

Em Reais

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A LS HOLDING S.A. foi constituída em 23 de janeiro de 2014, é uma Sociedade Anônima de capital fechado, com objeto social a compra, venda e administração de bens próprios, incluindo imóveis, e a participação, como sócia, acionista ou quotista, no capital de outras empresas, sociedades brasileiras ou estrangeiras, com sede no município de São Paulo. A sociedade detém 100% das quotas da empresa LS Property Investment, LCC. cujo objeto social é a compra, venda e administração de imóveis próprios. A empresa tem sede nos Estados Unidos.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária brasileira, os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC, incluindo as alterações promovidas pela Lei nº 11.638/07, Lei nº 11.941/09.

No ano de 2008, entrou em vigor a Lei nº 11.638/07, que alteraram, revogaram e introduziram novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações, notadamente em relação ao capítulo XV, sobre matéria contábil. Essa nova legislação tem, principalmente, o objetivo de atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes das normas internacionais de contabilidade (IFRS) e permitir que novas normas e procedimentos sejam expedidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC em consonância com os padrões internacionais de contabilidade.

3. PRINCIPAIS DIRETRIZES CONTÁBEIS

a) Moeda funcional e de apresentação

As Demonstrações Contábeis estão apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Empresa.

b) Apuração do lucro do exercício

As receitas e despesas são registradas considerando o regime de competência de exercícios.

c) Estimativas contábeis

Na elaboração das demonstrações contábeis, é necessário utilizar estimativas para contabilizar certos ativos, passivos, e outras transações. As demonstrações incluem, portanto, estimativas referentes a provisões, créditos a receber e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas.

d) Instrumentos financeiros

Instrumentos financeiros não derivativos incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e outros recebíveis, contas a pagar e outras obrigações.

e) Ativos circulantes e não circulantes

Disponibilidades – caixa e equivalentes de caixa

Os valores registrados em disponibilidades referem-se a saldos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de liquidez imediatas com baixo risco de variação no valor de mercado, e consideradas como equivalentes de caixa.

Aplicações financeiras

São registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até as datas dos balanços, que não excedem o seu valor de mercado ou de realização.

Ativo imobilizado

É demonstrado ao custo de aquisição e correspondem aos direitos que tenham por objeto móveis e imóveis destinados à manutenção das atividades, ou obtenção de receitas com a finalidade inclusive de operações que transfiram os riscos, benefícios e controles dos bens da empresa.

Redução ao valor recuperável

Não houve indicações de perda de valor do ativo imobilizado, ativo intangível e estoques. Portanto, a Empresa não identificou qualquer evidência que justifique a necessidade de provisão.

f) Passivos circulantes e não circulantes

São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias até a data do balanço patrimonial. Quando aplicável os passivos circulantes e não circulantes são registrados em valor presente, com base em taxas de juros que refletem o prazo, a moeda e o risco de cada transação.

Provisões

As provisões são reconhecidas, quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, e é provável que um recurso econômico seja requerido para saldar a obrigação. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

g) Consolidação das demonstrações contábeis

De acordo com a Lei 6.404/76, art. 249, a obrigatoriedade de consolidação entre controladoras e controladas, se aplica apenas as companhias de capital aberto.

4. APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA

A sociedade possui uma aplicação com resgates automáticos vinculados à conta corrente.

	2019	2018
Aplicação Contamax	59131,65	49804,86
XP Investimentos - IPCA CURTO FIRF	21109,07	0,00
XP Investimentos - CLARITAS INST FIM	10805,80	10223,76
XP Investimentos - SELECTION FIC FI RENDA FIXA CP LP	10046,48	0,00
XP Investimentos - TREND OURO FIM	10367,00	0,00
TOTAL	111460,00	60028,62

5. INVESTIMENTOS

A LS Holding possui participação na LS Property Investment, LCC., cujo objeto social é a compra, venda e administração de imóveis próprios. A empresa tem sede nos Estados Unidos.

Possui unidades autônomas hoteleiras classificadas como investimentos.

	2019	2018
Imóveis	1214944,49	1214944,49
LS PROPERTY INVESTMENT, LLC.	2257391,12	2257391,12
TOTAL	3472335,61	3472335,61

Empresa: **LS HOLDING S A**
CNPJ: 19.730.016/0001-88
Insc. Junta Comercial: 35300462629 Data: 25/03/2014

Folha: 2
Número livro: 0001
Emissão: 23/09/2020
Hora: 15:49:26

6. IMOBILIZADO

Os bens constantes do imobilizados são os destinados à locação e arrendamento.

	2019	2018
Terrenos	1180000,00	1180000,00
Imóveis	713136,00	713136,00
Fazendas	2895885,12	2895885,12
TOTAL	4789021,12	4789021,12

7. ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL

Nos anos de 2014 e 2015, os sócios aportaram valores na sociedade para investimentos na LS Property Investment, LCC. e para aquisição de imóveis e fazendas. Em 2016 esses aportes foram reclassificados para Adiantamento para Futuro Aumento de Capital, pois os valores foram utilizados para aumento patrimonial da sociedade.

Em 12 de abril de 2018 em assembleia dos acionistas houve a integralização desse adiantamento no capital social que passou de R\$ 5.834.952,00 para R\$ 9.566.355,81.

8. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS

A empresa não possui funcionários, sendo as obrigações trabalhistas apenas a remuneração de pró-labore dos diretores executivos.

	2019	2018
Pró-Labore a Pagar	-2700,00	-1698,00
INSS a Pagar	-626,96	-591,48
TOTAL	-3326,96	-2289,48

9. RECEITAS OPERACIONAIS

A receita operacional da sociedade consiste apenas em locações e vendas de imóveis próprios.

	2019	2018
Venda de Imóveis	0,00	0,00
Locação de Imóveis	364085,56	323474,08
TOTAL	364085,56	323474,08

10. LUCRO POR AÇÃO

O Lucro por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da sociedade, ou seja, o Lucro Líquido diminuído da Reserva Legal prevista no estatuto, pelo número de ações existentes.

	2019	2018
Lucro líquido do exercício	96474,98	53954,66
(-) Reserva Legal	-4824,31	-2697,73
Lucro Atribuível aos Acionistas	91650,67	51256,93
Ações	9.566.356	9.566.356
Lucro básico por ação (expresso em R\$ por ação)	-	-