

**LUSOM PARTICIPAÇÕES LTDA.**

CNPJ/M.F. N° 90.154.071/0001-31  
Av. Luiz Manoel Gonzaga, 351 sala 401  
Porto Alegre - RS - CEP 90.470-280

**RELATÓRIO DA DIRETORIA**

Prezados Quotistas:

Atendendo as disposições legais e estatutárias submetemos a apreciação de V.Sas. as Demonstrações Contábeis relativas aos exercícios encerrados em 31.12.2022 e 31.12.2021. Para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários, colocamo-nos ao inteiro dispor de V. Sas.  
Porto Alegre (RS), 19 de Abril de 2023.

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

ATIVO		PASSIVO			
	2022	2021	2022	2021	
<b>CIRCULANTE</b>	-	-	<b>CIRCULANTE</b>	-	-
Caixa e Bancos	-	-	Obrigações Tributárias	-	-
Estoques	-	-	Credores Diversos	-	-
Impostos a Recuperar	-	-	Atorag Partic S/A	-	-
Lucros e Dividendos a receber	-	-	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>783.890,37</b>	<b>783.890,37</b>
			Provisão p/Impostos em Discussão	783.890,37	783.890,37
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>228.749.868,91</b>	<b>237.276.875,01</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>227.965.978,54</b>	<b>236.492.984,64</b>
Investimentos	228.749.868,91	237.276.875,01	Capital Social	16.062.232,00	16.062.232,00
Participação em Coligadas/Controladas	228.749.868,91	237.276.875,01	Reservas de Lucros	136.687.791,00	145.214.836,14
			Reservas de Lucros	131.429.073,01	139.956.118,15
			Reserva Legal	688.872,88	688.872,88
			Reservas de Lucros a Realizar	4.569.845,11	4.569.845,11
			<b>Reservas de Capital</b>	<b>75.215.955,54</b>	<b>75.215.916,50</b>
			Reserva de Incentivos Fiscais	93.009,44	93.009,44
			Reserva para aumento de capital	26.188,85	26.188,85
			Ajuste de Avaliação Patrimonial	75.096.757,25	75.096.718,21
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>228.749.868,91</b>	<b>237.276.875,01</b>	<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>228.749.868,91</b>	<b>237.276.875,01</b>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (EM REAIS)		DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO (EM REAIS)		
	2022	2021	2022	2021
<b>RECEITAS/DESPESAS</b>	<b>-5.497.045</b>	<b>9.528.308</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>	
Despesas Tributárias	-	(314)	Lucro Líquido Antes do IRPJ e CSSL	(5.497.045,17)
Despesas Financeiras	-	-	Ajustes p/reconciliar o lucro ao caixa gerado pelas atividades operacionais:	-
Resultado Financeiro	-	-	Depreciação	-
Outras Receitas/Desp Operacionais	-	4	Perdas Diversas	-
Outros Resultados/Despesas	-	-	Resultado da Equivalência Patrimonial	5.497.045,17
Resultado da Equiv. Patrimonial (+)	7.284.955	9.528.619	<b>(+) Diminuição nas Contas a Receber e Outras</b>	<b>(9.528.618,69)</b>
Resultado da Equiv. Patrimonial (-)	(12.782.000)	-	Impostos a Recuperar	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>-5.497.045</b>	<b>9.528.308</b>	Outros Créditos	314,40
			<b>(+) Diminuição em Fornecedores e Outras Contas a Pagar</b>	<b>-</b>
			Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Operacionais =	<b>0,00</b>
			Obrigações Tributárias	(3,52)
			Credores Diversos	-
			Sócios Contrato Mutuo	-
			<b>0,00</b>	<b>4.797.810,00</b>
<b>LUCRO ANTES DOS IMPOSTOS</b>	<b>-5.497.045</b>	<b>9.528.308</b>	<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento:</b>	
(-)IMPOSTOS S/LUCROS	0	0	Recebimento de Dividendos	3.029.999,97
(-) Provisão p/Contribuição Social	0	0	Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Investimento =	<b>3.029.999,97</b>
(-) Provisão p/Imposto de Renda	0	0	<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento:</b>	
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>-5.497.045</b>	<b>9.528.308</b>	Pagamento de Dividendos	(3.029.999,97)
			Recursos Líquidos Provenientes das Atividades Financiamento =	<b>(3.029.999,97)</b>
<b>LUCRO P/COTA</b>	<b>(0,34)</b>	<b>0,59</b>	<b>Aumento (Redução) Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>-</b>
			Caixa e Equivalência de Caixa no Início do Exercício	-
			Caixa e Equivalência de Caixa no Fim do Exercício	-

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (EM REAIS)							
Saldos em	Capital Social	Ajustes de Avaliação Patrimonial	Reserva Aumt. Capital	Legal	Reserva de Lucros A Realizar	Lucros Acumulados	Totais
<b>31 de dezembro de 2020</b>	16.062.232	75.096.718	26.189	688.873	4.569.845	93.009	241.864.146
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	-	-	-
Transferência de/para Reservas	-	-	-	-	(5.371.162)	5.371.162	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	-	(14.899.470)	(14.899.470)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	9.528.308	9.528.308
<b>31 de dezembro de 2021</b>	16.062.232,00	75.096.718	26.189	688.873	4.569.845	93.009	236.492.984
Ajuste de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	39	-	-	-	-	39
Transferência de/para Reservas	-	-	-	-	(5.497.045)	5.497.045	-
Dividendos Distribuídos	-	-	-	-	(3.030.000)	(3.030.000)	(3.030.000)
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	-	(5.497.045)	(5.497.045)
<b>31 de dezembro de 2022</b>	16.062.232	75.096.757	26.189	688.873	4.569.845	93.009	227.965.978

DEMONSTRATIVO DA AVALIAÇÃO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETARIAS PERMANENTES PELA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL (EM REAIS)					
Controladas/Coligadas	Patrimônio Líquido	Nº Esp/Classe Ações/Quotas	Lucro Líquido	Créd/Obrig Control/Colig	
B.P Empreendimentos Imobiliários Ltda.	162.372.926	19.589.998	14.569.912	0	
Santa Virgínia - Agropecuária e Florestal Ltda.	414.073.616	13.907.889	(36.867.218)	0	

**NOTAS EXPLICATIVAS**

**NOTA 1: CONTEXTO OPERACIONAL**

A sociedade com sede em Porto Alegre (RS), tem por objetivo a participação em outras sociedades, na qualidade de quotista ou acionista e exploração de estacionamentos e garagens para veículos automotores.

**NOTA 02: APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios de contabilidade emanados da Lei nº 6.404/76 - Lei das Sociedades por Ações e disposições complementares, conforme procedimentos descritos na NOTA 03.

**NOTA 03: RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

**A) Apuração do Resultado:**

As receitas e despesas são restritas segundo o regime de competência.

**B) Aplicações de Liquidez Imediata:**

Estão demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos correspondentes até a data do balanço, não excedendo o valor de mercado.

**C) Investimentos:**

Os investimentos relevantes em empresas coligadas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial.

**D) Imobilizado:**

Está demonstrado ao custo de aquisição, ajustado por depreciações acumuladas, calculadas pelo método linear, às taxas estabelecidas em função do tempo de vida útil, fixadas por espécie de bens.

**NOTA 04 : CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social no valor de R\$ 16.062.232,00 está representado por 16.062.232 quotas de R\$1,00 cada uma, pertencentes integralmente a quotistas domiciliados no país.

Nelson Brochmann  
Diretor Geral  
CPF 093.648.380-69

Silvio Bastos Markus  
Contador - CRC/SP-076404/0-8 T-RS  
CPF 010.602.870-72