

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras da Companhia acima qualificada, referente ao exercício findo em 31/12/2019. Conforme se verifica pelos números apresentados, a Companhia auferiu resultado positivo em suas operações relativas aos seus objetivos principais. Permanecemos a disposição para eventuais esclarecimentos

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:

	31/12/2018	31/12/2019
	R\$	R\$
ATIVO		
ATIVO CIRCULANTE		
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA		
Caixa	359	179
Bancos C/Movimento	64.789	39.127
Aplicações Financeiras	5.503.876	913.623
TOTAL CAIXA E EQUIV. DE CAIXA	5.569.024	952.929
VALORES DE CURTO PRAZO		
Imóveis Destinados à Venda	13.412.516	13.927.784
Adiantamentos Concedidos	34.500	40.240
Outros créditos	0	125.987
Impostos a Recuperar	20.438	19.155
Depósitos em Caução	0	
TOTAL VALORES CURTO PRAZO	13.467.454	14.113.166
TOTAL ATIVO CIRCULANTE	19.036.478	15.066.095
ATIVO NÃO CIRCULANTE		
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		
Depósitos Judiciais	50.689	50.689
TOTAL REALIZÁVEL LONGO PRAZO	50.689	50.689
IMOBILIZADO		
Edificações	0	0
Bens Moveis	117.706	580.166
TOTAL IMOBILIZADO	117.706	580.166
TOTAL ATIVO NÃO CIRCULANTE	168.395	630.855
TOTAL DO ATIVO	19.204.873	15.696.950

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2019

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607/O-3

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A**CNPJ – 11.090.779/0001-08****Balanco Patrimonial dos Exercícios findos em:**

	31/12/2018	31/12/2019
	R\$	R\$
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE		
VALORES DE CURTO PRAZO		
Salários a Pagar	1.698	
Obrigações com sócio		1.776
Fornecedores		130.182
Impostos e tributos Federais	177.200	128.642
Impostos e Tributos Trabalhistas	831	6.427
Credores Diversos	0	1.776
Adiantamento de Clientes	0	0
TOTAL PASSIVO CIRCULANTE	179.729	268.804
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
CAPITAL SOCIAL		
Capital Social	9.000.000	9.000.000
RESERVAS		
Reserva de Lucros	9.546.720	6.106.739
Reserva Legal	478.424	321.407
OUTRAS CONTAS		
Lucros Acumulados	0	0
(-) Ações em Tesouraria	0	0
TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	19.025.144	15.428.146
TOTAL DO ATIVO	19.204.873	15.696.950

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2019

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor**Vantuir Nogueira Gontijo**
Contador – CRC/MG 036607/O-3

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração de Resultado dos Exercícios findos em:

	31/12/2018	31/12/2019
	R\$	R\$
RECEITAS		
Receitas de Alugueis	4.800.853	3.894.104
Receita de venda de mercadorias		80.000
Deduções das Receitas	(175.231)	(145.593)
LUCRO BRUTO	<u>4.625.622</u>	<u>3.828.510</u>
(-) CUSTOS DE MERCADORIAS VENDIDAS		
(-) Custo de mercadorias vendidas		(20.000)
(-) DESPESAS GERAIS		
(-) Despesas Operacionais	(14.276)	(7.006)
(-) Despesas Tributárias	(28.005)	(53.334)
(-) Despesas Administrativas	(131.275)	(313.389)
LUCRO ANTES OPER. FINANCEIRAS	<u>4.452.067</u>	<u>3.434.781</u>
RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS		
Receitas Financeiras	198.373	261.935
(-) Despesas Financeiras	(949)	(749)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Outras Receitas de Bonificação		709
Ganhos de capital na venda de imobilizado	214.719	
RESULTADO ANTES DE CSLL/IRPJ	<u>4.864.209</u>	<u>3.696.676</u>
PROVISÕES PARA CSLL/IRPJ		
(-) Contribuição Social sobre o Lucro Líquido	(156.118)	(135.920)
(-) Imposto de Renda Pessoa Jurídica	(409.661)	(352.755)
RESULTADO LÍQUIDO DE EXERCÍCIO	<u>4.298.430</u>	<u>3.208.002</u>
LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO	0,48	0,36

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2019

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607/O-3

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido dos Exercícios findos em: 31/12/2019

Histórico	Capital social	Reserva de Lucros	Reserva Legal	Total Patrimônio Líquido
	R\$	R\$	R\$	R\$
Saldo em 31/12/2018	9.000.000	9.546.720	478.424	19.025.144
Transferência de Capital				0
Lucros a Distribuir		-6.805.000		-6.805.000
Resultado Líquido do Exercício		3.208.002		3.208.002
Venda Ações em Tesouraria		157.017	-157.017	0
Saldo em 31/12/2019	9.000.000	6.106.739	321.407	15.428.146

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2019

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607/O-3

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

Demonstração dos Fluxos de Caixa dos Exercícios findos em:

	31/12/2018	31/12/2019
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Recebimento de Clientes	4.800.853	3.970.705
Juros Recebidos	156.113	207.722
Receita venda ativo	224.538	0
Pagamentos a Fornecedores	-126.427	-186.431
Pagamentos de Salários ou Encargos	-10.143	-52.354
Imposto de Renda Pago	-732.572	-683.397
Distribuição de Lucros	-2.630.000	-6.805.000
Outros Pagamentos Líquidos	-162.866	-349.340
Aquisição imóvel		-240.000
Caixa Líquido das Atividades Operacionais	1.519.495	-4.138.095
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Aquisição de Imobilizado	0	-478.000
Aquisição de Investimentos	0	0
Vendas ações em Tesouraria	3.092.094	
Aquisição de Investimentos		
Caixa Líquido das Atividades de Investimento:	3.092.094	-478.000
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Aumento ou Redução de Caixa Líquido	4.611.589	-4.616.095
Saldo de Caixa - Inicial	957.435	5.569.024
Saldo de Caixa - Final	5.569.024	952.929

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2019

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607/O-3

NOTAS EXPLICATIVAS

COSTA RICA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ – 11.090.779/0001-08

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS **DO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019**

1- CONTEXTO OPERACIONAL: A empresa é uma sociedade de capital fechado e tem como atividade a participação societária em empreendimentos e sociedades, a locação do espaço próprio para a realização de festas, a intermediação na compra, a venda, permuta, locação e administração de imóveis, podendo ainda, opinar quanto à comercialização imobiliária, bem como a compra e venda de imóveis.

1.1- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. A companhia não possui ativos correntes de operações de longo prazo, para quais foram requeridas ajustes relevantes a valor presente, conforme exigido pela legislação.

1.2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: Apuração do Resultado pelo regime de competência para o registro das mutações patrimoniais ocorridas no exercício, o que implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas no período em que efetivamente ocorrerem independentemente de seu pagamento ou recebimento. Os investimentos e imobilizado do Ativo Não Circulante estão demonstrados pelo custo de aquisição. O Capital Social em 31 de dezembro de 2019 é de R\$ 9.000.000,00 (nove milhões de reais) representado por 9.000.000 (nove milhões) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, totalmente integralizado.

São Paulo - SP, 31 de dezembro de 2019

Marco Tulio Silva Rodrigues
Diretor

Vantuir Nogueira Gontijo
Contador – CRC/MG 036607/O-3