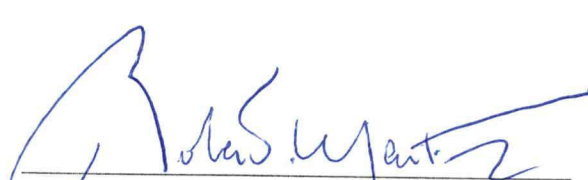


Empresa: R31 INVESTIMENTOS S.A.
C.N.P.J.: 20.177.610/0001-72

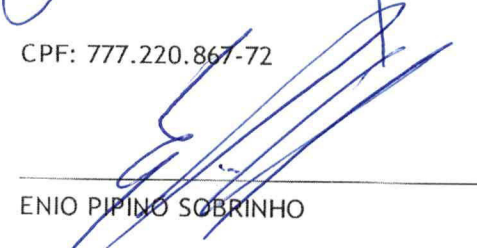
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021
(Em milhares de reais - R\$)

Descrição	2022	2021
Receitas de aluguel	12.732	1.031
Receitas de CDU	1.211	207
Receitas de Estacionamento	534	-
Outras Receitas	78	-
(-) Deduções da receita bruta	(1.469)	(43)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	13.087	1.195
LUCRO OPERACIONAL BRUTO	13.087	1.195
Encargos de Lojas Vagas e Subsidios	(1.638)	-
Contribuição ao Fundo de Promoção	(42)	-
Taxa de Administração	(246)	-
Comissões de Comercializações	(533)	-
Despesas gerais e administrativas	(182)	(78)
LUCRO OPERACIONAL	10.446	1.118
Imposto de renda e contribuição social	(1.113)	(174)
LUCRO APÓS IMPOSTOS	9.333	944
Fundo de Promoção Extraordinário	(350)	-
Resultado financeiro	(14.637)	136
Perda cred. liq. duvidosa	(1.443)	-
(PREJUÍZO)/LUCRO DO EXERCÍCIO	(7.097)	1.080



ROBERTO DE SOUZA MARTINS NETO

CPF: 777.220.867-72



ENIO PIPINO SOBRINHO

CPF: 527.045.729-68



WESLES RAMOS DIAS

Reg. no CRC - SP sob o No. 1PR039924-O

CPF: 624.684.569-04