

**ATORAG PARTICIPAÇÕES S/A**

CNPJ/M.F. N° 87.955.845/0001-19  
Av. Luiz Manoel Gonzaga, 341/401  
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-280

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Prezados Acionistas:  
Atendendo às disposições legais e estatutárias submetemos a V.Sas. a apreciação das Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas. Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2023.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 e 2021**

**BALANÇO PATRIMONIAL (EM REAIS)**

ATIVO			PASSIVO		
	2022	2021		2022	2021
<b>CIRCULANTE</b>	<b>166.976</b>	<b>141.700</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>7.438</b>	<b>7.242</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	42.264	17.702	Obrigações Fiscais e Sociais	1.534	1.634
Estoques a Comercializar	123.998	123.998	Provisão para IRPJ e CSLL	5.905	5.609
Impostos a recuperar	714	-	Dividendos a Pagar	-	-
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>228.160.335</b>	<b>236.669.328</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>171.308</b>	<b>171.308</b>
Realizável a Longo Prazo	194.379	176.367	Provisão p/Impostos	171.308	171.308
Depósitos Judiciais	194.379	176.367	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>228.148.565</b>	<b>236.632.478</b>
<b>Investimentos</b>	<b>227.965.956</b>	<b>236.492.961</b>	<b>Capital Social</b>	<b>50.842.978</b>	<b>50.842.978</b>
Participação em Controlada	227.965.956	236.492.961	<b>Ajustes de Avaliação Patrimonial</b>	<b>78.512.602</b>	<b>78.512.563</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>98.792.985</b>	<b>107.276.938</b>
			Reserva Legal	7.924.276	7.924.276
			Reserva de Lucros	16.348.614	24.832.567
			Reserva de Lucros a realizar	74.520.094	74.520.094
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>228.327.311</b>	<b>236.811.028</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>228.327.311</b>	<b>236.811.028</b>

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)**

	2022	2021		2022	2021
<b>RECEITA LÍQUIDA DAS VENDAS E SERVIÇOS</b>	<b>287.585</b>	<b>265.779</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>	<b>(5.385.915)</b>	<b>4.933.506</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>287.585</b>	<b>265.779</b>	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSLL	5.497.045	(4.730.498)
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(5.671.984)</b>	<b>4.669.179</b>	Ajustes p/irregularizar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:	-	-
Despesas Administrativas	(174.945)	(61.379)	Resultado da Equivalência Patrimonial	-	-
Outras Receitas Operacionais	5	60	<b>(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras</b>	<b>(714)</b>	<b>72</b>
Resultado da Equiv. Patrimonial	(5.497.045)	4.730.498	Impostos a Recuperar	-	4.797.810
Outros Resultados	-	-	Creditos C/Pessoas Ligadas	-	-
<b>LUCRO OPERAC ANTES RESULT FINANCEIRO</b>	<b>(5.384.399)</b>	<b>4.934.958</b>	Outros Créditos	-	-
<b>RESULTADO FI NANCEIRO LÍQUIDO</b>	<b>(1.516)</b>	<b>(1.452)</b>	Depósitos Judiciais	(18.011)	-
Receitas Financeiras	184	202	<b>(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar</b>	<b>196</b>	<b>291</b>
Despesas Financeiras	(1.700)	(1.653)	Obrigações Trabalhistas, Sociais e Fiscais	-	-
<b>LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL</b>	<b>(5.385.915)</b>	<b>4.933.506</b>	Provisões	-	-
Imposto de Renda e Contribuição Social Corrente	(22.967)	(21.234)	Débitos C/Pessoas Ligadas	-	(4.797.810)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>(5.408.883)</b>	<b>4.912.272</b>	Imposto de Renda e CSLL Pagos	(22.967)	(20.174)
<b>LUCRO P/AÇÃO (Lote de 1.000 Ações)</b>	<b>(1,557871)</b>	<b>1,414837</b>	<b>Recursos Líquidos Proveniente das Atividades Operacionais</b>	<b>69.632</b>	<b>183.197</b>
			<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:</b>	<b>3.030.000</b>	<b>10.101.660</b>
			Recebimento de Dividendos	3.030.000	10.101.660
			<b>Recursos Líquidos Proveniente das Atividades de Investimento</b>	<b>3.030.000</b>	<b>10.101.660</b>
			<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>	<b>(3.075.070)</b>	<b>(10.291.660)</b>
			Pagamento de Dividendos	(3.075.070)	(10.291.660)
			<b>Recursos Líquidos Provenientes das Atividades de Financiamento</b>	<b>(3.075.070)</b>	<b>(10.291.660)</b>
			<b>Aumento (Redução) Líquido de caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>24.562</b>	<b>(6.803)</b>
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	17.702	24.505
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	42.264	17.702

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)**

Saldos em	Capital Social	Adto Futuro AFAC	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reservas de Lucros			Lucros/Prejuízos Acumulados	Totais
				Legal	Lucros a Realizar	Reserva de Lucros		
<b>31 de dezembro de 2020</b>	<b>50.842.978</b>	<b>-</b>	<b>78.512.563</b>	<b>7.678.663</b>	<b>74.520.094</b>	<b>30.457.114</b>	<b>-</b>	<b>242.011.411,65</b>
Ajuste de Exercícios Anteriores							454	
Reversão Reserva de Lucros						(5.624.547)	5.624.547	
Lucro Líquido do Exercício							4.912.272	
Dividendos							(10.291.660)	
Reserva Legal				245.614			(245.614)	
<b>31 de dezembro de 2021</b>	<b>50.842.978</b>	<b>-</b>	<b>78.512.563</b>	<b>7.924.276</b>	<b>74.520.094</b>	<b>24.832.567</b>	<b>0,00</b>	<b>236.632.478</b>
Result Ajustes de Avaliação Patrimonial			39					
Reversão Reserva de Lucros						(5.408.883)	5.408.883	
Lucro/Prejuízo) Líquido do Exercício							(5.408.883)	
Dividendos							(3.075.070)	
<b>31 de dezembro de 2022</b>	<b>50.842.978</b>	<b>-</b>	<b>78.512.602</b>	<b>7.924.276</b>	<b>74.520.094</b>	<b>16.348.614</b>	<b>0,00</b>	<b>228.148.565</b>

**DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)**

Controladas/Collgadas	Capital Social	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Collg	Rec/Despesas Control/Collg
<b>Lusom Participações Ltda.</b>	<b>16.062.232</b>	<b>227.965.979</b>	<b>16.062.230</b>	<b>(5.497.045)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL:** A Companhia, fundada em 06 de novembro de 1958, com sede em Porto ALEGRE (RS), tem seus objetivos sociais: construção e incorporações de imóveis; comercialização de materiais de construção; a execução de loteamento e a participação societária em outras empresas.

**NOTA 2: BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As Demonstrações contábeis foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, observando as diretrizes contábeis emanadas da Legislação societária (Lei nº6.404/76) e novos pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

**NOTA 3: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:**

**A) AVALIAÇÃO DO RESULTADO:** O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência dos exercícios.

**B) APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA:** Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

**C) SEGREGAÇÃO DE PRAZOS:** Os Ativos Realizáveis e os Passivos Exigíveis com prazo de até 360 dias são demonstrados como circulante.

**D) INVESTIMENTOS:** Os investimentos em controlada é avaliado por Equivalência Patrimonial. Outros investimentos estão demonstrados ao custo de aquisição.

**E) IMOBILIZADO:** Está demonstrado pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método Linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

**F) PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL:** A provisão para imposto de renda foi constituída mediante aplicação de 15% sobre o Lucro Presumido, acrescida do adicional de 10% sobre a parcela do lucro excedente a R\$60.000,00 trimestrais enquanto a Contribuição social foi constituída mediante aplicação de 9% sobre o Lucro Presumido de acordo com a legislação em vigor.

**NOTA 4: CAPITAL SOCIAL E DIREITOS DE AÇÕES:** O capital social em 31 de dezembro de 2022 está dividido em 3.471.971.403 ações ordinárias, sem valor nominal, pertencentes a acionistas domiciliados no País. Aos acionistas é assegurado, em cada exercício a título de dividendo obrigatório, a quantia não inferior a 25% do Lucro Líquido ajustado nos termos da Legislação Societária.

Nelson Brochmann  
Diretor Presidente  
CPF 093.648.380-69

Elisabete Brochmann  
Diretora Administrativa  
CPF 491.820.560-73

Silvio Bastos Markus  
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS  
CPF 010.602.870-72