

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS SOCIETÁRIAS FINDas**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA – ME**  
**CNPJ N. 08.571.236/0001-90**

**Balço Patrimonial**

**Findo em 31 de Dezembro de 2022**

**Valores expressos em Reais (R\$)**

**Balço Patrimonial**

**Findo em 31 de Dezembro de 2022**

**Valores expressos em Reais (R\$)**

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>CAIXAS E EQUIVALENTES (111)</b>		
CAIXA (1011)	1.150.989,53D	376.420,53D
BANCOS CONTA MOVIMENTO (1012)	2.845.798,87D	9.127,09D
APLICACOES FINANCEIRAS (1013)	6.048.607,11D	9.887.094,79D
<b>=CAIXAS E EQUIVALENTES</b>	<b>**10.045.395,51D</b>	<b>**10.272.642,41D</b>
<b>=DISPO NIVEL</b>	<b>**10.045.395,51D</b>	<b>**10.272.642,41D</b>
<b>REALIZAVEL A CURTO PRAZO (112)</b>		
CONTAS A RECEBER GOLDEN BEACH AREIA DOURADA (1025)	260.000,00D	0,00
CONTAS A RECEBER VILLAS DE SAMOA (1035)	544.499,28D	1.761.247,70D
CONTAS A RECEBER GOLDEN BEACH CAMBOINHA (1037)	864.962,55D	1.597.309,30D
CONTAS A RECEBER GOLDEN BEACH AREIA VERMELHA (1038)	186.550,47D	4.396.256,52D
CONTAS A RECEBER WAVE (108101)	8.596.680,46D	0,00
CONTAS A RECEBER TERRAZAS CABO BRANCO (1039)	5.545.297,04D	2.753.118,10D
<b>ADIANTAMENTOS (1122)</b>		
ADIANTAMENTO A FUNCIONÁRIOS (1026)	3.011,30D	12.515,74D
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES (1027)	389.893,16D	186.304,86D
<b>=ADIANTAMENTOS</b>	<b>****392.904,46D</b>	<b>****198.820,60D</b>
<b>=TRIBUTOS (1123)</b>		
TRIBUTOS A COMPENSAR	28.964,04D	23.345,49D
<b>MUTUOS (1124)</b>		
MUTUOS COM PARTES NÃO RELACIONADAS (1031)	0,00	280.000,00D
<b>=MUTUOS</b>	<b>****0,00</b>	<b>****280.000,00D</b>
<b>OUTROS CRÉDITOS (1032)</b>		
OUTROS CRÉDITOS A RECEBER (1034)	41.718,31D	41.718,31D
<b>=OUTROS CRÉDITOS</b>	<b>*****41.718,31D</b>	<b>*****41.718,31D</b>
<b>=REALIZAVEL A CURTO PRAZO</b>	<b>*16.461.576,61D</b>	<b>*11.051.816,02D</b>
<b>ESTOQUES (113)</b>		
OBRAS EM ANDAMENTO (1133)	9.280.439,02D	4.275.330,15D
MERCADORIA EM REMESSA (1103)	62.752,74D	62.752,74D
<b>IMOVEIS A COMERCIALIZAR (1134)</b>		
IMOVEIS DIVERSOS (1135)	645.680,21D	1.008.744,48D
ESTOQUE DE APTO EDF. GOLDEN BEACH CAMBOINHA (1040)	537.578,37D	537.578,37D

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS SOCIETÁRIAS FINDas**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA – ME**

**CNPJ N. 08.571.236/0001-90**

**Balanco Patrimonial**

**Findo em 31 de Dezembro de 2022**

**Valores expressos em Reais (R\$)**

=IMOVEIS A CO MERCIALIZAR	**1.183.258,58D	**1.546.322,85D
=ESTO Q UES	*21.171.450,34D	**10.499.405,74D
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE (114)		
DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE (1141)		
DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE (1142)	10.235,38D	1.930,91D
=DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	*****10.235,38D	*****1.930,91D
=DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	*****10.235,38D	*****1.930,91D
=T o t a l - ATIVO CIRCULANTE	*47.688.657,84D	*31.825.795,08D
ATIVO NAO CIRCULANTE (12)		
DIREITO S REALIZAVEIS A L.PRAZO CLIENTES A LONGO PRAZO		
CONTAS A RECEBER DO RES. GOLDEN BEACH (12182)	220.000,00D	480.000,00D
=CLIENTES A LONGO PRAZO	****220.000,00D	****480.000,00D
DEPOSITO JUDICIAIS (1215)		
DEPOSITO JUDICIAIS (1216)	37.581,58D	37.584,19D
=DEPOSITO JUDICIAIS	****37.581,58D	****29.960,59D
=DIREITOS REALIZAVEIS A L.PRAZO	****257.584,19D	****517.581,58D
INVESTIMENTOS (122)		
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO (1223)		
IMOVEIS DE RENDA (1224)	900.000,00D	900.000,00D
=PRO PRIEDADES PARA INVESTIMENTO	****900.000,00D	****900.000,00D
OUTROS INVESTIMENTOS (1225)		
OUTROS INVESTIMENTOS (1226)	52.365,50D	39.136,95D
=OUTRO S INVESTIMENTO S	*****52.365,50D	****39.136,95D
=INVESTIMENTO S	****952,365,50D	**939.136,95D
IMOBILIZADO (123) IMO BILIZADO (1231)		
BENS EM USO (1232)	867.585,04D	677.557,09D
( - ) DEPRECIACOES ACUMULADAS (1233)	360.581,94C	319.525,91C
=IMOBILIZADO	****507.003,10D	****358.031,18D
=IMO BILIZADO	****507.003,10D	****358.031,18D
=T o t a l - ATIVO NAO CIRCULANTE	**1.716.952,79D	**1.814.749,71D
=T o t a l - ATIVO	*49.405.610,63D	*33.640.544,79D

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações cotábeis\*\*\**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS SOCIETÁRIAS FINDAS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA – ME**  
**CNPJ N. 08.571.236/0001-90**  
**Balanco Patrimonial**  
**Findo em 31 de Dezembro de 2022**  
**Valores expressos em Reais (R\$)**

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>FORNECEDORES (2010)</b>		
FORNECEDORES DE SERVIÇO (2011)	190.052,74C	126.849,32C
FORNECEDORES DE MATERIAIS (2012)	1.002.266,46C	793.082,03C
<b>=FORNECEDORES</b>	<b>**1.192.319,20C</b>	<b>**919.931,35C</b>
<b>OBRIGAÇÕES A PAGAR (2013)</b>		
CONTAS A PAGAR (2014)	14.993.820,32C	4.391.598,24C
<b>=OBRIGAÇÕES A PAGAR</b>	<b>**14.993.820,32C</b>	<b>**4.391.598,24C</b>
<b>=OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE</b>	<b>**16.186.139,52C</b>	<b>**5.311.529,59C</b>
<b>OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS (212)</b>		
<b>BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS (2120)</b>		
FOLHA DE PAGAMENTO (2121)	65.730,42C	48.864,43C
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR (2122)	77.880,98C	100.015,57C
<b>=BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS</b>	<b>****143.611,40C</b>	<b>****148.880,00C</b>
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS (2123)</b>		
IMPOSTOS A RECOLHER (2124)	201.756,47C	178.190,40C
<b>=OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS</b>	<b>****201.756,47C</b>	<b>****178.190,40C</b>
<b>=OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRIBUTARIAS</b>	<b>****345.367,87C</b>	<b>****327.070,40C</b>
<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES (2126)</b>		
<b>ADIANTAMENTO DE CLIENTES (2127)</b>		
ADIANTAMENTOS - TERRAZAS DEL MAR (2131)	22.994,08C	1.884.094,46C
ADIANTAMENTO - WAVE ARAIA DOURADA (2719)	264.720,61C	2.816.032,22C
ADIANTAMENTO - FORMOSA (2067)	875.151,43C	591.324,53C
ADIANTAMENTO - AURA (2068)	1.009.671,27C	0,00
<b>=OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>**2.172.537,39C</b>	<b>**5.291.451,21C</b>
<b>EMPRESTIMOS, MUTUOS E FINANCIAMENTOS (2132)</b>		
<b>EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS (2133)</b>		
EMPRESTIMOS (2134)	0,00	66.436,48C
<b>=EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>**0,00</b>	<b>**66.436,48C</b>
<b>=EMPRESTIMOS, MUTUOS E FINANCIAMENTOS</b>	<b>0,00</b>	<b>**66.436,48C</b>
<b>OUTROS PASSIVOS</b>	<b>0,00</b>	<b>337.000,00C</b>
<b>=Total - PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>*18.704.044,78C</b>	<b>**11.333.487,68C</b>
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE (22)</b>		
<b>REALIZÁVEL A LONGO PRAZO (221)</b>		
FINANCIAMENTOS A LONGO PRAZO(2215)	1.392.852,00C	0,00
<b>BENS EM COMODATO (2216)</b>		

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS SOCIETÁRIAS FINDAS**

**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

**OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA – ME**

**CNPJ N. 08.571.236/0001-90**

**Balanco Patrimonial**

**Findo em 31 de Dezembro de 2022**

**Valores expressos em Reais (R\$)**

BENS DE TERCEIROS EM COMODATO (22161)	13.191,57C	13.191,57C
<b>DIREITO S REALIZAVEIS A L.PRAZO CLIENTES A LO NGO PRAZO</b>	<b>****1.406.043,57C</b>	<b>*****13.191,57C</b>
<b>=REALIZAVEL A LO NGO PRAZO</b>	<b>***1.406.043,57C</b>	<b>*****13.191,57C</b>
<b>PASSIVOS DIFERIDO S (222)</b>		
IMOVEIS PERMUTADOS A CONSTRUIR (2222)	0,00	0,00
<b>=PASSIVO S DIFERIDO S</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>=T o t a l - PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>***1.406.043,57C</b>	<b>*****13.191,57C</b>
<b>PATRIMO NIO LÍQ UIDO (23) CAPITAL SO CIAL (231)</b>		
<b>CAPITAL SO CIAL (2311)</b>		
CAPITAL SOCIAL INTEGRALIZADO (2357)	300.000,00C	300.000,00C
<b>=CAPITAL SO CIAL</b>	<b>****300.000,00C</b>	<b>****300.000,00C</b>
<b>=CAPITAL SO CIAL</b>	<b>****300.000,00C</b>	<b>****300.000,00C</b>
<b>RESERVAS (2359)</b>		
<b>RESERVAS (2360)</b>		
RESERVAS DE LUCROS (2361)	28.762.724,27C	22.058.279,22C
<b>=RESERVAS</b>	<b>*28.762.724,27C</b>	<b>*22.058.279,22C</b>
<b>=RESERVAS</b>	<b>*28.762.724,27C</b>	<b>*22.058.279,22C</b>
<b>LUCRO S/PREJUIZOS ACUMULADOS (233)</b>		
<b>LUCROS/PREJUIZO S ACUMULADO S (2331)</b>		
LUCROS (2332)	0,00	0,00
<b>=LUCRO S/PREJUIZOS ACUMULADOS</b>	<b>**0,00</b>	<b>**125.224,99D</b>
PREJUIZOS (2333)	0,00	125.224,99D
<b>=LUCROS/PREJUIZO S ACUMULADO S</b>	<b>****0,00</b>	<b>****125.224,99D</b>
<b>AJUSTES (2334)</b>		
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL (21560)	232.798,01C	60.811,31C
<b>=AJUSTES</b>	<b>****232.798,01C</b>	<b>*****60.811,31C</b>
<b>=T o t a l - PATRIMO NIO LÍQUIDO</b>	<b>*29.295.522,28C</b>	<b>*22.293.865,54C</b>
<b>=T o t a l - PASSIVO</b>	<b>49.405.610,63C</b>	<b>*33.640.544,79C</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações cotábeis\*\*\**

**DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS SOCIETÁRIAS FINDAS**  
**EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**  
**OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA – ME**  
**CNPJ N. 08.571.236/0001-90**  
**Balço Patrimonial**  
**Findo em 31 de Dezembro de 2022**  
**Valores expressos em Reais (R\$)**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**Findo em 31 de Dezembro de 2022**  
**Valores expressos em Reais (R\$)**

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
RECEITA BRUTA		
RECEITA DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO	0,00	50.353,77C
RECEITA DE VENDA DO VILLAS DE SAMOA	0,00	2.950.000,00C
RECEITA DE VENDA DE IMOVEIS DIVERSOS	650.000,00C	1.720.000,00C
RECEITA DE VENDA GOLDEN BEACH AREIA VERMELHA	0,00	5.509.604,00C
RECEITA DE VENDA TERRAZAS CABO BRANCO	6.288.437,40C	9.395.820,00C
RECEITA DE PERMUTA GOLDEN BEACH AREIA VERMELHA	0,00	864.000,00C
RECEITA DE VENDAS VILLAS DE FIJE	0,00	495.000,00C
RECEITA DE VENDAS WAVE	14.731.840,74C	0,00
<b>=RECEITA BRUTA</b>	<b>*21.670.278,14C</b>	<b>*20.984.777,77C</b>
OUTRAS RE	0,00	38.698,13C
<b>=OUTRAS RECEITAS</b>	<b>*****0,00</b>	<b>*****38.698,13C</b>
RECEITAS FINANCEIRAS VARIACAO MONETARIA ATIVA	1.838.865,43C	1.096.158,12C
JUROS ATIVOS	14,22C	0,00C
RENDIMENTO S/ APLICAÇÃO FINANCEIRA	408.572,14C	232.804,13C
DESCONTOS OBTIDOS	12,21C	0,78C
JUROS SOBRE CAPITAL	1.715,28C	0,00
<b>=RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>**2.249.179,28C</b>	<b>**1.328.963,03C</b>
RECEITAS NÃO OPERACIONAIS BRINDES E DOAÇÕES	3.504,98C	0,00
<b>=RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>*****3.504,98C</b>	<b>*****0,00</b>
DEDUÇÕES	0,00	1.611.599,53D
VENDAS CANCELADAS		
DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	139.758,66D
<b>=DEDUÇÕES</b>	<b>*****0,00</b>	<b>**1.751.358,19D</b>
IMPOSTOS INCIDENTES PIS	92.361,32D	156.956,44D
COFINS	426.283,02D	724.414,31D
RET	56.162,13D	0,00
<b>=IMPOSTOS INCIDENTES</b>	<b>****574.806,47D</b>	<b>****881.370,75D</b>
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	10.412.380,48D	11.882.110,04D
<b>=CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS</b>	<b>*10.412.380,48D</b>	<b>*11.882.110,04D</b>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS AGUA	13.018,03D	24.377,95D
COMBUSTIVEIS E LUBRIFICANTES	53.648,22D	12.278,40D

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

DESPESAS C/ XEROX E AUTENTICAÇÃO	650,28D	0,00
DESPESAS C/ CARTÃO	627,96D	114.152,94D
DESPESAS C/ COMUNICACAO	24.608,71D	24.892,51D
DESPESAS C/ INFORMATICA	34.531,23D	12.428,37D
SEGURO	11.412,41D	5.282,25D
DESPESAS DE CARTORIO	27.695,71D	131.646,95D
DESPESAS MEDICAS	123.612,77D	100.839,97D
ENERGIA ELETRICA	73.822,86D	19.153,31D
ALUGUEIS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	6.800,00D	3.720,63D
ALUGUEIS E CONDOMINIOS	127.011,19D	207.318,79D
MANUTENCAO E CONSERVACAO	11.437,66D	78.477,08D
CUSTOS C/ VIAGENS E ESTADIAS	27.763,72D	11.458,79D
FRETES E CARRETOS	3.098,83D	13.048,61D
CURSOS E PALESTRAS	12.143,70D	7.580,00D
MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.599,00D	3.554,18D
LANCHES E REFEICOES	69.455,45D	25.488,28D
MOVEIS E UTENSILIOS	0,00	4.732,20D
MATERIAL DE LIMPEZA	818,64D	9.053,65D
MATERIAL DE EXPEDIENTE	2.998,48D	9.368,31D
UNIFORMES PROFISSIONAIS	0,00	20.357,54D
OUTRAS DESPESAS	124.819,87D	29.893,99D
PEÇAS E ACESSORIOS	75.067,73D	8.370,59D
MATERIAL DE SEGURANÇA	0,00	3.000,00D
CORREIOS E TELEGRAFOS	191,44D	0,00
CONSELHOS REGIONAIS	394,64D	2.030,43D
DEPRECIACOES E AMORTIZACOES	41.056,03D	39.482,51D
HONORARIOS	58.544,00D	36.200,00D
TAXAS E EMOLUMENTOS	124.041,08D	38.604,21D
SERVIÇOS CONTRATADOS PESSOA FÍSICA	400,00D	55.951,85D
SERVIÇOS CONTRATADOS PESSOA JURIDICA	183.520,73D	377.295,75D
<b>=DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>**1.234.790,37D</b>	<b>**1.430.040,04D</b>
DESPESAS COM PESSOAL ORDENADOS E SALARIOS	346.983,74D	445.796,68D
13º SALARIOS	50.995,22D	28.199,27D
FERIAS E ABONOS	55.279,92D	34.533,06D
INSS	120.123,79D	149.522,33D
FGTS	45.625,68D	33.494,94D
CONTRIBUICAO ASSOC. DE CLASSE	9.957,26D	13.827,71D
CESTA BASICA	0,00	13.507,88D
CUSTAS JUDICIAIS	407,32D	4.500,00D
MULTA RESCISORIA FGTS	38.204,75D	18.457,47D
PROLABORE	29.601,00D	17.600,00D
VALE TRANSPORTES	16.057,42D	28.027,66D
<b>=DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>****713.236,10D</b>	<b>****787.467,00D</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\*

DESPESAS PÓS OBRA		
MATERIAIS DE CONTRUÇÃO	67.186,53D	29.503,40D
<b>=DESPESAS PÓS OBRA</b>	<b>*****67.186,53D</b>	<b>*****29.503,40D</b>
DESPESAS TRIBUTARIAS IMPOSTOS E TAXAS ESTADUAIS	30.611,70D	3.590,99D
IMPOSTOS E TAXAS FEDERAIS	26,49D	14.636,75D
IMPOSTOS E TAXAS MUNICIPAIS	211.228,74D	307.393,60D
<b>=DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	<b>****241.866,93D</b>	<b>****325.621,34D</b>
DESPESAS COMERCIAIS BRINDES E DOAÇÕES	0,00	1.331,30D
COMISSÕES E CORRETAGEM S/ VENDAS	90.800,00D	646.957,07D
PROPAGANDA E PUBLICIDADE	38.397,13D	45.245,00D
<b>=DESPESAS COMERCIAIS</b>	<b>****129.197,13D</b>	<b>****693.533,37D</b>
DESPESAS FINANCEIRAS VARIACAO MONETARIA PASSIVA	19.000,00D	0,00
DESCONTOS CONCEDIDOS	0,00	20.799,38D
IRRF S/APLICACOES FINANCEIRAS	0,00	0,02D
DESPESAS BANCARIAS	24.985,37D	10.234,66D
MULTA	1.164,62D	5.805,41D
IOF	7.283,75D	8,09D
JUROS BANCARIOS	172,62D	14,90D
JUROS S/ EMPRESTIMOS	0,00	59.314,69D
JUROS PASSIVO	1.877,86D	983,18D
<b>=DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>*****54.484,22D</b>	<b>*****97.160,33D</b>
PROVISÕES PARA CSLL E IRPJ	190.233,35D	269.198,18D
PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO		
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA S/ LUCRO LIQUIDO	362.331,60D	482.805,46D
<b>=PROVISÕES PARA CSLL E IRPJ</b>	<b>****552.564,95D</b>	<b>****752.003,64D</b>

<b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>	
=====	
=====RECEITAS----->	23.922.962,40C
DESPESAS + CUSTO----->	13.980.513,18D
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO:	***9.942.449,22

## Nota 01 – Contexto Operacional

A Empresa **OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA** é uma sociedade empresária limitada, com sede na R. Cafe Filho, n°. 100B, Cabedelo, Estado

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

da Paraíba, CEP 58102-592, e tem como Atividade Principal a incorporação de empreendimentos imobiliários, por conta própria, conjuntos habitacionais e, também tem como atividades econômicas a execução de obras como: construção de edifícios, instalação e manutenção elétrica, outras obras de instalações em construções não especificadas anteriormente e serviços especializados para construção não especificados anteriormente.

## **Nota 02 – Apresentação das Demonstrações Contábeis**

As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em Reais (R\$) e foram aprovadas pela administração no dia 31 de Dezembro de 2022.

As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, tomando-se como base a Lei nº 11.638/2007 e o Pronunciamento Técnico PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC 30 E 17 e ICPC 02 e OCPC 04 e pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC, Resoluções CFC nº 750/1993, 1.255/2009 e 1.282/2010, Deliberação CVM nº 676/2011, item 10; Resolução CFC nº 1.185/2009, item 10, alterada pela Resolução CFC nº 1.376/2011; RIR/1999, art. 274; Instrução Normativa DNRC nº 107/2008, art. 4º.

A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativa e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

De acordo com o CPC 26, essas demonstrações são uma representação estruturada da posição patrimonial e financeira e do desempenho da entidade. Com o objetivo de proporcionar informação acerca da posição patrimonial e financeira, do desempenho e dos fluxos de caixa da entidade que seja útil a um grande número de usuários em suas avaliações e tomada de decisões econômicas. Todas as demonstrações apresentadas segue em conformidade com as normas estabelecidas na NBC TG 1001.

## **Nota 03 – Sumária das Principais Práticas Contábeis**

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

#### **a) Caixa e Equivalentes de Caixa**

Os fluxos de caixa dos investimentos em curto prazo são demonstrados pelos valores líquidos (aplicações e resgates). As aplicações que possuem liquidez imediata e vencimento original em até 90 dias são consideradas como caixa e equivalentes. Os demais investimentos, com vencimentos superiores há 90 dias, são reconhecidos a valor justo e registrados em investimentos em curto prazo.

#### **b) Contas a Receber**

Os valores a receber são registrados e mantidos no balanço patrimonial pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, acrescidos das variações monetárias ou cambiais, quando aplicáveis, deduzidos de provisão para cobrir eventuais perdas na sua realização. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais perdas estimadas na realização desses créditos, não utilizado nestas demonstrações por ocorrer um volume insignificante de inadimplência.

#### **c) Estoques**

Os estoques estão registrados pelo custo médios adquiridos ou produzidos, e demonstrados pelo menor valor entre o preço de custo de aquisição dos imóveis e os valores de reposição.

#### **d) Não Circulante**

Os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações contábeis são considerados como não circulantes.

#### **e) Benefícios a Empregados**

Os pagamentos de benefícios tais como salário, férias vencidas ou proporcionais, bem como os respectivos encargos trabalhistas incidentes sobre estes benefícios, são reconhecidos mensalmente no resultado obedecendo-se o regime de competência.

#### **f) Valor Presente de Ativos e Passivos de Longo Prazo**

Os ativos e passivos de longo prazo da Empresa são, quando aplicável, ajustados a valor presente utilizando taxas de desconto que refletem a melhor estimativa.

#### **g) Provisão para Contingências**

Os passivos contingentes são constituídos sempre que a perda for avaliada como provável o que ocasionaria uma provável saída de recursos para a liquidação das obrigações e quando os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança levando em conta a opinião dos assessores jurídicos, a natureza das ações, similaridade com processos anteriores, complexidade e no posicionamento de tribunais. Os passivos contingentes classificados como perdas possíveis não são reconhecidos contabilmente, sendo apenas divulgados nas demonstrações financeiras, e os classificados como remotos não requerem provisão e nem divulgação. Os depósitos judiciais são atualizados monetariamente e apresentados como dedução do valor do correspondente passivo constituído quando não houver possibilidade de resgate destes depósitos, a menos que ocorra desfecho favorável da questão para a empresa de acordo com o CPC 25.

#### **h) Receitas e Despesas**

A Empresa tem como prática a adoção do regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, assim como reconhecimento das receitas e despesas e custos, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento. O critério para reconhecimento da Receita Fiscal é a efetiva liquidação do Direito a Receber através de valores expressos em moeda corrente. O critério para Reconhecimento Contábil das Receitas Oriundas de Receita de Contratos com Cliente, ocorre de acordo com desempenho da obra em mensuração ao **Percentual de Obra Completada – POC** conforme os pronunciamentos publicados que tratam de reconhecimento CPC 47 – Receitas CPC 17 – Contratos de Construção Civil e ICPC 02– Contrato de Construção do Setor Imobiliário e OCPC 04 - Orientação Técnica 04.

#### **Nota 04 – Caixa e Equivalentes de Caixa**

	2022	2021
CAIXA	1.150.989,53D	376.420,53D

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

BANCOS	2.845.798,87D	9.127,09D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA	6.048.607,11D	9.887.094,79D
<b>TOTAL DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA</b>	<b>10.045.395,51D</b>	<b>10.272.642,41D</b>

Todas as aplicações financeiras de liquidez imediata foram efetuadas em investimento de baixo risco, com prazo de vencimento de até 90 dias.

#### **Nota 05 – Contas a Receber de Clientes**

<b>CONTAS À RECEBER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
CONTAS A RECEBER GOLDEN BEACH AREIA DOURADA	260.000,00D	0,00
CONTAS A RECEBER VILLAS DE SAMOA	544.499,28D	1.761.247,70D
CONTAS A RECEBER GOLDEN BEACH CAMBOINHA	864.962,55D	1.597.309,30D
CONTAS A RECEBER GOLDEN BEACH AREIA VERMELHA	186.550,47D	4.396.256,52D
CONTAS A RECEBER TERRAZAS CABO BRANCO	5.545.297,04D	2.753.118,10D
CONTAS A RECEBER WAVE	8.596.680,46D	0,00
<b>TOTAL A RECEBER LÍQUIDO</b>	<b>15.997.989,80D</b>	<b>10.507.931,62D</b>

Contas a Receber são direitos recebíveis. Estes valores a receber são provenientes das vendas de unidades imobiliárias e estão registrados no ativo circulante, pelo qual o comprador se obriga a pagar dentro do prazo a importância representada no contrato, com ou sem correção do INCC (Índice Nacional de Custo da Construção).

#### **Nota 06 – Estoques**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
OBRAS EM ANDAMENTO	9.280.439,02D	4.275.330,15D
IMOVEIS A COMERCIALIZAR	1.183.258,58D	1.546.322,85D
<b>TOTAL DE ESTOQUES</b>	<b>21.171.450,34D</b>	<b>10.499.405,74D</b>

Os estoques estão registrados pelo custo médio de aquisição ou produção e demonstrados pelo menor valor entre o custo médio de aquisição ou produção e os valores de reposição ou realização. Quando aplicável, é constituída provisão para estoques obsoletos ou de baixa movimentação, não se aplicando a provisão na atividade imobiliária, por considerar que imóvel não fica obsoleto.

#### **Nota 07 – Outros Ativos**

<b>CIRCULANTE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
ADIANTAMENTOS	392.904,46D	198.820,60D
MUTUOS COM PARTES NÃO RELACIONADAS	0,00	280.000,00D
OUTROS CRÉDITOS A RECEBER	41.718,31D	41.718,31D

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

<b>Total</b>	<b>434.622,77</b>	<b>520.538,91</b>
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		
INVESTIMENTOS	52.365,50D	39.136,95D
IMOVEIS DE RENDA	900.000,00D	900.000,00D
<b>Total</b>	<b>952.365,50</b>	<b>939.136,95</b>

**Adiantamentos** são os pagamentos feitos antecipadamente pela empresa. Aos seus fornecedores, na aquisição de mercadorias, insumos e bens. Aos seus empregados, quando antecipado o salário do mês adiantado ao empregado, ou antecipado as férias ao empregado, ou antecipado despesas relativas a vale-transporte, cesta básica, etc., mas por sua vez, são compensadas na folha de pagamento mensal.

**Investimentos** são imóveis para renda e/ou aplicações em algum tipo de recurso (dinheiro ou títulos), com a expectativa de receber algum retorno futuro superior ao aplicado compensando inclusivamente a perda de uso desse recurso durante o período de aplicação (juros ou lucros, em geral ao longo prazo).

#### **Nota 08 – Imobilizado**

<b>Imobilizado</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
BENS EM USO	867.585,04D	677.557,09D
DEPRECIACÃO ACUMULADA	360.581,94C	319.525,91C
<b>TOTAL DO IMOBILIZADO</b>	<b>507.003,10</b>	<b>358.031,18</b>

No imobilizado da empresa se encontra bens que são utilizados na produção ou no próprio escritório da empresa, e representam principalmente reformas e melhorias. O método de depreciação utilizado reflete o padrão de consumo pela entidade dos benefícios econômico futuros, e é revisado pelo menos ao final de cada exercício e, se houver alteração significativa no padrão de consumo previsto, o método de depreciação será alterado para refletir essa mudança.

#### **Nota 09 – Tributos**

<b>PASSIVO CIRCULANTE:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
COFINS A RECOLHER	26.333,19	42.384,18
PIS A RECOLHER	5.705,52	9.183,24
IRRF S/SERVIÇOS A RECOLHER	448,49	17,48
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	43.985,13	40.664,99
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	60.095,54	65.014,98
PIS/COFINS/CSLL	1.502,49	54,19

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações cotábeis\*\*\**

INSS S/ NOTA FISCAL	4.877,63	0,00
RET A RECOLHER	33.397,58	0,00
ISS A RECOLHER	25.410,90	20.871,34
<b>TOTAL</b>	<b>201.756,47</b>	<b>178.190,40</b>

#### **a) Imposto de Renda, Contribuição Social, PIS e COFINS a recolher**

O montante do imposto de renda, da C. social, PIS e COFINS são revisados a cada data das demonstrações contábeis e reduzidos pelo montante que não seja mais realizáveis através de lucros tributáveis futuros. Ativos e passivos fiscais diferidos são calculados usando as alíquotas fiscais aplicáveis ao lucro tributável nos anos em que essas diferenças temporárias deverão ser realizadas. O lucro tributável futuro pode ser maior ou menor que as estimativas consideradas quando da definição da necessidade de registrar, e o montante a ser registrado, do ativo fiscal.

A Empresa OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA mensura e reconhece o Imposto de Renda e a Contribuição Social considerando as alíquotas de 15% mais o adicional de 10% para o Imposto de Renda e de 9% para a Contribuição Social.

#### **Nota 10 – Empréstimos**

Empréstimos à Curto Prazo	SALDO A PAGAR 2022	SALDO A PAGAR 2021
SICRED EMPRESTIMO	0,00	66.436,48
<b>TOTAL</b>	<b>0,00</b>	<b>66.436,48</b>

#### **a) Taxas de Juros**

✓ Os empréstimos da Caixa Econômica Federal são destinados à capital de giro ou financiamento para aquisição de bens e serviços realizados pela empresa OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA. Sobre o valor utilizado do limite rotativo, efetivamente transferido para conta corrente, incidirão os juros à taxamensal e taxa ao ano, onde serão debitados na conta garantida incidentes sobre saldos devedores atualizados, proporcionalmente aos seus valores nominais onde sua contabilização obedeceu aos critérios previstos no CPC 20.

#### **Nota 11 – Obrigações do Passivo**

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

	2022	2021
FORNECEDORES DE MATERIAIS	1.002.266,46	793.082,03
FORNECEDORES DE SERVIÇOS	190.052,74	126.849,32
CONTAS A PAGAR	14.993.820,32	4.391.598,24
ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	2.172.537,39	5.291.451,21
CHEQUES A COMPENSAR	0,00	0,00
<b>TOTAL DE OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>18.358.676,91</b>	<b>10.602.980,79</b>

#### a) Fornecedores

Os fornecedores encontrar-se com pagamentos previstos e pagos dentro do cronograma econômico da empresa, não havendo passivo fictício, em razão da absoluta capacidade de liquidez da empresa.

#### b) Adiantamento de Clientes

De acordo com as alterações introduzidas na Lei 11.638/2007, CPC 30, CPC 17, RES. CFC 1154/09 – NBC T 10.23, item 34, todos os recebimentos dos empreendimentos em construção, são contabilizados no grupo de Adiantamento de Clientes, devendo transformar-se em receita conforme a evolução da obra. Na fase de construção a receita é reconhecida pelo método chamado percentual de obra completada - POC considerados adiantamentos de clientes das entidades de incorporação imobiliária (total de recursos recebidos antecipadamente baseado no contrato de promessa de compra e venda pactuado entre empresa e adquirente), que representam um passivo não monetário ao qual não se aplica o ajuste a valor presente.

ETAPAS	CRITÉRIOS
<b>1ª etapa: Identificação do contrato</b>	Foram identificados os contratos acima detalhados como dentro do escopo da norma, uma vez que: <ul style="list-style-type: none"> <li>· Possuem substância comercial;</li> <li>· É provável o recebimento da contraprestação;</li> <li>· Os direitos e condições de pagamento podem ser identificados;</li> <li>· Encontram-se assinados pelas partes e estas estão comprometidas com as suas obrigações.</li> </ul>
<b>2ª etapa: Identificação das obrigações de desempenho</b>	Entrega da unidade imobiliária aos promitentes compradores.
<b>3ª etapa: Determinação do preço da transação</b>	Representado pelo valor de venda das unidades imobiliárias, explicitamente estabelecido nos contratos.
<b>4ª etapa: Alocação do preço da transação às obrigações de desempenho</b>	Alocação direta e simples do preço da transação, uma vez que os contratos acima detalhados possuem apenas uma obrigação de desempenho (a entrega da unidade imobiliária).
<b>5ª etapa: Reconhecimento da receita</b>	Reconhecida ao longo do tempo.

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

Desta forma, as práticas adotadas para a apuração e apropriação do resultado e registro dos valores nas contas de receita de incorporação imobiliária, imóveis a comercializar, clientes por incorporação de imóveis e adiantamentos recebidos de clientes seguem os procedimentos acima descritos e detalhados conforme segue:

- Nas vendas de unidades não concluídas, o resultado é apropriado com base nos seguintes critérios: (i) As receitas de vendas são apropriadas ao resultado à medida que a construção avança, uma vez que a transferência do controle ocorre de forma contínua. Desta forma, é adotado o método “POC” (percentage of conclusion), que se refere ao cálculo da receita com base no “percentual de execução ou percentual de conclusão” de cada empreendimento. O método POC utiliza o percentual de evolução da Obra de acordo com laudo da engenharia dos respectivos empreendimentos e a receita é apurada aplicando-se este percentual (POC) pelas vendas contratadas; eventuais ajustes identificados nesta estimativa com base nas referidas revisões são refletidos nos resultados da empresa. Os custos adicionais relacionados a terrenos e de construção inerentes às respectivas incorporações das unidades vendidas são apropriados ao resultado quando incorridos.

- (ii) As receitas de vendas apuradas, conforme o item (i), mensuradas a valor justo, incluindo a atualização monetária, líquidas das parcelas já recebidas, são contabilizadas como contas a receber, ou como adiantamentos de clientes, em função da relação entre as receitas contabilizadas e os valores recebidos.

- Nas vendas a prazo de unidades concluídas, o resultado é apropriado no momento que a venda é efetivada, independentemente do prazo de recebimento do valor contratual, sendo as receitas mensuradas pelo valor justo da contraprestação recebida e a receber.

- Os juros e os ajustes a valor presente são apropriados ao resultado. Os juros são apropriados no resultado na rubrica de variação monetária ativa.

A Empresa reconhece como ativo os custos incrementais para obtenção de contrato com cliente, principalmente representados por comissões e corretagens necessários para a obtenção dos mencionados contratos são amortizados pelo método de percentual de execução, descrito acima. As receitas e despesas são apropriadas ao resultado de acordo com o regime de competência.

## Base de Apuração dos Impostos para Fins Fiscais – Regime de Caixa

IRPJ	ECF: Apuração da Base de Cálculo (P200)			Aplicações Financeiras	
	Meses	Rec. Bruta Recebimentos Clientes	REGIME ESPECIAL	Lucro da Atividade	Outras Receitas
JANEIRO	R\$ 1.193.934,88		R\$ 1.193.934,88	R\$ 30.229,12	R\$ 1.224.164,00
FEVEREIRO	R\$ 991.422,78		R\$ 991.422,78	R\$ 11.802,06	R\$ 1.003.224,84
MARÇO	R\$ 2.407.949,33		R\$ 2.407.949,33	R\$ 31.571,93	R\$ 2.439.521,26
1º Trimestre	<b>R\$ 4.593.306,99</b>		<b>R\$ 4.593.306,99</b>	<b>R\$ 73.603,11</b>	<b>R\$ 4.666.910,10</b>
ABRIL	R\$ 665.187,52		R\$ 665.187,52	R\$ 41.786,19	R\$ 706.973,71
MAIO	R\$ 1.518.674,04		R\$ 1.518.674,04	R\$ 26.636,77	R\$ 1.545.310,81
JUNHO	R\$ 1.169.241,54		R\$ 1.169.241,54	R\$ 6.396,37	R\$ 1.175.637,91
2º Trimestre	<b>R\$ 3.353.103,10</b>		<b>R\$ 3.353.103,10</b>	<b>R\$ 74.819,33</b>	<b>R\$ 3.427.922,43</b>
JULHO	R\$ 1.175.329,35		R\$ 1.175.329,35	R\$ 8.227,99	R\$ 1.183.557,34
AGOSTO	R\$ 2.169.048,45		R\$ 2.169.048,45	R\$ 23.825,88	R\$ 2.192.874,33
SETEMBRO	R\$ 400.722,55		R\$ 400.722,55	R\$ 41.522,93	R\$ 442.245,48
3º Trimestre	<b>R\$ 3.745.100,35</b>		<b>R\$ 3.745.100,35</b>	<b>R\$ 73.576,80</b>	<b>R\$ 3.818.677,15</b>
OUTUBRO	R\$ 1.131.371,70	R\$ 174.066,42	R\$ 1.305.438,12	R\$ 26.502,09	R\$ 1.157.873,79
NOVEMBRO	R\$ 508.778,80	R\$ 260.407,46	R\$ 769.186,26	R\$ 59.296,79	R\$ 828.483,05
DEZEMBRO	R\$ 877.772,86	R\$ 834.939,43	R\$ 1.712.712,29	R\$ 100.774,02	R\$ 1.712.712,29
4º Trimestre	<b>R\$ 2.517.923,36</b>	<b>R\$ 1.269.413,31</b>	<b>R\$ 3.787.336,67</b>	<b>R\$ 186.572,90</b>	<b>R\$ 3.973.909,57</b>

O faturamento total declarado face ao reconhecido de Receita Contábil subtraída as deduções apresenta variação percentual de 69,41% aproximadamente em relação à apuração fiscal durante o exercício 2022, em virtude dos recebíveis serem menor que a receita de contratos reconhecida, com diferença em saldo na conta de clientes a receber.

### Nota 12 – Obrigações Sociais e Tributárias

	VALOR LÍQUIDO	
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	2022	2021
FOLHA DE PAGAMENTO	65.730,42	48.864,43
ENCARGOS SOCIAIS A PAGAR	77.880,98	100.015,57
<b>TOTAL</b>	<b>143.611,40</b>	<b>148.880,00</b>

*As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis\*\*\**

A Empresa apresenta saldo final de R\$ 143.611,40 referente as obrigações sociais e tributárias. Esses valores não englobam provisões trabalhistas tendo em vista que até o encerramento do exercício social não houveram fatos que apresentassem provável ou possível risco de ocorrência futura. Avaliadas as informações para maiores controles e para tomada de decisão, citado sem contingências por não haver pendências trabalhistas.

### **Nota 13 – Instrumentos Financeiros**

#### **a) Considerações Gerais e Gerenciamento de Riscos**

A **OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA** mantém operações com instrumentos financeiros, cujos riscos são administrados através de estratégias de posições financeiras e sistemas de controles de limites de exposição aos mesmos. Todas as operações estão reconhecidas na contabilidade e os principais instrumentos financeiros são:

- ✓ **Caixa e equivalentes de caixa:** apresentados na nota 04;

### **Nota 14 – Patrimônio Líquido**

#### **a) Capital Social**

O capital social da Empresa **OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA**, no valor de R\$ 300.000,00 (Trezentos mil reais) integralizado em sua totalidade, sociedade formada por cotas partes referentes a 3 (três) sócios sendo eles, 3XM Group Holding S/A CNPJ: 41.651.990/0001-05 50%, CR Multiplex CNPJ: 39.969.055/0001-40 com cotas de 25% e MGL Holding Eireli CNPJ: 39.888.792/0001-18 com 25% sob o capital social.

#### **b) Natureza e Finalidade das Reservas**

**Reserva de Lucros:** é proveniente do lucro apurado em cada exercício social e foi destinado parte deste para distribuição e parte para reserva.

## Nota 15 – Receitas Operacionais

RECEITA OPERACIONAL BRUTA:	2022	2021
IMÓVEIS VENDIDOS	21.670.278,14	20.984.777,77
OUTRAS RECEITAS	0,00	38.698,13
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(0,00)</b>	<b>(1.751.358,19)</b>
VENDAS CANCELADAS	(0,00)	(1.611.599,53)
DESCONTOS CONCEDIDOS	(0,00)	(139.758,66)
<b>IMPOSTOS INCIDENTES</b>	<b>(574.806,47)</b>	<b>(881.370,75)</b>
COFINS	(426.283,02)	(724.414,31)
PIS	(92.361,32)	(156.956,44)
RET	(56.162,13)	(0,00)
<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	<b>21.095.471,67</b>	<b>18.390.746,96</b>

A **OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA**, por realizar construção de imóveis diretamente, segue o ICPC – 02 para a contabilização das receitas e dos correspondentes custos.

## Nota 16 – Despesas e Custos

Descrição	Exercício Atual	Exercício Anterior
<b>=DESPESAS ADMINISTRATIVAS</b>	1.234.790,37	<b>**1.430.040,04D</b>
<b>=DESPESAS COM PESSOAL</b>	<b>****713.236,10</b>	<b>****787.467,00D</b>
<b>=DESPESAS PÓS OBRA</b>	<b>****67.186,53</b>	<b>****29.503,40D</b>
<b>=DESPESAS TRIBUTARIAS</b>	<b>****241.866,93</b>	<b>****325.621,34D</b>
<b>=DESPESAS COMERCIAIS</b>	<b>****129.197,13</b>	<b>****693.533,37D</b>
<b>=PROVISÕES PARA CSLL E IRPJ</b>	<b>****552.564,95</b>	<b>****752.003,64D</b>

Os custos dos imóveis compreendem todos os gastos incorridos independentemente de pagamento, e as despesas são gastos que não se identificam com o processo de construção ou produção dos bens e produtos e estão relacionados aos valores gastos com a estrutura administrativa e comercial da empresa.

## Nota 17 – Resultado Financeiro

<b>=RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>****2.249.179,28</b>	<b>****1.328.963,03C</b>
<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>3.504,98</b>	<b>****0,00</b>
<b>=DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>0,00</b>	<b>****0,00D</b>
<b>RECEITAS NÃO OPERACIONAIS</b>	<b>3.504,98</b>	<b>*****0,00C</b>
<b>=DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>****54.484,22</b>	<b>****97.160,33D</b>

A empresa **OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA**, apresenta como despesas financeiras as remunerações ao capital de terceiros onde representam basicamente os custos das operações de compras, de encargos, de empréstimos e financiamentos, e as receitas financeiras são provenientes de aplicações e operações financeiras.

### **Nota 18 – Síntese e Conclusão**

Os dados da análise foram retirados a partir das Demonstrações Contábeis Societárias da **OCA CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA**. A partir das demonstrações aqui apresentadas do ano exercício de 2022, onde englobam o Balanço Patrimonial, a Demonstração de Resultado do Exercício, DMPL e DFC previstas no CPC 26.

João Pessoa, 31 de Dezembro 2022.

---

MARCELO DA CUNHA CARNEIRO BRAGA  
SOCIO ADMINISTRADOR  
CPF 014.498.624-89

---

FABIO LUIZ DE PAIVA  
CONTADOR CRC/PB 4191  
CPF 450.807.204-68