



CNPJ

10.503.518/0001-00

Razão Social

GRATT ADMINISTRADORA DE BENS S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	ATIVO	12.684.246,43	14.720.029,29
2	CIRCULANTE	690.016,76	6.762.413,10
3	CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	28.674,93	22.059,85
4	BENS NUMERÁRIOS	12.746,38	4.766,48
6	BANCOS CONTA MOVIMENTO	15.876,30	17.236,78
50	APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	52,25	56,59
140	CLIENTES	0,00	55.628,09
141	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	55.628,09
157	OUTROS CRÉDITOS	660.066,03	183.443,44
287	ADIANTAMENTOS A TERCEIROS	83.470,71	183.443,44
380	TRIBUTOS A RECUPERAR	2,63	0,00
9341	CONTAS A RECEBER	576.592,69	0,00
502	ESTOQUES	0,00	6.500.000,00
550	ESTOQUE DE IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	0,00	6.500.000,00
537	DESPESAS PAGAS ANTECIPADAMENTE	1.275,80	1.281,72
566	DESPESAS DO EXERCICIO SEGUINTE	1.275,80	1.281,72
590	NÃO CIRCULANTE	11.994.229,67	7.957.616,19
969	INVESTIMENTOS	514.255,14	537.917,24
1033	PARTICIPAÇÕES EM OUTRAS EMPRESAS	514.255,14	513.802,00
1036	(+/-) RESULTADO DA EQUIVALÊNCIA PATRIMONIAL	0,00	24.115,24
1049	IMOBILIZADO	11.479.974,53	7.419.698,95
1050	IMÓVEIS	11.720.489,14	6.273.093,66
1074	BENS EM OPERAÇÃO	0,00	1.502.388,50
1136	(-) DEPRECIAÇÃO ACUMULADA	(240.514,61)	(355.783,21)
1350	PASSIVO	12.684.246,43	14.720.029,29
1351	CIRCULANTE	4.773,01	16.867.554,81
1494	FORNECEDORES	157,18	14.449.472,46
1495	FORNECEDORES NACIONAIS	157,18	14.449.472,46
1539	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.615,83	4.652,35
1540	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	4.615,83	4.148,95
1579	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	0,00	503,40
1710	OUTRAS OBRIGAÇÕES	0,00	2.413.430,00
1733	CONTAS A PAGAR	0,00	2.413.430,00

1920	NÃO CIRCULANTE	501.700,00	6.025.196,57
1921	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	501.700,00	6.025.196,57
2167	OUTRAS OBRIGAÇÕES	501.700,00	6.025.196,57
2325	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	12.177.773,42	(8.172.722,09)
2346	CAPITAL SOCIAL	413.266,00	413.266,00
2347	CAPITAL SUBSCRITO	413.266,00	413.266,00
2485	RESERVAS DE LUCROS	82.653,20	0,00
2484	RESERVAS DE LUCROS	82.653,20	0,00
2513	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS/ DO EXERCÍCIO	0,00	(15.755.657,28)
2514	LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	(15.755.657,28)
5015	OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	6.601.854,22	1.800.000,00
5016	OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	6.601.854,22	1.800.000,00
2545	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	5.080.000,00	5.369.669,19
2546	ADIANTAMENTO PARA AUMENTO DE CAPITAL	5.080.000,00	5.369.669,19