

Demonstrações Financeiras

SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

SGR Participações e Empreendimentos S/A.

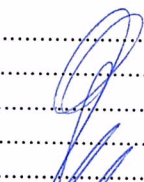
Demonstrações financeiras

Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

Índice

Demonstrações financeiras

Balancos patrimoniais	3
Demonstrações dos resultados	5
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido	6
Demonstrações do fluxo de caixa.....	7
Notas explicativas às demonstrações financeiras	8



SGR Participações e Empreendimentos S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais)

Ativo	Nota	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Circulante			
Caixa e equivalente de caixa	3	3.460	1.890
Contas a receber	4	86	486
Estoques	5	1.143	1.143
Despesas antecipadas		<u>5</u>	<u>6</u>
Total do Ativo Circulante		<u>4.694</u>	<u>3.525</u>
Não Circulante			
Investimentos	6	6.318	7.432
Imobilizado	7	<u>220</u>	<u>780</u>
Total do Ativo Não Circulante		<u>6.538</u>	<u>8.212</u>
Total do Ativo		<u><u>11.232</u></u>	<u><u>11.737</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SGR Participações e Empreendimentos S/A
 Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais)

Passivo	Nota	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Circulante			
Fornecedores	8	1	1
Impostos a recolher	9	45	23
Outras contas a pagar	10	-	17
Total do Passivo Circulante		<u>46</u>	<u>41</u>
Não Circulante			
Mútuos com partes relacionadas	11	106	483
Total do Passivo Não Circulante		<u>106</u>	<u>483</u>
Patrimônio Líquido			
Capital social	12	9.617	6.150
Reserva legal		330	79
Reserva de capital		-	3.467
Reserva de lucros		1.133	1.517
Total do Patrimônio Líquido		<u>11.080</u>	<u>11.213</u>
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		<u>11.232</u>	<u>11.737</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SGR Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstrações dos resultados
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais)

	Nota	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receitas líquidas	13	504	1.857
Custos	14	-	(284)
Lucro Bruto		<u>504</u>	<u>1.573</u>
Despesas operacionais	15		
Despesas gerais e administrativas		(690)	(547)
		<u>(690)</u>	<u>(547)</u>
Outras receitas (despesas) operacionais			
Alienação de bens	16	4.788	321
		<u>4.788</u>	<u>321</u>
Resultado operacional		<u>4.602</u>	<u>1.347</u>
Resultado financeiro líquido	17		
Receitas financeiras		607	56
Despesas financeiras		(13)	(11)
		<u>594</u>	<u>45</u>
Resultado antes dos impostos		<u>5.196</u>	<u>1.392</u>
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	18	(181)	(79)
Lucro do exercício		<u><u>5.015</u></u>	<u><u>1.313</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

SGR Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro 2021
 (Em milhares de reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Reserva de capital</u>	<u>Reserva de lucros</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Total</u>
Em 31 de Dezembro de 2020	<u>6.150</u>	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>269</u>	<u>-</u>	<u>6.433</u>
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	3.467	-	-	3.467
Resultado do exercício	-	-	-	-	1.313	1.313
Constituição da reserva legal	-	65	-	-	(65)	-
Constituição da reserva de lucros	-	-	-	1.248	(1.248)	-
Em 31 de Dezembro de 2021	<u>6.150</u>	<u>79</u>	<u>3.467</u>	<u>1.517</u>	<u>-</u>	<u>11.213</u>
Resultado do exercício	-	-	-	-	5.015	5.015
Aumento de capital social	3.467	-	(3.467)	-	-	-
Constituição da reserva legal	-	251	-	-	(251)	-
Distribuição de lucros	-	-	-	(5.148)	-	(5.148)
Constituição da reserva de lucros	-	-	-	4.764	(4.764)	-
Em 31 de Dezembro de 2022	<u>9.617</u>	<u>330</u>	<u>-</u>	<u>1.133</u>	<u>-</u>	<u>11.080</u>

SGR Participações e Empreendimentos S/A
 Demonstração do Fluxo de Caixa
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais)

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Atividades operacionais:		
Resultado antes dos impostos	5.196	1.392
Ajustes por:		
Depreciação	4	4
Lucro na venda do imobilizado/ investimento	(4.788)	18
Lucro Ajustado	412	1.414
Variações em ativos operacionais		
Contas a receber de clientes	400	(400)
Estoques	-	1.224
Despesas antecipadas	2	9
Subtotal	402	833
Variações em passivos operacionais		
Fornecedores	(1)	-
Adiantamento de cliente	-	(51)
Impostos e contribuições	20	7
Imposto de renda e contribuição social pagos	(181)	(79)
Outras contas a pagar	(16)	16
Subtotal	(178)	(107)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	636	2.140
Atividades de investimento		
Aquisição de ativos	-	(207)
Recebimento pela venda do imobilizado e investimento	5.346	133
Investimentos	1.112	(829)
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos	6.458	(903)
Atividades de financiamento		
Recebimento(Pagamento) empréstimos/financiamentos	-	(64)
Distribuição de lucros	(5.148)	-
Obtenção de empréstimos com partes relacionadas	(376)	(3.576)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	3.467
Consórcio Honda	-	44
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos	(5.524)	(129)
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.570	1.108
Disponibilidades		
No início do exercício	1.890	782
No fim do exercício	3.460	1.890
Aumento/(redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	1.570	1.108

SGR Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto Operacional

A S.G.R. Participações e Empreendimentos S/A, com sede social localizada na Avenida Marcos Penteados de Ulhoa Rodrigues nº 1119, Sala 1714 – Bairro Tamboré – CEP 06460-040, Barueri – SP, tem como objetivos principais, a administração, compra e venda de bens próprios, bem como incorporação de empreendimentos imobiliários.

A Companhia foi constituída em 29 de julho de 2.010 sob a denominação de SGR Participações e Empreendimentos S/A, sociedade anônima de capital fechado, com prazo de duração indeterminado.

As receitas da Companhia advêm substancialmente do aluguel e compra e venda de bens imóveis próprios.

2. Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das principais políticas contábeis

2.1. Base de apresentação e elaboração das demonstrações financeiras

(i) Declaração de conformidade (com relação às normas NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias).

As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as Normas Brasileiras de Contabilidade, notadamente, em observação à norma NBC TG 1000 – Contabilidade para Pequenas e Médias Companhias aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 do Conselho Federal de Contabilidade, no que forem pertinentes e aplicáveis seus preceitos.

As demonstrações financeiras da Companhia, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e a respectiva demonstração do resultado, das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e demais notas explicativas, foram autorizadas para emissão e divulgação pela Diretoria em 31 de março de 2023.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras da Companhia foram apoiadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas respectivas demonstrações financeiras. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas foram descritos na Nota 3.



SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia revisa suas estimativas periodicamente.

(ii) Base de Mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros, mensurado pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

(iii) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real, e as demonstrações financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais. O arredondamento é realizado somente após a totalização dos valores. Desta forma, os valores em milhares apresentados quando somados podem não coincidir com os respectivos totais já arredondados.

2.1.1. Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos e estimativas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

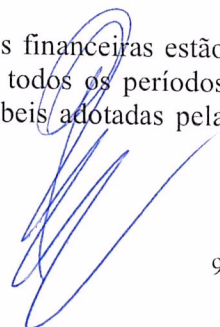
As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis, bem como as incertezas sobre premissas e estimativas em 31 de dezembro de 2022 que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no próximo ano fiscal estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- Provisão para perdas de crédito esperadas (2.2.3);
- Estimativa de vida útil do bem (2.2.4).

2.2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis utilizadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas a seguir. Essas políticas foram aplicadas de maneira consistente em todos os períodos apresentados, com exceção dos novos pronunciamentos e interpretações contábeis adotadas pela Companhia em 1º de janeiro de 2022.



SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

2.2.1. Caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários

Caixa e equivalentes de caixa são ativos mantidos para pagamento de obrigações de curto prazo e não para fins de investimento ou outros propósitos.

Para que um investimento seja qualificado como equivalentes de caixa ele deve ser prontamente conversível em um valor conhecido de caixa, ou seja, ser de alta liquidez, e sujeito a um baixo risco (que seja insignificante) de variação no valor justo de mercado.

Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em espécie, contas bancárias, depósitos à vista, aplicações financeiras e outros ativos de curto prazo como títulos e valores mobiliários com vencimento original de 90 dias da data de contratação ou período menor (quando aplicável). São registrados ao valor de custo, acrescidos dos rendimentos reconhecidos no resultado do exercício.

2.2.2. Contas a receber e provisão para perdas de crédito esperadas

Corresponde aos valores a receber de clientes pelos serviços prestados e são registrados e mantidos pelo valor nominal dos títulos decorrentes da prestação de serviço. No exercício não foram constituídas provisões para perdas de crédito esperadas.

2.2.3. Estoques

Os estoques das operações da companhia são avaliados pelo valor justo, sendo consideradas as incidências tributárias e eventuais perdas por obsolescências.

2.2.4. Imobilizado

O imobilizado é contabilizado ao custo, que inclui todos os gastos incorridos na aquisição ou elaboração dos ativos, reduzido de depreciação. A depreciação é apurada e reconhecida pelo método linear, de acordo com a vida útil econômica estimada e valor residual projetado de cada item.

De acordo com as tabelas da Receita Federal, a estimativa de vida útil é de 25 anos no caso de bens móveis, de 5 anos no caso dos veículos e dos computadores e de 10 anos para a maioria das máquinas, equipamentos, móveis e utensílios.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado, no exercício em que o ativo for baixado.

Para todos os exercícios apresentados, a Companhia avaliou eventuais indicativos que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor de recuperação. Tal avaliação foi baseada em fontes externas e internas de informação, levando-se em consideração variações em taxas de juros, mudanças em condições de mercado, dentre outros.

SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Para os exercícios apresentados, a Companhia não identificou eventuais indicativos de desvalorização de seus ativos operacionais que pudessem gerar a necessidade de testes sobre o valor recuperável dos mesmos.

2.2.5. Investimentos

No reconhecimento inicial, a entidade avalia a propriedade para investimento pelo seu custo. O custo de propriedade para investimento comprada abrange seu preço de compra e quaisquer custos diretamente imputáveis, tais como honorários legais e de corretagem, tributos de transmissão imobiliária e outros custos de transação. Se o pagamento for diferido além das condições normais de crédito, o custo é o valor presente de todos os pagamentos futuros. A entidade determina o custo de propriedade por ela construída de acordo com os itens.

2.2.6. Apuração de resultado e reconhecimento da receita

A receita operacional do curso normal das atividades da Companhia é medida pela contraprestação recebida ou a receber. A receita operacional é reconhecida quando representar a transferência (ou promessa) de bens ou serviços a clientes de forma a refletir a consideração de qual montante espera trocar por aqueles bens ou serviços.

O reconhecimento da receita estabelece considera cinco etapas:

(i) identificação do contrato com o cliente; (ii) identificação da obrigação de desempenho definida no contrato; (iii) determinação do preço da transação; (iv) alocação do preço da transação às obrigações de desempenho do contrato e (v) reconhecimento da receita se e quando a Companhia cumprir as obrigações de desempenho.

Desta forma, a receita é reconhecida somente quando (ou se) a obrigação de desempenho for cumprida, ou seja, quando o “controle” dos bens ou serviços de uma determinada operação é efetivamente transferido ao cliente.

2.2.7. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

A Companhia apresenta ativos e passivos no balanço patrimonial com base na classificação circulante/não circulante.

Um ativo é classificado no circulante quando:

- Se espera realizá-lo ou se pretende vendê-lo ou consumi-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Caixa ou equivalentes de caixa, a menos que haja restrições quando à sua troca ou seja utilizado para liquidar um passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Todos os demais ativos são classificados como não circulantes.

Um passivo é classificado no circulante quando:

- Se espera liquidá-lo no ciclo operacional normal;
- Se espera realizá-lo dentro de 12 meses após o período de divulgação; ou
- Não há direito incondicional para diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após o período de divulgação.

A Companhia classifica todos os demais passivos no não circulante.

2.2.8. Imposto de renda e contribuição social – correntes

A Companhia é optante pelo regime tributário de lucro presumido, observando os critérios estabelecidos pela legislação fiscal vigente.

Sobre a base de cálculo apurada, se aplicam as alíquotas regulares de 15%, acrescida do adicional de 10%, para o imposto de renda e de 9% para a contribuição social calculados sobre o regime de lucro presumido, o qual prevê uma presunção de 32% sobre o rendimento auferido.

2.2.9. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os ativos financeiros da companhia são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado.

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia incluem caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração

Os passivos financeiros da Companhia são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos (quando aplicável). A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos, sujeitos a juros, são mensurados subsequentemente pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos.

Os passivos financeiros da Companhia incluem contas a pagar a fornecedores, outras contas a pagar e empréstimos.

2.2.10. Ajuste a valor presente de ativos e passivos

Os ativos e passivos monetários de longo prazo são atualizados monetariamente e, portanto, estão ajustados pelo seu valor presente. O ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários de curto prazo é calculado, e somente registrado, se considerado relevante em relação às Demonstrações Contábeis tomadas em conjunto. Para fins de registro e determinação de relevância, o ajuste a valor presente é calculado levando em consideração os fluxos de caixa contratuais e a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos.

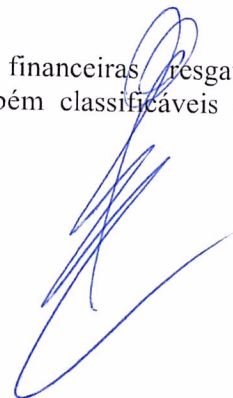
Com base nas análises efetuadas e na melhor estimativa da Administração, a Companhia concluiu que o ajuste a valor presente de ativos e passivos monetários circulantes é irrelevante em relação às Demonstrações Contábeis Societárias tomadas em conjunto.

3. Caixa e equivalente de caixa

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Bancos conta movimento	9	2
Aplicação Financeira	<u>3.451</u>	<u>1.888</u>
	<u>3.460</u>	<u>1.890</u>

As contas do Disponível são registradas pelo valor nominal constante dos documentos, correspondentes às respectivas transações, tais como dinheiro, cheques, avisos bancários, recibos de depósitos etc.

As aplicações em títulos de liquidez imediata e aplicações financeiras resgatáveis aproximadamente no prazo de 90 dias da data do balanço, são também classificáveis como equivalentes de caixa, todavia, mostradas em conta à parte.



SGR Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

4. Contas a receber

	31/12/2022	31/12/2021
Contas a receber	86	486
	86	486

No contas a receber, compreendem os valores aluguéis não liquidados, normalmente com período de vencimento em 30 dias.

5. Estoques

	31/12/2022	31/12/2021
Terreno Umuarama Lote 21	250	250
Terreno Mogi Bertioga Km 77,5	893	893
	1.143	1.143

O critério de avaliação dos estoques é pelo valor justo.

6. Investimentos

Propriedades para investimentos

	31/12/2022	31/12/2021
Apto 13 Alameda Mamoré, 109	106	106
Casa residencial Alameda Holanda	3.507	3.507
Imóvel construído parte Gleba, 93 Capela do Alto	792	792
Sala 1701 Edif ITC Business	159	159
Sala 1714 Office Tamboré	308	308
Terreno Santana de Parnaíba Vila Nova	800	800
Terreno Santana de Parnaíba - matrícula 4291	-	1.114
Embarcação Catatau One Motor 6	607	607
Jet Marcos Antonio Russo	39	39
	6.318	7.432

Imóveis mantidos para valorização do capital e para obtenção de receita de aluguel.

SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

7. Imobilizado

	Saldo líquido 31/12/2021	Adições	Baixas	Depreciação acumulada	Saldo líquido 31/12/2022	%anual de depreciação
<i>Imobilizado em operação</i>						
Móveis e utensílios	13	-	-	(2)	11	10%
Veículos	765	-	(614)	57	208	20%
Instalações	2	-	-	(1)	1	10%
	780	-	(614)	54	220	

A Companhia segue a legislação do imposto de renda que fixa limites máximos de depreciação para os bens, estimando a sua vida útil.

8. Fornecedores

	31/12/2022	31/12/2021
Fornecedores	<u>1</u>	<u>1</u>
	1	1

O saldo de fornecedores é constituído por títulos que serão liquidados no período seguinte, refletindo o efetivo saldo em aberto na data base das demonstrações.

9. Impostos a recolher

	31/12/2022	31/12/2021
PIS a recolher	-	1
COFINS a recolher	1	4
IRPJ a recolher	15	11
CSLL a recolher	29	7
	<u>45</u>	<u>23</u>

Os saldos dos tributos referem-se ao último mês do período de 2022 e serão pagos e/ou recolhidos conforme determinado pelas esferas públicas nos respectivos vencimentos que ocorrerão no período seguinte.

SGR Participações e Empreendimentos S/A.
Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

10. Outras contas a pagar

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Seguros a pagar	-	2
Processos trabalhistas a pagar	-	15
	<u>-</u>	<u>17</u>

Processos trabalhistas a pagar representa as parcelas vincendas até os próximos doze meses de acordos judiciais.

Seguros a pagar refere-se ao saldo remanescente de seguros a pagar no exercício.

11. Mútuos com partes relacionadas

<i>Passivo Não Circulante</i>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Mútuo com pessoas ligadas	106	483
	<u>106</u>	<u>483</u>

Empréstimos contraídos junto à Pessoas ligadas mediante a necessidade de caixa para a quitação das suas exigibilidades, sem qualquer incidência de atualização monetária e juros, tais mútuos eventualmente podem não exceder um período de 12 (doze) meses.



SGR Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

12. Patrimônio líquido

12.1. Capital social

O capital Social, devidamente integralizado, constante do estatuto social, corresponde 9.617.000 em ações ordinárias nominativas, sendo cada uma no valor de R\$ 1,00 (Um real), e com direito a um voto nas deliberações das Assembleias Gerais da Companhia.

Em 23 de agosto de 2022, a SGR Participações e Empreendimentos S/A em busca de cumprir o seu planejamento estratégico, a composição acionária passa a ser a seguinte:

Acionista	31/12/2022		31/12/2021	
	Ordinárias	% Participação	Ordinárias	% Participação
Sergio Marcos de Souza Grassi	9.589.111	99,71%	6.132.165	99,71%
Daniela Zanotello Grassi	27.889	0,29%	17.835	0,29%
	9.617.000	100%	6.150.000	100%

13. Receitas líquidas

	2022	2021
<i>Receitas de Vendas e Aluguel</i>		
Aluguel	538	652
Venda Imóvel Uberaba – Apto 53 Edifício Águas Claras	-	260
Venda lotes 17A/18A/19A Itapevi	-	1.000
Impostos incidentes sobre aluguéis	(34)	(47)
Impostos incidentes sobre venda imóveis	-	(8)
Receitas líquidas	504	1.857

14. Custos por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta os custos do imóvel vendido:

	2022	2021
Custos da venda imóvel Uberaba - Apto 53 Edifício Águas Claras	-	(221)
Custo da venda dos lotes 17A/18A/19A Itapevi	-	(63)
	-	(284)

SGR Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

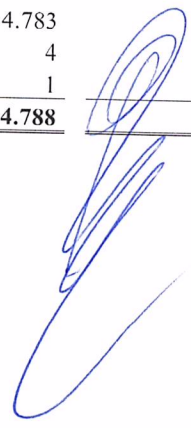
15. Despesas por natureza

A Companhia apresenta a demonstração do resultado por função, a seguir apresenta as despesas por natureza:

	2022	2021
Despesas com aluguéis e condomínios	(88)	(75)
Despesas de funcionamento	(602)	(472)
	(690)	(547)

16. Outras Receitas (Despesas) operacionais

	2022	2021
Ganhos na alienação miniveículo motorizado	-	2
Ganho venda veículo CIVIC TOURING CVT	-	(20)
Ganho por indenização utilidade pública terreno Santana de Parnaíba	4.783	339
Ganho venda veículo HRV EXL	4	-
Ganho venda veículo LAND ROVER RANGE VELAR	1	-
	4.788	321



SGR Participações e Empreendimentos S/A.
 Notas explicativas às demonstrações financeiras
 para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
 (Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

17. Resultado financeiro

	2022	2021
<i>Receitas financeiras:</i>		
Rendimentos com aplicações financeiras	607	56
	607	56
<i>Despesas financeiras:</i>		
Juros sobre empréstimos bancários	(9)	-
I.O.F.	(1)	-
Despesas bancárias	(3)	(9)
Outras despesas financeiras	-	(2)
	(13)	(11)

18. Imposto de renda e contribuição social

Descrição	31/12/2022	31/12/2021
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	(181)	(79)
Total da despesa com tributos	(181)	(79)

A Companhia está enquadrada no regime de tributação de apuração de lucro presumido. Observados os critérios da legislação fiscal, determinando ao final do período os valores para o IRPJ – Imposto de Renda Pessoa Jurídica e CSLL – Contribuição sobre o Lucro Líquido.

19. Instrumentos financeiros

Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia estão substancialmente representados pelas aplicações financeiras de curto prazo, contas a receber e fornecedores nacionais, efetuados em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, rentabilidade e minimização de riscos.

Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2022 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização:

SGR Participações e Empreendimentos S/A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021
(Em milhares de reais, exceto quando de outra forma indicado)

- Caixa, bancos e aplicações financeiras: os saldos em conta corrente mantidos em bancos têm seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis;
- Contas a receber de clientes: as contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Fornecedores: os valores reconhecidos representam a parcela em reais dos valores de aquisição das mercadorias e adiantamento de clientes;

Risco de crédito

A Companhia não possui concentração de risco de crédito de clientes, em decorrência da diversificação da carteira de clientes, além do contínuo acompanhamento dos prazos de financiamento das vendas.

Risco de liquidez

A política de gerenciamento de riscos implica manter um nível seguro de disponibilidades de caixa ou acessos a recursos imediatos.

Gestão de risco de capital

Os objetivos da Companhia ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade de suas operações, para oferecer retorno aos seus acionistas e garantia às demais partes interessadas, além de manter uma adequada estrutura de capital.

Risco de taxas de câmbio

Não há instrumentos financeiros de proteção vinculados com operações de compras de insumos, sendo as variações das taxas de câmbio suportadas pela Companhia.

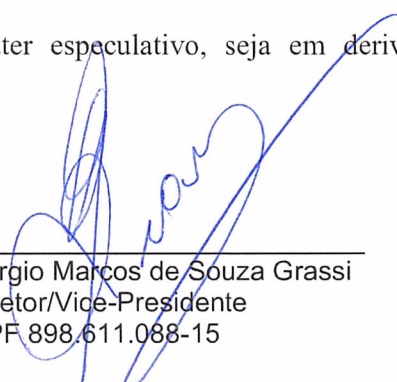
Operações com instrumentos derivativos

A Companhia não efetuou operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco.

SERGIO
HENRIQUE DA
SILVA MACEDO
07486217848

Assinado digitalmente por SERGIO HENRIQUE DA SILVA MACEDO.07486217848
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OUF=RS, CN=CPF A1, OU=(EM BRANCO), OU=08593052000120, OU=videconferencia, CN=SERGIO HENRIQUE DA SILVA MACEDO.07486217848
• Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2023-04-24 11:00:47
Foxit Reader Versão: 9.6.0

Sergio Henrique da Silva Macedo
Contador
CRC: 1SP185764/O-4


Sergio Marcos de Souza Grassi
Diretor/Vice-Presidente
CPF 898.611.068-15