

Prezados Acionistas:

Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.
Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2023

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021.

BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)

ATIVO			PASSIVO		
	2022	2021		2022	2021
CIRCULANTE	14.791.951	14.754.022	CIRCULANTE	421	-
Disponibilidades	91.896	44.285	Obrigações Tributárias	421	-
Caixas e Bancos	91.896	44.285			
Direitos Realizáveis	14.700.055	14.700.024	NÃO CIRCULANTE	-	-
Devedores Diversos	14.700.000	14.700.000			
Adiantamento a Fornecedores	-	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	415.234.921	404.187.388
Impostos a recuperar	55	24	Capital Social	71.669.416	71.669.416
Créditos C/Pessoas Ligadas	-	-	Ajuste de Avaliação Patrimonial	150.150.435	149.740.904
Lucros e Dividendos a Rec	-	-			
Depósitos Judiciais	-	9.713	Reservas de Lucros	192.415.070	182.777.068
			Reserva Legal	14.333.883	14.333.883
NÃO CIRCULANTE	400.443.391	389.433.366	Reserva de Lucros a Realizar	145.804.184	145.804.184
Investimentos	400.443.391	389.433.366	Reservas de Lucros	33.277.003	22.639.001
Coligas e Controladas	400.134.343	389.124.318			
Agio Soc Permanente	309.048	309.048			
TOTAL DO ATIVO	415.235.341	404.187.388	TOTAL DO PASSIVO	415.235.341	404.187.388

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)			DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)		
	2022	2021		2022	2021
RECEITA BRUTA DE VENDAS	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	19.866.002	18.709.794
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA	-	-	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	-	-
(-)CUSTO BENS/SERV VENDIDOS	-	-	Ajustes pré-conciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:	-	-
LUCRO BRUTO	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial Positiva	(23.040.071)	(18.781.775)
			Resultado da Equivalência Patrimonial Negativa	3.012.426	4.629
RECEITAS/DESPESAS	19.866.002	18.709.794		(161.643)	(67.352)
Despesas Administrativas	(150.893)	(66.338)	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras		
Desp/Rec Financ/Var Líquida	(1.037)	(1.013)	Impostos a recuperar	(31)	(24)
Resultado Posit Equiv. Patrimon.	23.040.071	18.781.775	Créditos C/Pessoas Ligadas	-	12.184.124
Resultado Negat Equiv. Patrimon.	(3.012.426)	(4.629)	Depósitos Judiciais	9.713	-
Outras Despesas de Capital	(9.713)	-	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar		
RESULTADO OPERACIONAL	19.866.002	18.709.794	Débitos C/Pessoas Ligadas		(17.593.320)
LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS	19.866.002	18.709.794	Obrigações Sociais/Trib/Trab.	421	-
(-) IMPOSTOS S/LUCROS	-	-	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	10.103	(5.409.220)
(-) Provisão p/Contribuição Social	-	-	Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento	9.427.151	21.600.619
(-) Provisão p/Imposto de Renda	-	-	Recebimento de Dividendos	9.427.151	21.600.619
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	19.866.002	18.709.794	RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	9.427.151	21.600.619
Lucro Por Ação (Lt. 1.000 ações)	193,18	181,94	Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento	(9.228.000)	(16.178.677)
			Pagamento de Dividendos	(9.228.000)	(16.178.677)
			RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTES DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(9.228.000)	(16.178.677)
			Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa	47.611	(54.631)
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	44.285	98.915
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	91.896	44.285

DEMONSTRAÇÃO DAS MUDAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)

Saldo em:	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Legal	Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Totais
				Reservat p/ aumento de Capital	Reserva de Lucros		
31 de dezembro de 2020	71.669.416	147.836.146	14.333.883	-	145.804.184	20.107.884	399.751.513
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	1.904.757	-	-	-	-	1.904.757
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	2.531.117	(2.531.117)
Dividendos Distribuídos adicionais	-	-	-	-	-	(11.501.229)	(11.501.229)
Dividendos Mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(4.677.449)	(4.677.449)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	18.709.794	18.709.794
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2021	71.669.416	149.740.904	14.333.883	-	145.804.184	22.639.001	404.187.388
Ajustes de Avaliação Patrimonial	-	409.531	-	-	-	-	409.531
Constituição/Reversão de Reservas	-	-	-	-	-	10.638.002	(10.638.002)
Dividendos Distribuídos adicionais	-	-	-	-	-	(4.261.500)	(4.261.500)
Dividendos Mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(4.966.500)	(4.966.500)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	19.866.002	19.866.002
Reserva Legal	-	-	-	-	-	-	-
31 de dezembro de 2022	71.669.416	150.150.435	14.333.883	-	145.804.184	33.277.003	415.234.921

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)

	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
Controladas/Coligadas						
Mogno Empreend. Imobiliários Ltda.	32.568.052	138.570.858	31.504.230	(3.034.266)	0	0
Brochmann Politts Ind Florestal S/A	80.000.000	550.473.904	92.603.504	48.338.855	0	0
SV Investimentos e Partic S/A	18.345	324	7.789	0	0	0
Mariano Torres Inv e Part Ltda	28.684.673	62.310.635	100.350	6.262.247	0	0
BP Comercial Properties Ltda.	30.000	8.830.715	30.000	(9.426)	0	0

NOTAS EXPLICATIVAS

NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL: A Sociedade tem sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social o agenciamento de empréstimos e financiamentos junto a instituições privadas e oficiais; negociações de Ativos Patrimoniais e créditos de pessoas jurídicas e físicas; participações societária em outras empresas e demais empreendimentos relacionados com os objetivos sociais. **NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as praticas contábeis estabelecidas na Lei 6.404/1976, alterada pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009. **NOTA 3 : RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** A) **APURAÇÃO DO RESULTADO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios. B) **SEGREGAÇÃO DE PRAZOS** - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante. C) **INVESTIMENTOS** - Os Investimentos em controladas/coligadas é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição. **NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES:** O capital social em 31 de dezembro de 2022 e 2021 está dividido em 102.836.311 de ações ordinárias nominativas , sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País.

Nelson Brochmann
Diretor Presidente
CPF 093.648.380-69

Elisabete Brochmann
Diretora Administrativa
CPF 491.820.560-73

Silvio Bastos Markus
Contador - CRC/SP-076/404/0-8 T-RS
CPF 010.602.870-72