

**INDEPÊNDENCIA AGROPECUÁRIA E
PARTICIPAÇÕES S/A.**
NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.
(Valores expressos em Reais)

1– Contexto Operacional

A Companhia foi constituída em 24 de Setembro de 2021 é regida pelas disposições legais dispostas no artigo 1052 e seguintes da Lei 10.406, de 10 de janeiro de 2002 (Código Civil) e supletivamente pelas normas aplicáveis às sociedades anônima, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica – CNPJ sob o nº 43.643.408/0001-94.

Companhia tem o seguinte objeto social determinado em seu estatuto social: o cultivo de soja, milho, feijão, arroz e gergelim; a criação de bovinos para corte; a gestão de participações societárias; e, na participação em outras empresas como acionista ou quotista.

2 – Apresentação das Demonstrações Contábeis

2.1 - Base de preparação

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreende as disposições da legislação societária e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), as Normas Internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo *International Accounting Standards Board (IASB)*.

2.2 - Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da empresa.

3 – Resumo das Principais Práticas Contábeis

a) Apuração do Resultado das Operações e Ativos e Passivos Circulantes e Não Circulantes:

O resultado apurado pelo regime de competência de exercícios inclui: os rendimentos, encargos e variações monetárias, incidentes sobre os ativos e passivos circulantes e não circulantes;

b) Estimativas Contábeis:

Na elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração use de julgamento na determinação e no registro de certos valores determinados sejam registrados por estimativa, as quais são estabelecidas com o uso de premissas e pressupostos em relação a eventos futuros. Itens significativos registrados com base em estimativas contábeis incluem as provisões para ajuste dos ativos ao valor de realização ou recuperação, as provisões para perdas em geral. A liquidação das transações registradas com base em estimativas poderá resultar em valores divergentes devido a imprecisões inerentes ao processo de sua determinação. A Administração da empresa revisa periodicamente as estimativas e premissas.

4 – Caixa e Equivalentes de Caixa.

As Contas Bancos Movimentos e de Aplicações Financeiras são utilizadas para pagamentos de seus fornecedores, prestadores, obrigações trabalhistas e sociais, empréstimos e despesas, e tem o saldo final disponível de **R\$ 945.921,08** (Novecentos e quarenta e cinco mil e novecentos e vinte e um reais e oito centavos).

5 – Outros Créditos a Receber

Os valores contabilizados em Outros Créditos representam adiantamentos do Acionista Global Gestão de Negócios Ltda, no montante de **R\$ 9.378.462,26** (Nove milhões trezentos e setenta e oito mil quatrocentos e sessenta e dois reais e vinte e seis centavos).

6 – Estoque de Atividade Imobiliária.

O montante de **R\$ 23.171.198,68** (Vinte e seis milhões e cento e setenta e um mil, cento e noventa e oito reais e sessenta e oito centavos) representam aquisições e benfeitorias das seguintes propriedades rurais:

- 1) Fazenda Pedra Lisa: situada no município de Ribeirão Cascalheira no Estado de Mato Grosso, com uma área de 118,50 hectares;
- 2) Fazenda Boate: situada no município de Ulianópolis no Estado do Pará, com área de 1.531 hectares;
- 3) Fazenda Corredor IV: situada no município de Água Boa no Estado de Mato Grosso, com uma área de 204,63 hectares.

7 – Ativo Imobilizado.

A composição do Ativo Imobilizado referente ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022 está assim distribuída:

IMOBILIZADO	Saldo em	Saldo em	Variação nos Saldos de Bens
	31/12/2022	31/12/2021	
Móveis e Utensílios	24.698,00	-	24.698,00
Maquinas e Equipamentos	1.795.000,00	-	1.795.000,00
Veículos	613.300,00	-	613.300,00
Equipamentos de Informática	31.977,76	-	31.977,76
(-) Depreciações Acumuladas	(157.566,28)	-	(157.566,28)
Totais	2.307.409,48	-	2.307.409,48

8 – Títulos a Pagar.

Em 31 de dezembro de 2022, a conta de “Títulos a Pagar” totalizava **R\$ 1.577.930,45** (*Hum milhão e quinhentos e setenta e sete mil e novecentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos*). Tal conta servem para registrar e demonstrar os valores pendentes de pagamentos, relativo as aquisições das Fazendas, a ser pago nos próximos exercícios.

9 – Obrigações com Acionistas.

Obrigações com os Acionistas são contabilizados em regime de competência, totalizando o montante de **R\$ 8.316.722,04** (*Oito milhões trezentos e dezesseis mil*

e setecentos e vinte e dois reais e quatro centavos). Tal conta de “Obrigações com Acionistas” servem para registrar e demonstrar os valores que foram repassados pelos Acionistas durante os exercícios de 2021 e 2022.

10– Capital Social

O Capital Social da Companhia é de **R\$ 37.946.240,00 (Trinta e sete milhões novecentos e quarenta e seis mil duzentos e quarenta reais)**, totalmente subscrito pelos acionistas e dividido em 37.946.250 (trinta e sete milhões novecentas e quarenta e seis mil e duzentas e cinquenta) ações nominativas, sem valor nominal, distribuídas entre os acionistas na proporção de suas respectivas participações societárias, emitidas ao preço de R\$ 1,00 (hum real) cada uma, assim distribuídos:

Demonstração do Capital Social consoante a ATA de AGE realizada em 07.10.2022 - Reg.º JUCEMAT Nº 2591449, de 28/10/2022, integralizações atualizadas contabilmente até a data de 01.12.2022							
Tipo de Ações	Classe	Subscritas		Integralizadas		A Integralizar	
		Ações	R\$	Ações	R\$	Ações	R\$
Ações Ordinárias Nominativas	A	2.171.250	2.171.250	2.171.250	2.171.250	0	0,00
Ações Ordinárias Nominativas	B	9.800.000	9.800.000	7.743.116	7.743.116	2.056.884	2.056.884,00
Ações Preferenciais Nominativas	A	9.800.000	9.800.000	7.743.116	7.743.116	2.056.884	2.056.884,00
SUB TOTAL III		21.771.250	21.771.250	17.657.482	17.657.482	4.113.768	4.113.768,00

Novas Ações Subscritas nesta Assembleia Geral Extraordinária (02/12/2022)							
Tipo de Ações	Classe	Subscritas		Integralizadas		A Integralizar	
		Ações	R\$	Ações	R\$	Ações	R\$
Ações Ordinárias Nominativas	A	0	0	0	0	0	0,00
Ações Ordinárias Nominativas	B	8.087.500	8.087.500	6.006.213	6.006.213	2.081.287	2.081.287,00
Ações Preferenciais Nominativas	A	8.087.500	8.087.500	6.006.213	6.006.213	2.081.287	2.081.287,00
SUB TOTAL IV		16.175.000	16.175.000	12.012.426	12.012.426	4.162.574	4.162.574,00

Demonstração do Capital Social Subscrito, Integralizado e a Integralizar, após a realização nesta Assembleia Geral Extraordinária (02/12/2022)							
Tipo de Ações	Classe	Subscritas		Integralizadas		A Integralizar	
		Ações	R\$	Ações	R\$	Ações	R\$
Ações Ordinárias Nominativas	A	2.171.250	2.171.250	2.171.250	2.171.250	0	0,00
Ações Ordinárias Nominativas	B	17.887.500	17.887.500	13.749.329	13.749.329	4.138.171	4.138.171,00
Ações Preferenciais Nominativas	A	17.887.500	17.887.500	13.749.329	13.749.329	4.138.171	4.138.171,00
Total do Capital Social da Cia		37.946.250	37.946.250	29.669.908	29.669.908	8.276.342	8.276.342,00

Do resultado do exercício serão deduzidos antes de qualquer participação de reservas, os prejuízos acumulados e a provisão para imposto de renda, do saldo remanescente serão destinados 5% (cinco por cento) para a constituição de Reserva legal para assegurar a integridade do capital social, até que essa reserva atinja o montante de 20% (vinte por cento) do capital social.

11 – Prejuízos Acumulados

O resultado em 31 de Dezembro de 2022 importou em Prejuízo do Exercício de **R\$ 3.464.890,66 (Três milhões e quatrocentos e sessenta e quatro mil e oitocentos e noventa reais e sessenta e seis centavos)**, acumulado com o resultado de exercícios anteriores somando o valor de Prejuízos Acumulados de **R\$ 3.526.367,29 (Três milhões e quinhentos e vinte e seis mil e trezentos e sessenta e sete reais e vinte e nove centavos)**, assim, deixando a conta dentro do Patrimônio Líquido em total transparência e realidade e em conformidade com as exigências legais.

11 – Coberturas de Seguros

Não está incluído no escopo dos trabalhos da auditoria, emitir opinião sobre a suficiência da cobertura de seguros, a qual será determinada e avaliada quanto a sua adequação pela Administração da Companhia.

12 – Eventos Subsequentes

Entre 31 de Dezembro de 2022 e a data de autorização destas demonstrações contábeis – **24 de Abril de 2023**, não houve eventos subsequentes relevantes ou com materialidade de serem mencionados em nota