b>CIRCULANTE</b>	<b>48.160,28</b>	<b>78.182,97</b>
Débitos Fiscais	31.218,80	63.512,66
Provisões	16.941,48	14.670,31
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>6.617,32</b>
Débitos Fiscais	-	6.617,32
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>3.120.561,96</b>	<b>3.109.039,52</b>
Capital Social	168.570,00	168.570,00
Reserva Legal	33.714,00	33.714,00
Reservas	2.918.277,96	2.906.755,52
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>3.168.722,24</b>	<b>3.193.839,81</b>

*Reginaldo José de Medeiros*  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
 Andar 10, Sala 1002  
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
 Contador - CRC/PE 006159/06 - CPF: 053.808.004-75

*Paulo Machado Libeira*  
**Paulo Machado Libeira**  
 Diretor

**COMPANHIA SÃO FRANCISCO DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO**  
**CNPJ Nº 35.389.022/0001-70**

Folha 02

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM:**

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
(+) Receita de Venda de Imóveis	1.900.000,00	340.000,00
<b>(=) Receita Operacional Bruta</b>	<b>1.900.000,00</b>	<b>340.000,00</b>
(-) Deduções da Receita	69.350,00	12.410,00
<b>(=) Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.830.650,00</b>	<b>327.590,00</b>
(-) Custo de Venda de Imóveis	195.129,94	455,10
<b>(=) Lucro Bruto</b>	<b>1.635.520,06</b>	<b>327.134,90</b>
(-) Despesas Operacionais	257.455,90	499.223,40
(+) Outras Receitas Operacionais	2.250.901,81	1.559.494,52
<b>(=) Lucro Operacional</b>	<b>3.628.965,97</b>	<b>1.387.406,02</b>
(=) Lucro Líquido do Exercício Antes do IRPJ	<b>3.628.965,97</b>	<b>1.387.406,02</b>
(-) Provisão para o Imposto de Renda	149.013,53	49.942,91
<b>(=) Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>3.479.952,44</b>	<b>1.337.463,11</b>

**DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJ. ACUMULADOS EM 31/12/2020**


	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>(+) Saldo Ant.de Lucros/ Prej. Acumulados</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
(-) Ajustes Devedores de Exercícios anteriores	0,00	5.190,95
(+) Transferência de Reserva	0,00	213.727,84
(+) Lucro Líquido do Período	3.479.952,44	1.337.463,11
(-) Dividendos ou Lucros Distribuídos	3.468.430,00	1.546.000,00
(-) Transferência para Reservas	11.522,44	-
<b>(=) Saldo Atual de Lucros/Prej. Acumulados</b>	<b>0,00</b>	<b>-</b>


*Reginaldo José de Medeiros*  
**REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS**  
 Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
 Andar 10, Sala 1002  
 Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
 Contador - CRC/PE 005159/06 - CPF: 053.908.004-78

*Paulo Machado Ladeira*  
**Paulo Machado Ladeira**  
 Diretor

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA DO EXERCÍCIO FINDO EM:

<b>1. FLUXOS DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
- Resultado do Exercício	3.479.952,44	1.337.463,11
- Ajustes para conciliar o resultado	<b>20.187,63</b>	<b>(117.100,07)</b>
- Depreciação e Amortização		
- Ajustes de Exercícios anteriores		(5.190,93)
- (Aumento) Redução em adiantamentos	68.116,40	(68.116,40)
- (Aumento) Redução em contas a receber		
- (Aumento) Redução de estoques		455,10
- (Aumento) Redução de impostos a recuperar		3.619,90
- (Aumento) Redução em empréstimos a pessoas ligadas	(11.288,76)	(10.740,03)
- Aumento (Redução) em fornecedores		(13.750,00)
- Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	2.271,17	4.072,11
- Aumento (Redução) nos impostos	(38.911,18)	(27.449,80)
- Aumento (Redução) em adiantamento de clientes		
- Disponibilidades líquidas geradas pelas atividades operacionais	<b>3.500.140,07</b>	<b>1.220.363,04</b>
<b>2. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
- (Aumento) Redução no Imobilizado		
- (Aumento) Redução em Investimentos	(27.650,00)	
- Pagamento de Lucros ou Dividendos	(3.468.430,00)	(1.546.000,00)
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de investimentos	<b>(3.496.080,00)</b>	<b>(1.546.000,00)</b>
<b>3. FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVID. DE FINANCIAMENTOS</b>		
- Aumento (Redução) de empréstimos		
- Integralização de Capital		
- Disponib. líquidas geradas pelas atividades de financiamentos		
(=) Fluxo de Caixa do período	<b>(4.060,07)</b>	<b>325.636,96</b>
(+) Saldo de Caixa no final do ano anterior	<b>2.462.910,37</b>	<b>2.788.547,33</b>
(-) Saldo de Caixa no final do ano atual	<b>2.466.970,44</b>	<b>2.462.910,37</b>

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
Av. Engenheiro Antônio de Goes, 275  
Andar 10, Sala 1002  
Pina - Recife-PE - Fone 30.33.4459  
Contador - CRC/PE 005159/08 - CPF: 053.908.004-78

  
Paulo Machado Ribeiro  
Diretor

COMPANHIA SÃO FRANCISCO DE ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO  
RUA ABELARDO, Nº 45, CAIXA POSTAL Nº 62, BAIRRO DAS GRAÇAS  
RECIFE – PERNAMBUCO – CEP – 52.050-310  
CNPJ Nº 35.389.022/0001-70

FOLHA: 04

**NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa, tem como objeto social holdings de instituições não financeiras

**2. APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações financeiras da sociedade foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da as quais leva em consideração as disposições contidas na Resolução CFC-1.255/2009, a qual aprova a NBC TG 1000 – Normas Brasileiras de Contabilidade para as pequenas e médias empresas.

**3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

As práticas contábeis adotadas na elaboração das presentes demonstrações financeiras atendem as disposições legais em vigor sobre a matéria e são, portanto, compatíveis com aqueles do exercício anterior.

a) Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios;

b) Instrumentos Financeiros

Os ativos financeiros são registrados pelos seus valores de realização, incluindo, conforme aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas até a data do balanço. Os principais ativos financeiros reconhecidos pela empresa são as aplicações financeiras.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Consistem em numerário disponível na sociedade, saldos em poder de bancos e aplicações financeiras de curto prazo.


d) Segregação de prazos


Os ativos e passivos não circulantes estão classificados conforme os seus vencimentos, a partir dos valores originalmente contratados.

**4 - CAPITAL SOCIAL**

O capital social está constituído com 168.750 (cento e sessenta e oito mil, setecentas e cinquenta) ações com valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

Recife (PE.), 31 de dezembro de 2022.

  
REGINALDO JOSÉ DE MEDEIROS  
CONTADOR – CRC/PE. - 5159  
CPF (MF) Nº 053.908.004-78

  
COMP. S. FRANCISCO DE ADM. E PARTICIPAÇÃO  
PAULO MACHADO RIBEIRO  
DIRETOR – CPF: 063.498.034-34