

**MOGNO  
EMPREENDEIMENTOS  
IMOBILIARIOS LTDA.**  
CNPJ/M.F. N° 88.863.477/0001-41  
Av. dos Estados, 1645 conj. 03 Bairro Anchieta  
Porto Alegre - RS - CEP 90200-001

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Prezados Quotistas:

Atendendo às disposições legais e contratuais submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021 Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.  
Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2023.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021  
BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)**

ATIVO			PASSIVO		
	2022	2021		2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>22.904</b>	<b>5.678</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>12.337</b>	<b>146.210</b>
Disponibilidades	8.193	5.678	Obrigações Fiscais e Sociais	1.967	11
Caixa e Bancos	8.193	5.678	Provisão para IRPJ e CSLL	10.370	-
Outros Créditos	3	-	Lucros e Dividendos a pagar	-	128.200
Impostos a recuperar	3	-	Debitos c/Pessoas Ligadas	-	18.000
Estoques	14.709	-	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Imoveis Concluidos	14.709	-	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>138.570.858</b>	<b>143.566.371</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>138.560.291</b>	<b>-</b>	Capital Social	32.568.052	32.568.052
Depositos Judiciais	5.667	-	Ajustes de Avaliação Patrimonial	52.021.418	52.021.418
Investimentos	138.554.623	143.706.904	Reservas de Lucro	53.981.388	58.976.901
Partic Perman Colig/Control	138.554.623	143.706.904	Reserva de Lucros	53.981.388	58.976.901
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>138.583.195</b>	<b>143.712.582</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>138.583.195</b>	<b>143.712.582</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)**

	2022	2021	DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)		
	2022	2021		2022	2021
<b>RECEITA LÍQUIDA LOCAÇÃO DE BENS</b>	<b>316.903</b>	<b>226.446</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>		
(-) CUSTOS C/LOCAÇÃO DE BENS E ESPAÇOS	(3.131)	(32.689)	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	(3.008.991)	3.160.152
(-) Custos c/Locação	(3.131)	(32.689)	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:		
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>313.773</b>	<b>193.757</b>	Resultado da Equivalência Patrimonial	3.284.833	(2.983.223)
RECEITAS/DESPESAS	(3.322.763)	2.966.395	(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras		
Despesas Administrativas	(48.751)	(23.434)	Impostos a recuperar	(3)	1
Resultado Financeiro	(966)	(879)	Créditos c/Pessoas Ligadas	-	2.913.710
Outras Receitas Operacionais	11.786	7.485	Depositos Judiciais	(5.667)	-
Resultado da Equiv. Patrimonial	(3.284.833)	2.983.223	(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar		
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>(3.008.991)</b>	<b>3.160.152</b>	Debitos c/Pessoas Ligadas	(128.200)	(3.083.710)
<b>LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>(3.008.991)</b>	<b>3.160.152</b>	Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais	1.956	(1.278)
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	(25.275)	(18.062)	Contas a Pagar/Outros Créditos	(18.000)	18.000
(-) Provisão p/Contribuição Social	(9.478)	(6.773)	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(14.905)	(24.744)
(-) Provisão p/Imposto de Renda	(15.797)	(11.289)	<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>	<b>111.024</b>	<b>(1.092)</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(3.034.266)</b>	<b>3.142.090</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:</b>		
<b>LUCRO P/cota</b>	<b>(0,09317)</b>	<b>0,09648</b>	Aquisição de Imobilizado	(14.709)	-
			Recebimento de Dividendos	1.867.448	6.250.125
			<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES INVESTIMENTO</b>	<b>1.852.739</b>	<b>6.250.125</b>
			<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>		
			Pagamento de Dividendos	(1.961.248)	(6.250.125)
			<b>RECURSOS LÍQUIDOS PROVENIENTE DAS ATIVIDADES FINANCIAMENTC</b>	<b>(1.961.248)</b>	<b>(6.250.125)</b>
			<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>2.515</b>	<b>(1.092)</b>
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	5.678	6.769
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	8.193	5.678

**NOTAS DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)**

Saldo em	Capital Social	Adto Futuro Aumento Capital - AFAC	Ajustes de			Reserva de Lucros	Lucros Acumulados	Totais
			Avaliação Patrimonial	Legal	Lucros a Realizar			
<b>31 de dezembro de 2020</b>	<b>32.568.052</b>	<b>-</b>	<b>50.263.558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>62.084.937</b>	<b>-</b>	<b>144.916.545</b>
Ajustes de Avaliação Patrimonial			1.757.861					1.757.861
Transferência de Reservas						(3.108.035)	3.108.035	-
Dividendos Distribuídos							(6.250.125)	(6.250.125)
Lucro Líquido do Exercício							3.142.090	3.142.090
Adto Futuro Aumento de Capital								-
<b>31 de dezembro de 2021</b>	<b>32.568.052</b>	<b>-</b>	<b>52.021.418</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>58.976.902</b>	<b>-</b>	<b>143.566.372</b>
Ajustes de Avaliação Patrimonial								-
Transferência/Reversão de Reservas						(3.034.266)	3.034.266	-
Dividendos Distribuídos						(1.961.248)	(1.961.248)	(1.961.248)
Lucro (Prejuízo) Líquido do Exercício							(3.034.266)	(3.034.266)
Adto Futuro Aumento de Capital								-
<b>31 de dezembro de 2022</b>	<b>32.568.052</b>	<b>-</b>	<b>52.021.418</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>53.981.388</b>	<b>0,00</b>	<b>138.570.858</b>

**DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)**

Controladas/Coligadas	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	Rec/Despesas Control/Colig
Atorag Participações S/A	50.842.978	228.148.565	2.108.654.340	(5.408.883)	0	0

**Notas Explicativas**

**NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL:** A Sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tendo como objeto social compra e venda de móveis e imóveis, administração e locação de imóveis próprios e representação, compra e venda de materiais para construção civil e incorporações e construções civis.

**NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis são elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e Normas Brasileiras de Contabilidade específicas, com observância da Legislação pertinente. Conforme estabelecido na Lei nº 9.249 de 26 de dezembro de 1995, a empresa deixou de reconhecer os efeitos da correção monetária de balanço.

**NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

- A) **APURAÇÃO DO RESULTADO** - O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.  
 B) **APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA** - Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.  
 C) **SEGREGAÇÃO DE PRAZOS** - Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.  
 D) **INVESTIMENTOS** - O investimento em controlada é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros Investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.  
 E) **IMOBILIZADO** - Está demonstrado pelo custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.  
 F) **PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL** - A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$ 60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

**NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS QUOTAS:** O capital social em 31 de dezembro de 2022 totalmente integralizado, no valor de R\$ 32.568.052,00 e é composto por 32.568.052 Quotas.

Elisabete Brochmann  
Administradora  
CPF 491.820.560-72

Nelson Brochmann  
Sócio Administrador  
CPF 093.648.380-68

Wilson Brochman  
Sócio Administrador  
CPF 213.028.630-53

Silvio Bastos Markus  
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS  
CPF 010.602.870-72