REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A.

CNPJ: 13.960.774/0001-06

Senhores (as) Acionistas: Em cumprimento aos preceitos legais, submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício findo de 31 de Dezembro de 2019, em conformidade com a Legislação Societária e Normas Internacional de Contabilidade - IFRS.

BALANÇO PATRIMONIAL
31 de Dezembro de 2018 e 2019 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2019
ATIVOS		
CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	9.961.899	2.109.097
Total do ativo Circulante	**9.961.899**	**2.109.097**
NÃO CIRCULANTE		
Investimentos	-	-
Imobilizado	6.795.160	19.733.510
Total do Ativo Não Circulante	**6.795.160**	**19.733.510**
TOTAL DO ATIVO	**16.757.059**	**21.842.607**

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2019
PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CIRCULANTE		
Impostos e Contrib. a Recolher	37.389	132.604
Total do Passivo Circulante	**37.389**	**132.604**
NÃO CIRCULANTE		
Mútuo Partes Relacionadas	279.915	1.439.915
Adto p/ Futuro Aumento de Capital	150.000	150.000
Total do Passivo Não Circulante	**429.915**	**1.589.915**
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital Social	3.400.000	3.400.000
Reserva de Lucros	12.889.755	16.720.088
Total do Patrimônio Líquido	**16.289.755**	**20.120.088**
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**16.757.059**	**21.842.607**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
31 de Dezembro de 2018 e 2019 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2019
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**4.005.662**	**4.455.893**
Prestação de Serviço e Aluguéis	4.005.662	4.455.893
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**(110.640)**	**(162.640)**
Impostos s/ Serviços e Aluguéis	(110.640)	(162.640)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**3.895.022**	**4.293.253**
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**3.895.022**	**4.293.253**
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Gerais e Administrativas	(17.057)	(397.085)
Comerciais e Vendas	-	-
Total das receitas (despesas) operacionais	**(17.057)**	**(397.085)**
Despesas financeiras	(10.692)	(6.577)
Receitas Financeiras	(35.387)	738.613
Resultado financeiro líquido	**(46.079)**	**732.036**
RESULTADO ANTES DO IMPOSTOS DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	**3.831.887**	**4.628.204**
Imposto de Renda/Contribuição Social	(637.105)	(797.871)
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	**3.194.782**	**3.830.333**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
31 de Dezembro de 2018 e 2019 (Em R$)

		Reserva de Lucros			
	Capital Social	Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
SALDO EM 31/12/2017	**3.400.000**	**484.749**	**9.210.224**	**-**	**13.094.973**
Lucro Líquido do Exercício				3.194.782	**3.194.782**
Constituição de Reservas		159.739	3.035.043	(3.194.782)	
SALDO EM 31/12/2018	**3.400.000**	**159.739**	**3.035.043**	**-**	**16.289.755**
Lucro Líquido do Exercício				3.830.333	**3.830.333**
Constituição de Reservas		191.516	3.638.817	(3.830.333)	**-**
SALDO EM 31/12/2019	**3.400.000**	**351.255**	**6.673.860**	**-**	**20.120.088**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE
31 de Dezembro de 2018 e 2019 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2019
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCICIO	**3.194.782**	**3.830.333**
Outros Resultado Abrangentes		
Ganho/(Perda) Líquido Atualização Plano Beneficio Empregado	-	-
Efeito de Imposto de Renda e Contribuição Social	-	-
Equivalência Patrimonial dos Resultados Abrangentes	-	-
TOTAL DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO	**3.194.782**	**3.830.333**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
31 de Dezembro de 2018 e 2019 (Em R$)

	Exercício	
	31/12/2018	31/12/2019
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado Líquido do Exercício	3.194.782	3.830.333
Ajustes para reconciliar o Resultado do Exercício com o Caixa Líquido gerado pelas Atividades Operacionais		
Depreciação e Amortização	-	-
	3.194.782	**3.830.333**
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais		
Outros Ativos	(1.591.910)	(12.938.350)
Aumento (Reduçao) nos Passivos Operacionais		
Impostos, Taxas e Contribuições a Recolher	(50.291)	95.215
Mútuo Partes Relacionadas	(138.000)	1.160.000
Caixa Líquido Gerado Pelas Atividades Operacionais	**1.414.581**	**(7.852.802)**
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Investimento	**-**	**-**
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Caixa Líquido Aplicado nas Atividades de Financiamento	**-**	**-**
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	**1.414.581**	**(7.852.802)**
Saldo Inicial do Caixa e Equivalentes de Caixa	8.547.318	9.961.899
Saldo Final do Caixa e Equivalentes de Caixa	9.961.899	2.109.097
AUMENTO (REDUÇÃO) NO CAIXA E EQUIVAL. DE CAIX	**1.414.581**	**(7.852.802)**

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

NOTAS EXPLICATIVAS

1 - CONTEXTO OPERACIONAL

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A Empresa com a natureza jurídica SOCIEDADE ANÔNIMA DE CAPITAL FECHADO cadastrada no CNPJ sob o número 13.960.774/0001-06, tributada pelo LUCRO PRESUMIDO se localiza na RUA HILDEBRANDO DE ARAUJO nº 404, CEP 80.210-260, na cidade de CURITIBA, Bairro Jardim Botânico, Estado do PR, e se insere no seguimento IMOBILIÁRIO.

2 - POLÍTICA ADOTADA

As Demonstrações Contábeis em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2019 (comparativas) aqui compreendidas: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa, Demonstração do Resultado Abrangente e Notas Explicativas, foram elaboradas a partir de diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei das S/A nº 6.404/1976 e demais legislações aplicáveis e aos Princípios de Contábeis.

3 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de Dezembro de 2018 e 31 de Dezembro de 2019 (comparativas) está em obediência ao regime de competência. As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, os pronunciamentos contábeis (CPC) e pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

4 -IMOBILIZADO

É demonstrado ao custo de aquisição. O imobilizado foi submetido ao teste do Impairment e não excede o valor de mercado.

5 -CAPITAL SOCIAL

O capital Social é de R$ 3.400.000,00 (três milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 3.400.000 ações ordinárias nominativas, no valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma.

Curitiba, 31 de Dezembro de 2019

ERMELINDO ESSER
Contador
CRC-PR: 019302/O-1

REALEZA ADMINISTRAÇÃO DE BENS S.A
Gumercindo Ferreira dos Santos
Presidente