

**BRONZE**  
**ADMINISTRAÇÃO**  
**E PARTICIPAÇÕES S/A**  
CNPJ/M.F. Nº 06.129.422/0001-48  
Rua Regente, 230 - Apto. 1101 - Petropolis  
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-170

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas.a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021 Para maiores esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.  
Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2022.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021.**  
**BALANÇO PATRIMONIAL/BALANCETE (EM REAIS)**

ATIVO		PASSIVO			
	2022	2021			
<b>CIRCULANTE</b>	<b>327.796.675</b>	<b>275.596.714</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>798.327,85</b>	<b>3.970.123</b>
Disponibilidades	801.084	558.074	Obrigações Fiscais e Sociais	5.804	3.194
Caixa e Bancos	801.084	558.074	Provisão para IRPJ e CSLL	27.947	12.703
<b>Realizável a Curto Prazo</b>	<b>326.995.590</b>	<b>275.041.640</b>	Credores Diversos	742.921	1.264.159
Devedores p/Alíquotas de Participação	1.593.247	3.276.995	Sócios/Acionistas Contrato Mutuo	19.499	19.499
Outros Créditos	6.625	80.000	Outros débitos a Curto Prazo	2.157	1.958
Impostos a Recuperar	6.625	2.049.672	Débitos c/Coligadas e Controladas	-	2.668.610
Imovels a Comercializar/Estoque	25.269.196	24.291.326	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>152.260</b>	<b>152.260</b>
Credito c/Coligada ou Controlada	12.124.252	134.507	Sócios/Acionistas Contrato Mutuo	612	612
Lucros e Dividendos a receber	-	-	Tributos Diferidos	151.648	151.648
Estoque de Participação Soc	287.993.727	247.250.959	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>342.477.664</b>	<b>285.398.420</b>
Despesas Antecipadas	8.543	7.854	<b>Capital Social</b>	<b>14.050.872</b>	<b>14.050.872</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>15.631.577</b>	<b>13.921.089</b>	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	<b>77.464.369</b>	<b>77.188.658</b>
Aplic Finac Longo Prazo	11.775.656	11.775.656	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>250.962.423</b>	<b>194.158.890</b>
Debentures a Receber	11.775.656	11.775.656	Reserva Local	2.810.174	2.810.174
<b>Investimentos</b>	<b>3.597.284</b>	<b>2.049.672</b>	Reserva de Lucros	111.439.570	57.171.470
Participações SCP	3.597.284	2.049.672	Reserva de Lucros a realizar	134.177.246	134.177.246
<b>Imobilizado</b>	<b>258.636</b>	<b>95.761</b>	Adto Futuro Aumento de Capital - AFAC	2.535.433	-
Valor Original	443.205	292.242			
(-) Depreciações Acumuladas	(184.569)	(196.481)			
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>343.428.251</b>	<b>289.520.803</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>343.428.251</b>	<b>289.520.803</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO (EM REAIS)			
	2022	2021			
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>916.525</b>	<b>595.544</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>54.760.038</b>	<b>19.289.337</b>
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	(33.453)	(21.737)	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	-	-
(-) Impostos sobre Vendas/Serv.	(33.453)	(21.737)	<b>Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:</b>		
(-) Vendas Canceladas	-	-	Depreciação	73.088	45.835
<b>RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS</b>	<b>883.072</b>	<b>573.807</b>	Resultado da Equivalência Patrimonial	(57.826.005)	(19.708.361)
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	(97.830)	(46.636)	Resultado da Equivalência Patrimonial (-)	729.471	-
(-) Custo Bens/Serviços Vendidos	(97.830)	(46.636)	<b>(2.263.408)</b>	<b>(373.189)</b>	
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>785.242</b>	<b>527.171</b>	<b>(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras</b>		
<b>RECEITAS/DESPESAS</b>	<b>53.974.796</b>	<b>18.762.166</b>	Credito coligadas/Controladas	(11.989.745)	629.217
Despesas Administrativas	(3.217.301)	(982.683)	Outras ctas a receber	1.763.747	(3.276.995)
Despesas Financeiras	(2.316)	(2.406)	Impostos a recuperar	(6.459)	625
Receitas Financeiras	27.645	1.060	Estoque Imovels a comercializar	(977.870)	(6.211.241)
Outras Receitas Operacionais	71.493	44.712	Despesas Diferidas	(689)	16.155
Resultado Pos da Equiv. Patrimonial	57.826.005	19.708.361	<b>(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar</b>		
Resultado Neg da Equiv. Patrimonial	(729.471)	(6.877)	Obrigações Tributárias	79.236	366
Receitas/Custos Investimentos Alienados	(1.258)	(6.877)	Outras Obrigações a pagar	(521.039)	1.223.796
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>54.760.038</b>	<b>19.289.337</b>	Debitos c/Pessoas Ligadas	(2.668.610)	4.665.055
<b>LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>54.760.038</b>	<b>19.289.337</b>	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(70.623)	(33.809)
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	(57.584)	(45.916)	Receitas/Tributos Diferidas	-	-
(-) Provisão p/Contribuição Social	(28.886)	(17.218)	<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>(16.655.460)</b>	<b>(3.360.019)</b>
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(28.697)	(28.697)	<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>		
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>54.702.454</b>	<b>19.243.421</b>	Aquisição de Investimento	(1.547.612)	(5.283.848)
<b>LUCRO P/IAÇÃO</b>	<b>4,86</b>	<b>1,71</b>	Agio/Desagio s/ Vendas e/ou Compras	-	(6.877)
			Aquisição de Imobilizado	(235.964)	5.192
			Recebimento de Dividendos	16.618.844	23.117.642
			<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>14.833.269</b>	<b>17.832.110</b>
			<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>		
			Adto de Capital - AFAC	2.535.433	(3.139.282)
			Pagamento de Dividendos	(470.232)	(10.779.210)
			<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO</b>	<b>2.065.202</b>	<b>(13.918.492)</b>
			<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>243.011</b>	<b>553.598</b>
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	558.074	4.476
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	801.084	558.074

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldos em	Capital			Reservas de Lucros			Totais
	Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Legal	A realizar	Adto Futuro Aumento Capital AFAC	Reserva de Lucros	
<b>31 de dezembro de 2020</b>	<b>14.050.872</b>	<b>69.682.573</b>	<b>2.810.174</b>	<b>134.177.246</b>	<b>3.139.282</b>	<b>48.707.259</b>	<b>272.567.407</b>
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	7.506.065	-	-	(3.139.282)	-	4.366.802
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	8.464.211	(8.464.211)
Dividendos Obrigatórios	-	-	-	-	-	(4.810.855)	(4.810.855)
Dividendos adicionais	-	-	-	-	-	(5.968.355)	(5.968.355)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>14.050.872</b>	<b>77.188.658</b>	<b>2.810.174</b>	<b>134.177.246</b>	<b>-</b>	<b>57.171.470</b>	<b>285.398.420</b>
<b>31 de dezembro de 2021</b>	<b>14.050.872</b>	<b>77.188.658</b>	<b>2.810.174</b>	<b>134.177.246</b>	<b>-</b>	<b>57.171.470</b>	<b>285.398.420</b>
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	275.711	-	-	-	-	275.711
(-)Ajustes Exercício Anterior	-	-	-	-	-	39.258	39.258
Transferência de Reservas	-	-	-	-	-	54.268.100	(54.268.100)
Dividendos Obrigatórios	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos adicionais	-	-	-	-	-	(445.330)	(445.330)
Reserva p/futuro Aumento de capital	-	-	-	-	2.535.433	-	2.535.433
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>14.050.872</b>	<b>77.464.369</b>	<b>2.810.174</b>	<b>134.177.246</b>	<b>2.535.433</b>	<b>111.439.570</b>	<b>342.477.664</b>

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)						
Controladas/Coligadas	Capital		Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Cred/Obriq Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
	Social	Patrimônio Líquido				
Atoraz Participações S/A	50.842.978	228.148.565	438.106.501	(5.408.883)	0	0
Brochmann Polis Ind Florestal S/A	80.000.000	550.473.394	6.663.407	48.338.855	0	0
SV Investimentos e Participações S/A	18.345	324	970	0	0	0
Moço Empreendimentos Imobiliários Ltda	32.568.052	138.570.858	472.001	(3.034.266)	0	0
PBF S/A Empreendimentos e Participações Ltda	71.669.416	415.234.921	34.278.770	19.866.002	0	0
Santa Virgínia Agropecuária e Florestal Ltda	39.026.572	414.073.616	3.122	(35.867.218)	0	0
SB Participações S/A	80.403.327	166.804.019	10.242.521	3.850.760	12.124.252	0
Nossam Imovels e Partic	10.000	10.000	10	-	9.999	0
SANOSAM Gestão de Ativos	10.000	10.000	10.000	-	9.999	0
Agropecuária Cinamomo Ltda	3.240.414	61.665.846	204.664.493	77.379.449	0	0
<b>Totais</b>	<b>357.789.103</b>	<b>1.974.992.052</b>	<b>105.124.700</b>	<b>12.144.250</b>		

**Notas Explicativas**

**NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL:** A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social administração de bens móveis e imóveis próprios, administração e participação em empreendimentos imobiliários em geral; e participação no capital social de outras sociedades, como quotista ou acionista, tenham elas objetos congêneres ou não.

**NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas estabelecidas na Lei 6.404/1976 alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009.

**NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

A) **APURAÇÃO DO RESULTADO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.

B) **APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA** - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

C) **SEGREGAÇÃO DE PRAZOS** - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.

D) **INVESTIMENTOS** - Os Investimentos em controladas/coligadas são avaliados pela Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.

E) **IMOBILIZADO** - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bem.

F) **PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição Social foi constituída mediante a aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

**NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES:** O capital social em 31 de dezembro de 2022 totalmente integralizado, no valor de R\$ 14.050.871,63 e é composto por 11.264.356 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e pertencente a acionistas domiciliados no país.

<b>Nelson Brochmann</b> Diretor Presidente CPF 093.648.380-69	<b>Lina Brochmann</b> Diretora Executiva CPF 927.705.760-20	<b>Luciano Brochmann</b> Diretor Executivo CPF 889.775.360-49	<b>Silvio Bastos Markus</b> Controlador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS CPF 010.602.870-72
---	---	---	---