

# Mindt Participações S.A.

**Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2022 e 2021**

# Conteúdo

<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>3</b>
<b>Demonstrações de resultados</b>	<b>4</b>
<b>Demonstração do resultado abrangente</b>	<b>5</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>6</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa</b>	<b>7</b>
<b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>	<b>8</b>

# Mindt Participações S.A.

## Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em reais)

Ativo	Nota	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ativo circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	3	444.436	63.315
Impostos a recuperar	4	19.565	17.340
Partes relacionadas	5	2.136.480	7.183.285
<b>Total do ativo circulante</b>		<u>2.600.481</u>	<u>7.263.940</u>
<b>Ativo não circulante</b>			
Investimentos	6	66.048.579	64.447.432
<b>Total do ativo não circulante</b>		<u>66.048.579</u>	<u>64.447.432</u>
<b>Total do ativo</b>		<u><b>68.649.060</b></u>	<u><b>71.711.372</b></u>
<b>Passivo e patrimônio líquido</b>			
<b>Passivo circulante</b>			
Fornecedores		501	-
Obrigações tributárias		115	15
Partes relacionadas	5	1.505.604	2.417
<b>Total do passivo circulante</b>		<u>1.506.219</u>	<u>2.432</u>
<b>Passivo não circulante</b>			
Partes relacionadas	5	64.550	64.550
<b>Total do passivo não circulante</b>		<u>64.550</u>	<u>64.550</u>
<b>Patrimônio líquido</b>			
Capital social	7	1.611.630	1.546.682
Adiantamento futuro aumento capital		1.123.693	1.123.693
Reserva de Capital		58.453.084	64.768.032
Reserva de lucros		5.845.735	4.205.983
Ajuste de avaliação patrimonial		44.148	-
<b>Total do patrimônio líquido</b>		<u>67.078.290</u>	<u>71.644.390</u>
<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>		<u><b>68.649.060</b></u>	<u><b>71.711.372</b></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Mindt Participações S.A.

### Demonstração dos resultados para os períodos findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

*(Valores expressos em reais)*

	Nota	31/12/2022	31/12/2021
Despesas gerais e administrativas	8	(13.053)	(15.305)
Despesas tributárias		(916)	(157)
Equivalência patrimonial	6	5.880.055	3.954.659
Outras receitas (despesas) operacionais		1.510.393	(173.746)
<b>Resultado antes do resultado financeiro</b>		<u>7.376.479</u>	<u>3.765.451</u>
Resultado financeiro líquido	9	5.386	(175)
<b>Resultado líquido dos exercícios</b>		<u><u>7.381.865</u></u>	<u><u>3.765.276</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Mindt Participações S.A.

### Demonstração do resultado abrangente para os períodos findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

*(Valores expressos em reais)*

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro líquido do exercício	<u>7.381.865</u>	<u>3.765.276</u>
Ajuste avaliação patrimonial	44.148	
Resultado abrangente do exercício	<u><u>7.426.013</u></u>	<u><u>3.765.276</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Mindt Participações S.A.

### Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os Períodos Findos em 31 de Dezembro 2022 e 2021

(Valores expressos em reais)

		Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros retidos	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de capital	Outros resultados abrangentes	Resultado do Exercício	Total
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>		<u>1.492.506</u>	<u>217.035</u>	<u>2.923.672</u>	<u>1.123.693</u>	<u>64.822.208</u>	-	-	<u>70.579.114</u>
Aumento de capital		54.176				4.687.301			4.741.477
Lucro líquido do exercício								3.765.276	3.765.276
Constituição de reserva legal			92.301					(92.301)	-
Constituição de reserva retenção lucros				3.672.975				(3.672.975)	-
Dividendos distribuídos				(2.700.000)		(4.741.477)			(7.441.477)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>7</b>	<u>1.546.682</u>	<u>309.336</u>	<u>3.896.647</u>	<u>1.123.693</u>	<u>64.768.032</u>	-	-	<u>71.644.390</u>
Aumento de capital		6.314.948				(630.806)			5.684.142
Redução de capital		(6.250.000)				-			(6.250.000)
Lucro líquido do exercício								7.381.865	7.381.865
Constituição de reserva legal			12.989					(12.989)	-
Constituição de reserva retenção lucros				5.523.409		-		(5.523.409)	-
Dividendo mínimo obrigatório								(1.845.467)	(1.845.467)
Ajustes de avaliação patrimonial							44.148		44.148
Dividendos adicionais				(3.896.646)		(5.684.142)			(9.580.788)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>7</b>	<u>1.611.630</u>	<u>322.325</u>	<u>5.523.410</u>	<u>1.123.693</u>	<u>58.453.084</u>	<u>44.148</u>	-	<u>67.078.290</u>

DS DS DS  
BLLS MGDS FB

**Mindt Participações S.A.**  
**Demonstração dos fluxos de caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

*(Valores expressos em reais)*

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>		
Resultado líquido dos exercícios	<u>7.381.865</u>	<u>3.765.276</u>
<b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades pelas atividades operacionais</b>		
Resultado de equivalência patrimonial	(5.880.055)	(3.954.659)
Ganho/perda de participação societária	<u>(1.510.393)</u>	<u>173.746</u>
	(8.583)	(15.637)
<b>(Aumento) dos ativos operacionais</b>		
Impostos a recuperar	<u>(2.223)</u>	<u>(668)</u>
	(2.223)	(668)
<b>Aumento / (redução) dos passivos operacionais</b>		
Fornecedores	(501)	
Obrigações trabalhista e tributárias	<u>99</u>	<u>8</u>
	(402)	8
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais</b>	<u>(11.208)</u>	<u>(16.297)</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>		
Aquisição/Redução de investimento	195.243	
Dividendos recebidos	12.242.344	2.696.279
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades de investimento</b>	<u>12.437.587</u>	<u>2.696.279</u>
<b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>		
Redução de capital	(6.250.000)	-
Partes relacionadas	(54.144)	2.051
Dividendos fixos	<u>(5.742.113)</u>	<u>(2.700.000)</u>
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento</b>	<u>(12.046.257)</u>	<u>(2.697.949)</u>
<b>Aumento / (redução) líquida de caixa e equivalentes</b>	<u><u>380.122</u></u>	<u><u>(17.967)</u></u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	63.315	81.282
No final do exercício	<u>444.437</u>	<u>63.315</u>
<b>Aumento / (redução) líquida de caixa e equivalentes</b>	<u><u>381.122</u></u>	<u><u>(17.967)</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

# **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021**

*(Valores expressos em reais)*

## **1 Contexto operacional**

### **1.1 Mensagem da Administração**

A MINDT Participações S.A. é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com sede em Belo Horizonte, Minas Gerais, e tem como objeto social a participação em outras sociedades, sejam simples ou empresárias. A Companhia está situada na Rua Paraíba, 1.124 – sala 01 – Bairro Savassi – Belo Horizonte – MG, com início de suas operações em março de 2009.

## **2 Apresentação das demonstrações contábeis e principais práticas contábeis adotadas**

### **2.1 Base de preparação das demonstrações contábeis**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP), que compreendem aquelas previstas na legislação societária brasileira e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As demonstrações contábeis individuais do exercício findo em 31 de dezembro de 2022 foram aprovadas pela Diretoria em 28 de abril de 2023.

#### **2.1.2. Moeda funcional e de apresentação**

A moeda funcional da Companhia é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações financeiras estão expressos em Reais, exceto quando indicado de outra forma.

#### **2.1.3. Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto se indicado de outra forma.

#### **2.1.4. Uso de estimativas e julgamentos**

As demonstrações contábeis são elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações contábeis foram baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações contábeis. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

## 2.2. Principais políticas contábeis adotadas

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas adiante, e vem sendo aplicadas de modo consistente desde a sua entrada em operações, salvo disposição em contrário.

### a) Apuração do resultado

O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

### b) Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender compromissos de investimento e as necessidades de caixa de curto prazo. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa, estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, normalmente, um investimento se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação e espera-se que sejam utilizados pela Companhia no intervalo de três meses ou menos.

### c) Investimentos

Nas demonstrações contábeis os investimentos permanentes em empresas coligadas e controladas em conjunto, são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. A participação da Companhia nos resultados das empresas controladas é reconhecida no resultado do período como receitas (despesas) de equivalência patrimonial. A Companhia possui participação destacadas a seguir:

Participação	% de participação
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	20,83 %
Costa Laguna SPE Empreedimentos Imobiliários S.A.	4,88%

### d) Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de *impairment*)

A Administração revisa anualmente o valor contábil dos seus ativos com propósito de identificar possíveis circunstâncias que possam requerer teste de recuperação para determinados ativos ou Unidades Geradoras de Caixa (UGCs).

Para testes de redução ao valor recuperável, os ativos são agrupados em UGCs, ou seja, no menor grupo possível de ativos que gera entradas de caixa pelo seu uso contínuo, entradas essas que são, em grande parte, independentes das entradas de caixa de outros ativos ou UGCs.

O valor recuperável de um ativo ou UGC é o maior entre o seu valor em uso e o seu valor justo menos custos para vender. O valor em uso é baseado em fluxos de caixa futuros estimados, descontados a valor presente usando uma taxa de desconto antes dos impostos que reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo ou da UGC.

Uma perda por redução ao valor recuperável é reconhecida se o valor contábil do ativo ou UGC exceder o seu valor recuperável.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado. Perdas reconhecidas referentes às UGCs são inicialmente alocadas para redução de qualquer ágio alocado a esta UGC (ou grupo de UGCs), e então para redução do valor contábil dos outros ativos da UGC (ou grupo de UGCs) de forma pro rata.

Uma perda por redução ao valor recuperável relacionada ao ágio não é revertida. Quanto aos demais ativos, as perdas por redução ao valor recuperável são revertidas somente na extensão em que o novo valor contábil do ativo não exceda o valor contábil que teria sido apurado, líquido de depreciação ou amortização, caso a perda de valor não tivesse sido reconhecida.

Não foram constatadas indicações de que os valores contábeis dos investimentos possam ser superiores aos valores de recuperação.

#### **e) Demais ativos e passivos circulantes e não circulantes**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo, ou valor, puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

#### **f) Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social são calculados pelas alíquotas regulares aplicadas sobre o lucro tributável, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal. O lucro tributável difere do lucro apresentado na demonstração do resultado, porque exclui receitas ou despesas tributáveis ou dedutíveis em outros exercícios, além de excluir itens não tributáveis ou não dedutíveis de forma permanente.

A provisão para imposto sobre a renda é calculada com base nas alíquotas vigentes no fim do exercício, sendo que o imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido da Companhia são calculados da seguinte forma:

DS BCCS DS MGDS DS FB

- i) Imposto de renda pessoa jurídica:** a alíquota de 15%, acrescida da alíquota de 10% para o montante de lucro tributável que exceder o valor de R\$ 240 mil;
- ii) Contribuição social sobre o lucro líquido:** à alíquota de 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido.

A despesa de imposto de renda e contribuição social-correntes é calculada com base nas leis e nos normativos tributários promulgados na data de encerramento do exercício, de acordo com os regulamentos tributários brasileiros.

A Administração da Companhia avalia periodicamente as posições assumidas na declaração de renda com respeito a situações em que a regulamentação tributária aplicável está sujeita à interpretação que possa ser eventualmente divergente e constitui provisões, quando adequado, com base nos valores que espera pagar ao Fisco.

**g) Demonstração dos fluxos de caixa**

A Administração da Companhia apresenta os fluxos de caixa às atividades operacionais usando o método indireto, segundo o qual, o resultado líquido é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer diferimentos ou apropriações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais, passados ou futuros, e pelos efeitos de itens de receita ou despesas associadas com fluxos de caixa das atividades de investimento ou de financiamento.

**2.3. Novas normas e interpretações de normas avaliadas e implementadas nas demonstrações contábeis**

Uma série de novas normas foram efetivadas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2022. A Companhia avaliou essas normas na preparação destas demonstrações contábeis e não identificou impactos significativos:

- Imobilizado: Receitas e custos antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27);
- Provisão, passivos contingentes e ativos contingentes: custos contratos onerosos (alterações ao CPC 25);
- Combinação de negócios: substituição das referências da versão antiga da estrutura conceitual pela mais recente emitida em 2018 (alterações ao CPC 15);
- Aprimoração anual das normas IFRS 2018–2020.

**3 Caixa e equivalentes de caixa**

Conforme demonstrado a seguir, compreendem os saldos de caixa e depósitos bancários à vista.

	31/12/2022	31/12/2021
Bancos	<u>444.436</u>	<u>63.315</u>
	<b>444.436</b>	<b>63.315</b>

#### 4 Impostos a recuperar

	31/12/2022	31/12/2021
Imposto de renda antecipação	19.555	17.330
Outros	10	10
	<u>19.565</u>	<u>17.340</u>

#### 5 Partes relacionadas

Os saldos finais das transações ocorridas nos exercícios de 2022 e 2021 entre a Companhia e as partes relacionadas, por natureza, são como segue:

Natureza das operações com partes relacionadas	31/12/2022	31/12/2021
<b>Ativo</b>		
<b>Dividendos e Redução de Capital</b>		
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	1.357.813	7.183.285
Costa Laguna SPE Empreend Imobiliario AS	778.666	-
	<u>2.136.480</u>	<u>7.183.285</u>
<b>Passivo</b>		
<b>Outros valores a pagar</b>		
Dividendos a pagar aos acionistas	1.344.163	2.052
BMPI Infra S.A.	64.550	64.550
Costa Laguna Empreend. Imob. S.A.	161.076	-
Outros	365	365
	<u>1.570.154</u>	<u>66.967</u>
<b>Circulante</b>	<u>1.505.604</u>	<u>2.417</u>
<b>Não Circulante</b>	<u>64.550</u>	<u>64.550</u>
<b>Total Passivo</b>	<u>1.570.154</u>	<u>66.967</u>

#### 6 Investimentos

a) A composição do investimento está demonstrada a seguir:

Investida	Participação %	2022			
		Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Investimentos	Equivalência patrimonial
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	20,83	310.990.503	27.451.924	64.766.554	5.717.109
Costa Laguna SPE Empreedimentos Imobiliários S.A.	4,88	26.265.172	992.013	1.282.025	162.946
				<u>66.048.579</u>	<u>5.880.055</u>

**Mindt Participações S.A.**  
Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2022 e 2021

Investida	2021				
	Participação %	Patrimônio líquido	Resultado do exercício	Investimentos	Equivalência patrimonial
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	20,86	302.908.396	18.736.854	63.135.902	3.930.906
Costa Laguna SPE Empreedimentos Imobiliários S.A.	4,04	32.440.396	587.531	1.311.530	23.753
				<b>64.447.432</b>	<b>3.954.659</b>

b) A movimentação do investimento é a seguinte:

	31/12/2021	Aquisição/Redução de capital	Dividendos	Ganho na Participação	Equivalência patrimonial	31/12/2022
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	63.135.902	-	(4.140.386)	53.929	5.717.109	64.766.554
Costa Laguna SPE Empreedimentos Imobiliários S.A.	1.311.530	(195.243)	(148.503)	151.295	162.946	1.282.025
<b>Total</b>	<b>64.447.432</b>	<b>(195.243)</b>	<b>(4.288.889)</b>	<b>205.224</b>	<b>5.880.055</b>	<b>66.048.579</b>

	31/12/2020	Aquisição/Redução de capital	Dividendos	Perda na Participação	Equivalência patrimonial	31/12/2021
CSul Desenvolvimento Urbano S.A.	66.385.490	(6.252.969)	(927.525)		3.930.906	63.135.902
Costa Laguna SPE Empreedimentos Imobiliários S.A.	1.461.523			(173.746)	23.753	1.311.530
<b>Total</b>	<b>67.847.013</b>	<b>(6.252.969)</b>	<b>(927.525)</b>	<b>(173.746)</b>	<b>3.954.659</b>	<b>64.447.432</b>

## 7 Patrimônio líquido

### a. Capital social

O capital social subscrito estava totalmente integralizado até 31 de dezembro de 2022, totalizando R\$ 1.611.630, representado por 1.611.630 ações nominativas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, sendo 805.815 ações ordinárias e 805.815 ações preferenciais. Em 31 de dezembro de 2021 o capital social era R\$ 1.546.682, representado por 1.546.682 ações nominativas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada, sendo 773.341 ações ordinárias e 773.341 ações preferenciais.

### b. Reserva de Capital

Sob essa rubrica encontram-se apropriados os valores integralizados pelos acionistas que ultrapassaram a parte do preço de emissão das ações sem valor nominal em relação a importância destinada à formação do capital social. No ano de 2022, foram deliberados:

a) a Assembleia Geral Extraordinária de 23 de fevereiro de 2022, deliberou sobre:

DS  
BLLS
DS  
MGDS
DS  
FB

(i) o aumento do capital social no valor de R\$ 6.250.000,00 (seis milhões duzentos e cinquenta mil Reais), com a emissão de 138.279 (cento e trinta e oito mil duzentos e setenta e nove) ações ordinárias da Companhia, com a utilização parcial do saldo da reserva de ágio; e

(ii) da redução do Capital Social, em razão do valor excessivo, com o resgate de 138.279 (cento e trinta e oito mil duzentos e setenta e nove) ações ordinárias, no montante de R\$ 6.250.000,00 (seis milhões, duzentos e cinquenta mil reais), mediante o pagamento aos acionistas.

b) A Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de 29 de abril de 2022, deliberou sobre:

(i) incorporação ao patrimônio da Companhia do valor de R\$ 5.684.142 a título de reserva de capital na emissão de 32.474 ações ordinárias e 32.474 ações preferenciais da Companhia, com valor de ágio aproximado de R\$ 86,52 por ação;

(ii) distribuição de dividendos com a utilização da Reserva de Ágio no montante de R\$ 5.684.142, para aumento de Capital Social.

No ano de 2021, foram:

a) incorporação ao patrimônio da Companhia o valor de R\$ 4.687.301 a título de reserva de capital na emissão de 24.088 ações ordinárias e 27.088 ações preferenciais da Companhia, com valor de ágio aproximado de R\$ 86,52 por ação;

b) distribuição de dividendos com a utilização da Reserva de Ágio no montante de R\$ 4.741.477, para aumento de Capital Social.

#### **c. Reserva Legal**

No ano de 2022, foi constituída a reserva legal no montante de R\$ 12.898. Em 2021 a constituição da reserva legal foi de R\$ 92.301.

#### **d. Adiantamento para futuro aumento de capital**

Sob essa rubrica encontram-se apropriados aportes de recursos efetuados pelos acionistas e destinados a futuro aumento de capital no valor de R\$ 1.123.693.

#### **e. Distribuição de lucros**

A distribuição de lucros obedecerá às destinações de seu estatuto social.

Em 2022, a Companhia distribuiu dividendos no valor total de R\$ 11.426.255, sendo (i) R\$ 1.845.467 como dividendos mínimo obrigatório sobre ao lucro do ano, (ii) R\$ 3.896.646 como dividendos adicionais a débito da conta de reserva de lucros retidos de anos anteriores, e (iii) R\$ 1.845.467 como dividendos fixos às ações preferenciais<sup>2</sup>. Em 2021, foram distribuídos dividendos no valor de R\$ 7.441.477, sendo R\$ 4.741.477 para as ações preferenciais e R\$ 2.700.000 para todas as ações em circulação.

## 8 Despesas gerais e administrativas

	31/12/2022	31/12/2021
Serviços contratados		-
Cartórios, custas e taxas	(2.353)	(1.440)
Assinaturas, anúncios e publicações	(10.700)	(13.865)
Outros		
<b>Total</b>	<b>(13.053)</b>	<b>(15.305)</b>

## 9 Resultado financeiro líquido

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Receitas financeiras</b>		
Juros ativos	1.800	669
Rendimento de aplicação financeira	4.687	669
<b>Total Receita Financeiras</b>	<b>6.487</b>	<b>669</b>
<b>Despesas financeiras</b>		
Tarifas Bancárias	(1.101)	(844)
<b>Total Despesas Financeiras</b>	<b>(1.101)</b>	<b>(844)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>5.386</b>	<b>(175)</b>

## 10 Gestão de riscos e instrumentos financeiros

### a. Considerações gerais e políticas

A Companhia contrata operações envolvendo instrumentos financeiros, quando aplicável, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender às suas necessidades operacionais e financeiras.

A gestão desses instrumentos financeiros é realizada por meio de políticas, definição de estratégias e estabelecimento de sistemas de controle, sendo monitorada pela Administração da Companhia.

Aplicações financeiras: de acordo com a Política de Aplicações Financeiras estabelecida, a Administração da Companhia elege as instituições financeiras com as quais os contratos podem ser celebrados, segundo avaliação do rating de crédito da contraparte em questão, percentual máximo de exposição por instituição de acordo com o rating e percentual máximo do patrimônio líquido do banco.

Contas correntes com partes relacionadas: os saldos com partes relacionadas são referentes à mútuos com empresas ligadas.

### b. Gestão de risco financeiro

#### Fatores de risco financeiro

DS BCCS DS MGDS DS FB

A gestão de risco é realizada pela tesouraria da Companhia, sendo as políticas obrigatoriamente aprovadas pela Diretoria. A tesouraria identifica, avalia e contrata instrumentos financeiros com o intuito de proteger a Companhia contra eventuais riscos financeiros, principalmente decorrentes de taxas de juros.

### **Risco de mercado**

A Companhia está exposta a riscos de mercado decorrentes das atividades de seus negócios. Esses riscos de mercado envolvem principalmente a possibilidade de mudanças nas taxas de juros.

### **Risco de taxa de juros**

O risco de taxa de juros da Companhia decorre de aplicações financeiras. A Administração da Companhia tem como política manter os indexadores de suas exposições às taxas de juros ativas e passivas atrelados a taxas pós-fixadas. As aplicações financeiras, são corrigidas pelo CDI pós-fixado, conforme contratos firmados com as instituições financeiras.

### **Risco de crédito**

A Companhia esta sujeita a riscos de crédito relacionados aos instrumentos financeiros contratados na gestão de seus negócios. Consideram baixo o risco de não liquidação das operações que mantêm em instituições financeiras com as quais operam, que são consideradas pelo mercado como de primeira linha.

DocuSigned by:  
*Bruno Costa Carvalho Sena*  
6B496E4486C9420...  
Bruno Costa Carvalho de Sena  
Diretor

DocuSigned by:  
*Márcio Gomes de Souza*  
690AF66D5BD94E3...  
Márcio Gomes de Souza  
Diretor

DocuSigned by:  
*Farley Vasconcelos Botelho*  
F121D101834344B...  
Farley Vasconcelos Botelho  
Contador CRCMG 84.315/O-8

\* \* \*