

**Demonstrações Financeiras**  
**Individuais e Consolidadas**

**MANDABRASA PARTICIPAÇÕES S.A**

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022.

## CONTEÚDO

Balanço Patrimonial

Demonstração do Resultado

Demonstração do Resultado Abrangente

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração do Fluxo de Caixa – Método Indireto

Contexto Operacional

Bases de Preparação

Notas Explicativas

## Balanço Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expressos em Reais (um)

<b>Ativo</b>	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Circulante</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (nota 3)	216.317	142.349	7.532.710	918.440
Clientes (nota 4)	-	-	4.734.129	2.933.546
Outros Créditos (nota 5)	-	2.000	327.476	280.862
Estoques (nota 6)	-	-	3.335.266	1.407.554
	<b>216.317</b>	<b>144.349</b>	<b>15.929.581</b>	<b>5.540.401</b>
<b>Ativo Não Circulante</b>				
Outros Créditos	1.604.058	337.391	2.810.447	884.429
Investimentos (nota 7)	9.595.053	954.661	24.095	4.600
Imobilizado	-	-	8.777.653	7.267.307
	<b>11.199.112</b>	<b>1.292.052</b>	<b>11.612.195</b>	<b>8.156.337</b>
<b>Total do Ativo</b>	<b>11.415.429</b>	<b>1.436.400</b>	<b>27.541.776</b>	<b>13.696.738</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Balço Patrimonial

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expressos em Reais (um)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
Passivo e Patrimônio Líquido	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Circulante</b>				
Outras Contas a Pagar (nota 8)	119.799	20.000	2.135.723	1.818.725
Obrigações Trabalhistas (nota 9)	-	-	2.440.536	723.137
Fornecedores (nota 10)	25.800	-	2.369.778	3.303.560
Tributos a recolher (nota 11)	402	-	2.072.414	1.582.507
Outras Obrigações (nota 12)	450.000	-	2.922.480	135.784
Parcelamentos	-	-	19.577	21.354
	<b>596.001</b>	<b>20.000</b>	<b>11.960.507</b>	<b>7.585.067</b>
<b>Não Circulante</b>				
Empréstimos e Financiamentos	1.300.000	500.000	8.190.872	4.185.369
Tributos a recolher	-	-	-	17.797
Outras Obrigações	-	-	2.831.574	766.452
	<b>1.300.000</b>	<b>500.000</b>	<b>11.022.446</b>	<b>4.969.618</b>
<b>Patrimônio líquido (nota 13)</b>				
Capital Social	5.000	5.000	425.175	833.800
Reserva de Lucros	9.514.428	911.401	6.832.612	758.715
Prejuízo Acumulado	-	-	(2.698.965)	(450.463)
	9.519.428	916.401	4.558.823	1.142.052
<b>Total do Passivo</b>	<b>11.415.429</b>	<b>1.436.401</b>	<b>27.541.776</b>	<b>13.696.738</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Demonstrativo do Resultado

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expresso em Reais (um)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receita bruta	-	-	67.777.664	25.190.737
Deduções da receita bruta	-	-	(4.209.174)	(2.538.803)
<b>Receita Líquida de Serviços</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		
Custo dos produtos vendidos	-	-	(24.071.929)	(9.047.786)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.496.561</b>	<b>13.604.148</b>
Despesas Operacionais	-	-	(29.454.557)	-
Despesas Tributarias	(444)	-	(26.435)	11.514.371
Despesas Administrativas	(34.662)	(18.830)	(4.680.416)	(26.620)
<b>Resultado operacional</b>	<b>(35.106)</b>	<b>(18.830)</b>	<b>5.335.152</b>	<b>(504.001)</b>
Receitas financeiras	1.860	115	2.495	-
Outras Despesas	(2.040)	(4.551)	(1.680.769)	1.485
Outras Receitas Não operacionais	-	-	-	(507.343)
Outras Receitas Operacionais	8.640.392	934.667	2.690.113	-
<b>Resultado antes do IRPJ e CSLL</b>	<b>8.605.106</b>	<b>911.401</b>	<b>6.346.991</b>	<b>452.842</b>
<b>Lucro do Exercício</b>	<b>8.605.106</b>	<b>911.401</b>	<b>6.346.991</b>	<b>452.842</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

## Demonstrativo do Resultado Abrangente

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expresso em Reais (um)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Lucro/Prejuízo do Exercício	8.605.106	911.401	6.346.991	452.842
(=) Resultado Abrangente Total	8.605.106	911.401	6.346.991	452.842

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valore expresso em Reais (um)

	<b>Capital social</b>	<b>Ajustes de avaliação patrimonial</b>	<b>Prejuízos Lucros acumulados</b>	<b>Reserva de Lucros</b>	<b>Ajuste de Exercícios Anteriores</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>833.800</b>	-	<b>(450.463)</b>	<b>758.715</b>	-	<b>1.142.052</b>
Integralização de Capital						
Ajuste de avaliação patrimonial						
Prejuízos acumulados						
Ajustes de Exercícios Anteriores						
Lucros distribuídos						
Lucro/Prejuízo do exercício			(2.248.502)			(2.248.502)
Reserva de Lucros a Realizar				5.665.272		5.665.272
Reserva Legal						
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>833.800</b>	-	<b>(2.698.965)</b>	<b>6.423.987</b>	-	<b>4.558.822</b>

## Fluxo de Caixa – Método Indireto

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Valores expressos em Reais (um)

	CONTROLADORA		CONSOLIDADO	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>Lucro Líquido</b>	<b>8.605.105</b>	<b>911.401</b>	<b>6.346.991</b>	<b>452.842</b>
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades				
Depreciações e Amortizações	-	-	-	69.842
Ajuste de Exercícios Anteriores	(2.079)	-	-	(21.185)
Variações nos Ativos e Passivos	-	-	-	-
Aumento (Redução) em clientes	-	-	(1.800.583)	(2.447.461)
Redução em contas a receber e outros	(9.905.059)	(1.294.053)	(1.972.632)	(1.331.170)
(Aumento) Redução nos estoques	-	-	(1.927.712)	(1.361.598)
Aumento (Redução) em fornecedores	26.202	-	(933.782)	3.543.133
Aumento (Redução) em obrigações fiscais e sociais e provisões	-	-	2.187.731	1.459.826
Aumento (Redução) em outras contas a pagar	1.349.799	520.000	5.168.815	2.668.054
<b>Caixa das Atividades Operacionais</b>	<b>73.969</b>	<b>137.349</b>	<b>7.068.828</b>	<b>3.032.284</b>
Compras de imobilizado	-	-	(1.510.346)	(5.219.459)
Investimentos	-	-	(19.495)	48.400
Capital social	-	-	(408.625)	1.000
<b>Caixa das Atividades de Investimentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(1.938.465)</b>	<b>(5.170.059)</b>
Empréstimos e Financiamentos			1.483.908	1.087.548
Pagamento Lucros				(771.055)
<b>Caixa das Atividades de Financiamentos</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.483.908</b>	<b>316.493</b>
<b>Caixa Líquido gerado (usados) pelas atividades</b>	<b>73.969</b>	<b>137.349</b>	<b>6.614.271</b>	<b>(1.821.282)</b>
Caixa e equivalentes de caixa em 1º de janeiro	142.349	5.000	918.440	2.739.722
Caixa e equivalentes de caixa em 31 de dezembro	216.317	142.349	7.532.710	918.440

## CONTEXTO OPERACIONAL

A MANDABRASA PARTICIPAÇÕES S.A, é uma empresa brasileira, inscrita no CNPJ sob o nº 32.212.357/0001-20, constituída em 10 de dezembro de 2018. A empresa está estabelecida no município de Porto Alegre/RS, atualmente.

A empresa tem atividades de Holdings de Instituições não-financeiras; outras sociedades de participações, exceto holdings; compra e venda de imóveis próprios; aluguel de imóveis próprios.

### 1.1 Resumo das principais práticas contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, contidas na Lei nº 6.404/76 e alterações trazidas pelas Leis nº 11.638/07 e nº 11.941/09.

A moeda funcional adotada é o Real (R\$), moeda nacional do Brasil.

O resultado do exercício de 2022 foi apurado com base no regime de competência, sendo a empresa tributada pelo regime Lucro Presumido.

As receitas estão sujeitas aos impostos e contribuições e são apresentados como deduções das vendas na demonstração do resultado, pelas seguintes alíquotas básicas:

- Programa de Integração Social (PIS) 0,65%;
- Contribuição para Financiamento da Seguridade Social (COFINS) 3%.

## 2 Base de preparação

A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de estimativas contábeis críticas e também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Empresa. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras.

### Demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) em conformidade com as Leis nº 6.404/1976 e 11.638/2007.

## **2.1 Apuração do resultado**

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência.

## **2.2 Caixa e equivalentes de caixa**

São compreendidas pelos recursos financeiros mantidos em caixa, bancos conta movimento e aplicações financeiras. As aplicações financeiras estão avaliadas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço. Esses instrumentos financeiros são destinados à negociação e encontram-se contabilizados pelos valores de realização.

## **2.3 Instrumentos financeiros**

### **Classificação e mensuração**

A Empresa classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: empréstimos e recebíveis são mensurados ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

### **Empréstimos e recebíveis**

Incluem-se nessa categoria os recebíveis que são ativos financeiros não derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos no ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data-base do balanço (estes são classificados no ativo não circulante). Os recebíveis da Empresa compreendem contas a receber de clientes, demais contas a receber e caixa e equivalentes de caixa, exceto os investimentos de curto prazo.

## **2.4 Passivos financeiros**

Todos os passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Empresa se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Empresa baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retirada, cancelada ou vencida.

Os ativos e passivos financeiros são compensados e o valor líquido é apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Empresa tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a intenção de liquidar em uma base líquida ou de realizar o ativo e quitar o passivo simultaneamente. A Empresa tem os seguintes passivos financeiros não derivativos: fornecedores, empréstimos e financiamentos e outras contas a pagar.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis.

## **2.5 Imobilizado**

### **Reconhecimento e mensuração**

Os bens que compõem o ativo imobilizado são registrados pelo seu custo de aquisição, em conformidade com a Lei 6.404/76.

Ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são apurados pela comparação entre os recursos advindos da alienação com o valor contábil do imobilizado, e são reconhecidos líquidos dentro de outras receitas no resultado.

### **Depreciação**

A depreciação é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às taxas de depreciação vigentes.

## **2.6 Provisões**

Uma provisão é reconhecida, em função de um evento passado e se a Empresa tem uma obrigação legal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável e é provável que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação.

Passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado, conforme o caso. A Empresa determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Os passivos financeiros da Empresa incluem contas a pagar a fornecedores, obrigações fiscais e trabalhistas.

## **2.7 Capital social**

As quotas estão todas integralizadas e classificadas como patrimônio líquido. Os dividendos mínimos obrigatórios, quando existentes, conforme definido em contrato social são reconhecidos como passivo.

## **2.8 Receitas e despesas financeiras**

As receitas financeiras abrangem basicamente receitas de juros, descontos, rendimentos de aplicações financeiras e ganhos com a variação cambial.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros, despesas financeiras e empréstimos e financiamentos, bem como as respectivas variações cambiais passivas.

## 2.9 Políticas contábeis, mudança de estimativa e retificação de erro

As correções de fatos ocorridos em períodos anteriores, são verificadas, analisadas e então, registrados na conta de ajuste de exercícios anteriores, no grupo do patrimônio líquido, de forma, a não interferir no resultado corrente.

## 2.10 Consolidação

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, foram utilizadas informações financeiras das controladas encerradas na mesma data base e consistentes com as políticas contábeis da empresa.

	31/12/2022	31/12/2021
	Participação Direta	Participação Direta
1835 Carne e Brasa Restaurante Ltda	100,00%	100,00%
Mandabrasa Restaurante Ltda	99,94%	99,94%

### 1835 Carne e Brasa Restaurante Ltda

Empresa constituída em 08 de outubro de 2021, tendo como objeto social a atividade de restaurante e similares.

### Mandabrasa Restaurante Ltda

Empresa constituída em 28 de fevereiro de 2018, com as atividades de restaurante e similares; comercio varejista de carnes – açougues; comercio varejista de mercadorias em lojas de conveniência; comercio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente; comercio varejista de artigos de caça, pesca e camping; comercio varejista de artigos de vestuário e acessórios; serviços de alimentação para eventos e recepções – bufê; serviços combinados de escritório e apoio administrativo; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas. A empresa Mandabrasa Restaurante possui 100% de participação nas seguintes empresas: Cais/9 Restaurante e Comercio Ltda, empresa constituída em 03 de março de 2020. A empresa tem como objeto social as atividades de restaurante e similares; comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência; comércio varejista de produtos alimentícios não especificados anteriormente; comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios; serviços de alimentação para eventos e recepções – bufê; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas. E na empresa MB Restaurante e Comércio Ltda, constituída em 26 de abril de 2019, tendo objeto social as atividades de restaurantes e

similares; comércio varejista de carnes – açougues; comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência; comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente; comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping; comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios; serviços de alimentação para eventos e recepções – bufê; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas. E ainda na empresa CB Restaurante Ltda, constituída em 10 de novembro de 2011 com as atividades de restaurante e similares; comércio varejista de mercadorias em lojas de conveniência; comércio varejista de produtos alimentícios em geral ou especializado em produtos alimentícios não especificados anteriormente; comércio varejista de artigos de caça, pesca e camping; comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios; serviços de alimentação para eventos e recepções – bufê; serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas.

### NOTA 3: Caixa e equivalentes de caixa

As disponibilidades dividem-se em valores em caixa, disponíveis em moeda corrente nacional, saldos em contas bancárias correntes, contas de compensações de cobrança e aplicações de liquidez imediata.

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Caixa e equivalentes	216.317	142.349	7.532.710	918.440

### NOTA 4: Contas a receber de clientes

A composição de contas a receber de clientes é integralmente relativa a clientes no mercado nacional:

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Clientes	-	-	4.734.129	2.933.546

### NOTA 5: Outros Créditos

O saldo de outros créditos mantido no ativo circulante da empresa é composto por valores referente a adiantamento de fornecedores, adiantamentos a funcionários e terceiros e ainda por despesas pagas antecipadamente, separados em curto prazo e longo prazo da seguinte forma:

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>				
Outros Créditos	-	2.000	327.476	280.862
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Outros Créditos	1.604.058	337.391	2.810.447	884.429

#### NOTA 6: Estoques

A conta de estoque é composta da seguinte forma:

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Estoques	-	-	3.335.266	1.407.554

#### NOTA 7: Investimentos

O saldo de investimento refere-se a investimentos em outras participações societárias, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial.

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Investimentos	9.595.053	954.661	24.095	4.600

## NOTA 8: Empréstimos

Os saldos de passivos relativos a empréstimos com terceiros e bancos correspondem ao montante total, conforme detalhamento abaixo. Tais passivos são divididos entre os grupos de circulante.

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>CIRCULANTE</b>				
Empréstimos e Financiamentos	119.799	20.000	2.135.723	1.818.725
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Empréstimos e Financiamentos	1.300.000	500.000	8.190.872	4.185.369

## NOTA 9: Obrigações Trabalhistas

Os saldos de passivos com obrigações trabalhistas correspondem ao montante total dos valores a pagar referente a folha de pagamento:

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Obrigações Trabalhistas	-	-	2.440.536	723.137

## NOTA 10: Fornecedores

O saldo de contas a pagar a fornecedores é composto exclusivamente por valores a vencer, tanto em 31/12/2022 quando em 31/12/2021.

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
Fornecedores	25.800	-	2.369.778	3.303.560

## NOTA 11: Tributos a recolher

Os saldos de passivos tributários correspondem ao montante total, composto pelo somatório dos saldos relativos a cada espécie de tributo, tais como, ICMS, PIS, COFINS; entre outros, da seguinte forma:

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
<b>Impostos a recolher</b>	402	-	2.072.414	1.582.507

## NOTA 12: Outras obrigações

Os saldos de passivos com outras obrigações, referem-se a adiantamentos recebidos de clientes, bens em comodato, entre outros, conforme saldo abaixo:

	<b>CONTROLADORA</b>		<b>CONSOLIDADO</b>	
	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>
	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	
<b>CIRCULANTE</b>				
Outras Obrigações	450.000		2.922.480	135.784
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				
Outras Obrigações			2.831.574	766.452

## NOTA 13: Patrimônio Líquido

### a) Capital Social

Em 31 de dezembro, o capital social integralizado estava representado por 500.000 ações ordinárias, representativos do capital social.

<b>Acionistas:</b>	<b>Quant. de ações ordinárias (ON):</b>	<b>Participação (%):</b>
MARCIO KREMER CALLAGE	235.000	47%
PEDRO CESAR KREMER BERGAMASCHI	175.000	35%
MARTIN SILVA TELLECHEA	90.000	18%
<b>Total:</b>	<b>500.000</b>	<b>100,00%</b>

### a) Reserva de Lucros

No exercício de 2022, foram apurados R\$ 8.605.105,49 de lucros, sendo que R\$ 1.000,00 destinados a reserva legal e o restante destinado a reserva de lucros.

---

Sinara Pereira de Mello  
Contadora  
Reg. sob o No. RS-074803

---

Eduardo Schneider Biton Policar  
Diretor Presidente  
CPF: 822.658.010-20