

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Demonstrações Financeiras

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Senhores Acionistas: A Administração da JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, em conformidade com as disposições legais e estatutárias em vigor, submete à apreciação dos Acionistas da Companhia os documentos relativos a suas demonstrações financeiras e contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, complementadas pelas notas explicativas. As informações constantes nas demonstrações contábeis, exceto quando indicado de forma diferente, são expressas em milhares de reais - R\$.

Paranavaí, 28 de abril de 2023.

A Diretoria.

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Demonstração do resultado

Em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	Notas	2022	2021
Receita operacional líquida	8	0	0
Lucro bruto		0	0
Receitas operacionais diversas		1.534	4.431
Resultado financeiro	7	1.534	4.431
Lucro líquido do exercício	7	1.534	4.431

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Demonstração das mutações do patrimônio líquido
 Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022
 (Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

Saldos em 31 de dezembro de 2020						14.299
Capital social	1.711	85				1.796
(-) Capital a integralizar						0
Lucro ou prejuízo do exercício				16.934		16.934
Constituição de reserva legal						-
Reserva de Incentivo fiscal						-
Resultado a distribuir						-
Aumento de capital						-
Dividendos mínimos				(1.623)		(1.623)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.711	85	-	-	15.311	17.107
Capital social	1.711	342				2.053
(-) Capital a integralizar						0
Lucro ou prejuízo do exercício				11.433		11.433
Constituição de reserva legal						-
Reserva de Incentivo fiscal						-
Resultado a distribuir						-
Aumento de capital						-
Dividendos mínimos				(1.187)		(1.187)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.711	342	-	-	10.246	12.299

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Demonstração do Fluxo de Caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022
(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

	2022	2021
Das operações	(3.620)	4.431
Lucro líquido do exercício	1.534	4.431
Ajuste de exercícios anteriores	(5.154)	0
Variação nos saldos de ativos e passivos		1.000
Atividades de investimentos		
Investimentos	4.807	(3.808)
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	4.807	(3.808)
Atividades de financiamento		
Pagamento de lucros/dividendos	(1.187)	(1.623)
Caixa líquido gerado das atividades de financiamento	(1.187)	(1.623)
Variação de caixa e equivalentes de caixa:	0	0
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1	1
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	1	1

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Notas Explicativas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A, sociedade empresária anônima, com sede no Município de Paranavaí, Estado do Paraná, tem como objeto social a participação e outras sociedades como acionista ou quotista.

NOTA 2 - BASE DE PREPARAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis e financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da legislação comercial Lei nº 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, e aos princípios fundamentais de contabilidade.

As principais práticas contábeis na elaboração das demonstrações contábeis levam em conta as características qualitativas e quantitativas conforme determina a Resolução nº 1.255/2009.

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada à legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A administração encontra-se ciente de toda a legislação aqui aplicável, especialmente no tocante a Lei 11.101/2005 que informa o contribuinte das suas responsabilidades quanto às documentações e procedimentos. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Notas Explicativas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

profissional. As demonstrações contábeis para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021 estão sendo apresentadas em Reais (R\$).

NOTA 3 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a ITG 1000 – Contabilidade para Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A administração da empresa também procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

NOTA 4 - ATIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determina o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulante quando: a) espera realizar o ativo, ou pretender vendê-lo ou consumi-lo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o ativo for mantido essencialmente com a finalidade de negociação; c) espera realizar o ativo no período de até doze meses da data das demonstrações contábeis; ou o ativo for caixa ou equivalente de caixa.

NOTA 5 - ATIVO NÃO CIRCULANTE

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Notas Explicativas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como não circulante todos aqueles fatos contábeis que não se classificam como sendo circulante.

Investimentos - Os investimentos mantidos em outras sociedades foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

DESCRIÇÃO	2022	2021
Incorpore Empreend. Imobiliários Ltda	R\$ 100.000,00	R\$ 100.000,00
(+/-) Incorpore Emp. Imobiliários Ltda	R\$ 3.968.102,81	R\$ 6.171.921,95
JJ Capial e Participações S/A	R\$ 1.610.000,00	R\$ 1.610.000,00
(+/-) JJ Capital e Participaçõeso S/A	R\$ 6.580.463,99	R\$ 9.224.532,59
Incorpore Empreend. Imobiliários Ltda – Aporte de Capital	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00
Assessore Empreendimentos Imobiliários Ltda	R\$ 40.000,00	R\$ 0,00
TOTAIS	R\$ 13.298.566,80	R\$ 18.106.454,54

NOTA 6 - PASSIVO CIRCULANTE

A classificação das contas é realizada com base no que determinada o Pronunciamento Técnico PME – Pequenas e Médias Empresas, sendo classificados como circulante quando: a) espera liquidar o passivo durante o ciclo operacional normal da entidade; b) o passivo for mantido essencialmente para a finalidade de negociação; c) o passível for exigível no período de até dozes meses após a data das demonstrações contábeis; ou a entidade não tiver direito incondicional de diferir a liquidação do passivo durante pelo menos doze meses após a data de divulgação.

NOTA 7 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Notas Explicativas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos.

Capital Social - O Capital Social no valor de R\$ 1.711.000,00 é formado por cotas partes referente a 2 (dois) acionistas em 31 de dezembro de 2022.

Lucros ou Prejuízos Acumulados – A empresa apresenta o seguinte saldo nos respectivos anos a seguir:

DESCRIÇÃO	2022	2021
Saldo Inicial	R\$ 15.310.904,54	R\$ 12.502.879,51
Resultado do Período	R\$ 1.534.562,34	R\$ 4.431.127,45
Reserva legal	(R\$ 35.093,62)	R\$ 0,00
(-) Lucros distribuídos	(R\$ 1.187.718,54)	(R\$ 1.623.102,42)
(-) Ajuste de Exercícios Anteriores	(R\$ 5.376.287,92)	R\$ 0,00
Saldo Final	R\$ 10.246.366,80	R\$ 15.310.904,54

NOTA 8 - DETERMINAÇÃO DO RESULTADO

O resultado foi apurado em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (comparativamente) e estão em obediência ao regime de competência. As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e apresentadas em conformidade com a legislação societária, conforme a Lei n. 10.406/2002 e demais legislações aplicáveis, os pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), pelas normas brasileiras de contabilidade expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, especialmente ITG 1000.

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A

CNPJ: 24.336.700/0001-10

Notas Explicativas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 9 - RECEITAS E DESPESAS

O resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devam ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

1. Contexto operacional – A JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A (“Companhia”), sociedade anônima de capital fechado, está localizada na Rua Jose Benicio de Souza, km 1, Jardim São Jorge – Paranavaí/PR.

Constituída em 08 de março de 2016 sob a forma de sociedade anônima de capital fechado.

A Companhia tem como objeto social a participação em outras sociedades como acionista ou quotista.

A emissão dessas demonstrações financeiras foi aprovada pelo Conselho de Administração, em 28 de abril de 2023. **2. Sumário das políticas Contábeis – 2.1 Declaração de conformidade:**

As demonstrações contábeis foram preparadas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aplicáveis a pequenas e médias empresas (ITG 1000). **2.2 Preparação e apresentação das demonstrações financeiras:** As demonstrações contábeis incluem a utilização de estimativas que levou em consideração experiências de eventos passados e correntes, pressupostos relativos a eventos futuros, e outros fatores objetivos e subjetivos. Os itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas são:

- Análise do risco de crédito para determinação da provisão para créditos de liquidação duvidosa;
- Mensuração do valor justo de instrumentos financeiros; realização dos tributos diferidos ativos sobre diferenças temporárias e prejuízos fiscais;
- Interpretação de regulamentos tributários complexos, dado o amplo aspecto da legislação tributária bem como a natureza de longo prazo e a complexidade dos instrumentos contratuais existentes; e
- Análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litígios envolvendo processos administrativos e judiciais e demais ativos e passivos na data das demonstrações contábeis.

A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações contábeis devido às imprecisões inerentes ao processo de estimativa. Essas estimativas e premissas são revisadas periodicamente. **2.3 Comparabilidade das demonstrações financeiras:** As demonstrações financeiras contemplam o resultado das operações da Companhia do período de vinte e quatro meses, compreendido entre 01 de janeiro de 2021 a 31 de dezembro de 2022. **2.4 Patrimônio líquido – a) Capital social** - O capital social subscrito está dividido em 1.711.000 (um milhões setessentos e onze mil reais) de ações, distribuído entre dois acionistas, totalizando R\$ 1.711 (R\$ 1.711 em 31 de dezembro de 2021); **b) Reserva Legal** – A

JJV PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/A
CNPJ: 24.336.700/0001-10

Notas Explicativas

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022

(Em milhares de reais – R\$, exceto quando indicado de outra forma)

reserva legal, no montante de R\$ 342 (R\$ 85 em 31 de dezembro de 2021), constituída utilizando-se o percentual de 5% sobre lucros auferidos nos exercícios, até o limite de 20% do capital social, conforme requerido pela legislação societária, Art. 193 da Lei nº 6.404/76; **c) Dividendos Obrigatórios** – Os dividendos obrigatórios, no montante de R\$ 1.187 (R\$ 1.623 em 31 de dezembro de 2021), constituído sobre lucro auferido no exercício após as destinações legais, conforme disposição estatutária, Art. 23, Item II, letra “b” do Estatuto Social; **d) Reserva de Lucros** – A reserva de lucros no montante de R\$ 0,00 (R\$ 0,00 em 31 de dezembro de 2021), disponível para futura deliberação entre os acionistas em Assembleia Geral Ordinária, conforme disposição estatutária. (apresentado valor “zero” devido à apuração de prejuízo do exercício). **e) Resultado do Exercício** – O lucro do exercício, no montante de R\$ 10.246 (R\$ 15.311 em 31 de dezembro de 2021), disponível para futura deliberação entre os acionistas em Assembleia Geral Ordinária, conforme disposição estatutária.)3. A exposição da Companhia ao risco de variações nas taxas de câmbio refere-se principalmente às atividades operacionais da Companhia (quando receitas ou despesas são denominadas em uma moeda diferente da moeda funcional).

JOÃO ROBERTO VIOTTO JUNIOR
DIRETOR PRESIDENTE

JOÃO VICTOR VIOTTO
DIRETOR VICE-PRESIDENTE

ARYLDO ZOCCANTE CARDOSO
CRC/PR 024.779/O-0
CONTADOR