

FAZENDAS ERNANI VIANA S/A - FEVISA**CNPJ 07.186.919/0001-60****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021 (Em mil reais)**

1) São objetivos da sociedade a exploração agrícola, pecuária e imobiliária, dedicando-se a cultura do cajueiro e o plantio de frutas tropicais, a comercialização de seus produtos e os adquiridos de terceiros para os mercados interno e externo, loteamento e financiamento de glebas rurais e urbanas, a locação de imóveis rurais e urbanos.

2) As demonstrações financeiras foram elaboradas segundo as práticas contábeis emanadas da Lei No. 6.404/76, que foi alterada pela Lei No.11.638/07 e Lei N° 11.941/09, e que a partir da Lei No. 9.249/95, não refletem o reconhecimento dos efeitos inflacionários.

3) O resultado está apurado pelo regime de competência contábil, observado os efeitos decorrentes da legislação, sendo que a empresa apresentou prejuízos contábeis nos exercícios de 2022 e 2021, em R\$ 1503 e R\$ 687, respectivamente.

4) Os estoques estão apresentados pelo custo médio das compras ou produção.

<u>Estoques</u>	<u>2.022</u>	<u>2.021</u>
Bovinos	435	435
Equinos e Muas	311	269
Ovinos e Caprinos	156	156
Loteamentos	-	-
Matéria Prima e Produtos Acabados	-	-
Sub-Produtos e Aves	-	-
Almoxarifado	1.495	1.328
Material de Embalagem	-	-
Totais	<u>2.397</u>	<u>2.188</u>

5) Os ativos circulantes e não circulantes, estão registrados pelo custo de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias. Os clientes do não circulante, referem-se a vendas imobiliárias.

6) O ativo imobilizado, está demonstrado ao custo de aquisição corrigido monetariamente até 31 de dezembro de 1995, sendo que a depreciação dos bens, é calculada, levando-se em consideração a vida útil dos bens.

<u>Imobilizado</u>	<u>2.022</u>	<u>2.021</u>
Terrenos	2.372	2.372
Edifícios e Construções	22.912	22.912
Máquinas, Equip. e Instalações	7.405	7.395
Veículos	1.986	1.805
Móveis e Utensílios	315	314
Culturas Permanentes e Pastagens	250	250
Rebanho de Reprodução	0	0

Marcas e Patentes	4	4
Outras Imobilizações	642	642
Subtotais	35.886	35.694
Depreciações Acumuladas	-32.119	-31.366
Totais	3.767	4.328

7) Os passivos circulante e não circulante, estão demonstrados por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, os encargos e as variações monetárias. A rubrica Outros Débitos, refere-se a valores a pagar junto a interligadas. E a conta Resultados de Exercícios Futuros, é relativo a vendas menos os custos a realizar do loteamento.

8) Nas contas de resultados, a rubrica Outras Receitas Operacionais refere-se a a recuperação de despesas no decorrer do exercício.

9) Nas contas de resultados, a rubrica Outras Receitas Não Operacionais refere-se a venda de bens do imobilizado.

10) A realização e registro contábil da Cisão Parcial Seletiva feita com versão de parcela do seu patrimônio em uma nova empresa, sob o tipo jurídico de sociedade empresária Limitada, a ser constituída para este fim, obedeceu ao disposto no §2º, Art. 229, da Lei nº6.404 de 15/12/1976. A cisão procedida objetiva o desenvolvimento dos negócios sociais, a modernidade empresarial e concentração de esforços na atividade preponderante assim como uma melhor eficiente e segura administração tributária.

11) O capital social integralizado, pertence a acionistas domiciliados no País e é formado de 14.836.047 ações, sendo: 5.990.287 ações ordinárias e 8.845.760 ações preferenciais, com valor nominal de R\$ 3,70, cada uma.

12) Não obtendo resultado positivo no exercício de 2021, a empresa não oferece dividendos a seus acionistas, conforme estabelece o Estatuto Social.

Caucaia-CE, 28 de Abril de 2023

Ernani de Queiroz Viana
Diretor Presidente

Napoleão Viana Neto
Diretor Gerente

Maria Luiza Braga Viana
Diretora Rural

Maria de Fatima Luciano da Silva
Contador CRC-CE 020156/O-3
CPF 801.391.403-87