



**WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**  
*CNPJ: 08.284.304/0001-30*

**DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES  
AOS EXERCÍCIOS FINDOS  
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

## **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

### **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**

#### **CONTEÚDO**

Quadro 1 – Balanços patrimoniais

Quadro 2 – Demonstrações do resultado dos exercícios

Quadro 3 – Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Quadro 4 – Demonstrações dos fluxos de caixa

Notas explicativas às demonstrações financeiras

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

**Ativo**

|                                      | <u>31/12/2022</u>  | <u>31/12/2021</u> |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Circulante</b>                    |                    |                   |
| Caixa e equivalentes de caixa        | 655                | 4.905             |
| Tributos a recuperar                 | 2.012              | 2.012             |
| Outros direitos de curto prazo       | 206.649            | 207.081           |
| Títulos a receber de pessoas ligadas | 164.110            | -                 |
| Títulos a receber de terceiros       | 1.334.747          | 2.932.235         |
| <b>Total do Ativo Circulante</b>     | <b>1.708.173</b>   | <b>3.146.233</b>  |
| <b>Não Circulante</b>                |                    |                   |
| Títulos a receber de terceiros       | 44.524.474         | 35.084.144        |
| Contas a receber de longo prazo      | 455.211            | 607.948           |
| Títulos a receber de pessoas ligadas | 10.526.960         | 11.672.867        |
|                                      | <b>55.506.645</b>  | <b>47.364.960</b> |
| <b>Permanente</b>                    |                    |                   |
| Investimentos                        | 52.994.412         | 44.043.429        |
|                                      | <b>52.994.412</b>  | <b>44.043.429</b> |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>108.501.057</b> | <b>91.408.389</b> |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                | <b>110.209.231</b> | <b>94.554.622</b> |

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Balanços Patrimoniais

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

**Passivo e Patrimônio Líquido**

|  | <i>NE</i> | <u>31/12/2022</u>   | <u>31/12/2021</u>   |
|--|-----------|---------------------|---------------------|
| <b>Circulante</b>                            |           |                     |                     |
| Fornecedores                                 |           | 176.769             | 176.769             |
| Títulos a pagar para pessoas ligadas         |           | 56.764.896          | 51.953.039          |
| Contas a pagar de curto prazo                |           | 588.000             | 588.000             |
| <b>Total do Passivo Circulante</b>           |           | <b>57.529.665</b>   | <b>52.717.808</b>   |
| <b>Não Circulante</b>                        |           |                     |                     |
| <b>Exigível a Longo Prazo</b>                |           |                     |                     |
| Parcelamentos tributários                    |           | 5.224               | 33.066              |
| Contas a pagar de longo prazo                |           | 4.788.000           | 5.796.000           |
| Títulos a pagar para terceiros               |           | 8.334.604           | 8.334.604           |
| Títulos a pagar para pessoas ligadas         |           | 17.009.322          | 18.350.493          |
| Passivo a descoberto de controladas          |           | 44.253.330          | 28.347.805          |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b>       |           | <b>74.390.480</b>   | <b>60.861.968</b>   |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                    |           |                     |                     |
| Capital social                               |           | 100.000             | 100.000             |
| Reservas de capital                          |           | 20.000              | 20.000              |
| Lucros ou (Prejuízos) acumulados             |           | (21.830.915)        | (19.145.154)        |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>           |           | <b>(21.710.915)</b> | <b>(19.025.154)</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b> |           | <b>110.209.231</b>  | <b>94.554.622</b>   |

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstração dos Resultados para os Períodos Findos em

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

---

|   | <u>31/12/2022</u>         | <u>31/12/2021</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>                  |                           |                           |
| Despesas comerciais, administrativas e gerais | (9.879)                   | (21.205)                  |
| Despesas tributárias                          | (8.894)                   | (10.956)                  |
|   | <u>(18.774)</u>           | <u>(32.162)</u>           |
| <b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>             |                           |                           |
| Outras receitas e despesas                    | (1.192.244)               | (1.625.224)               |
| Resultado de equivalência patrimonial         | (1.430.499)               | (3.438.484)               |
|   | <u>(2.622.743)</u>        | <u>(5.063.707)</u>        |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                  | <u>(2.641.517)</u>        | <u>(5.095.869)</u>        |
| Receitas financeiras                          | 14                        | -                         |
| Despesas financeiras                          | (44.258)                  | (50.606)                  |
| <b>RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO</b>           | <u>(44.244)</u>           | <u>(50.606)</u>           |
| <b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>         | <u><u>(2.685.761)</u></u> | <u><u>(5.146.475)</u></u> |

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

---

|   | <b>Capital<br/>Social</b> | <b>Reservas<br/>de<br/>Capital</b> | <b>Prejuízos<br/>Acumulados</b> | <b>Totais</b>       |
|---|---------------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b> | <b>100.000</b>            | <b>20.000</b>                      | <b>(14.392.368)</b>             | <b>(2.647.066)</b>  |
| Resultado do exercício                  | -                         | -                                  | (5.146.475)                     | (11.671.212)        |
| Ajustes de exercícios anteriores        | -                         | -                                  | 393.690                         | 45.910              |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b> | <b>100.000</b>            | <b>20.000</b>                      | <b>(19.145.154)</b>             | <b>(19.025.154)</b> |
| Resultado do exercício                  | -                         | -                                  | (2.685.761)                     | (2.685.761)         |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b> | <b>100.000</b>            | <b>20.000</b>                      | <b>(21.830.915)</b>             | <b>(21.710.915)</b> |

**Weipar Empreendimentos e Participações S/A**

CNPJ: 08.284.304/0001-30

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Método Indireto

Em 31 dezembro de 2022 e 2021

(Valores expressos em Reais)

|   | <u>31/12/2022</u>         | <u>31/12/2021</u>         |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>   |                           |                           |
| <b>RESULTADO DO EXERCÍCIO</b>   | (2.685.761)               | (5.146.475)               |
| <i>Ajustes para reconciliar o resultado do exercício proveniente de atividades operacionais</i> |                           |                           |
| Resultado de equivalência patrimonial   | 1.430.499                 | 3.438.484                 |
| Perdas pela distribuição desproporcional de lucros  | 1.192.244                 | 1.625.224                 |
|   | <u><b>(63.018)</b></u>    | <u><b>(82.768)</b></u>    |
| <b>Variação nos ativos e passivos</b>   |                           |                           |
| Obrigações fiscais e tributárias  | (27.842)                  | (14.806)                  |
| Contas a receber e a pagar  | (855.263)                 | (412.351)                 |
| Outros ativos e passivos  | 432                       | 393.690                   |
| <b>Caixa líquido decorrente das atividades operacionais</b>                                     | <u><b>(945.692)</b></u>   | <u><b>(116.236)</b></u>   |
| <b>Atividades de Investimentos</b>  |                           |                           |
| Investimentos   | 3.139.556                 | (393.469)                 |
| Adiantamento para futuro aumento de capital   | (4.500.000)               | (6.862.080)               |
| Lucros creditados   | 4.500.000                 | 6.862.080                 |
| Financiamento de ativos com terceiros   | (7.842.842)               | (3.935.936)               |
| <b>Fluxo de Caixas das Atividades de Investimento</b>   | <u><b>(4.703.286)</b></u> | <u><b>(4.329.405)</b></u> |
| <b>Atividades de Financiamentos</b>   |                           |                           |
| Dividendos recebidos  | 1.192.244                 | 2.312.480                 |
| Financiamento de ativos com pessoas ligadas   | 4.452.484                 | 2.138.007                 |
| <b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos</b>  | <u><b>5.644.728</b></u>   | <u><b>4.450.487</b></u>   |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES</b>  | <u><b>(4.250)</b></u>     | <u><b>4.845</b></u>       |
| Caixa e equivalentes de caixa - no início do exercício  | 4.905                     | 60                        |
| Caixa e equivalentes de caixa - no final do exercício   | 655                       | 4.905                     |
| <b>AUMENTO (REDUÇÃO) LÍQUIDO NO CAIXA E EQUIVALENTES</b>  | <u><b>(4.250)</b></u>     | <u><b>4.845</b></u>       |

# **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de Reais)

## **1. CONTEXTO OPERACIONAL**

A Weipar Empreendimentos e Participações S/A é uma Sociedade Anônima de capital fechado, constituída em 17 de julho de 2006.

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, o Capital Social da Companhia era formado por 100.000 (cem mil) ações ordinárias, todas nominativas.

A Sociedade tem por objeto social: a) exploração de atividades utilizando-se de bens imóveis e patrimônios exclusivamente próprios, compreendendo a participação em empreendimentos e negócios de qualquer natureza, podendo participar em outras sociedades, civis ou comerciais, ou em negócios congêneres ou não, na qualidade de sócia, quotista ou acionista; b) adquirir ou alienar participações societárias; c) associar-se a outras empresas; d) criar, manter e/ou extinguir coligadas, controladas e subsidiárias; e) administração de bens, empreendimentos ou negócios exclusivamente próprios; f) serviços de processamento de dados para terceiros, o tratamento de dados fornecidos pelo cliente, tais com: o processamento completo, os serviços de entrada de dados, o escaneamento de documentos e leitura ótica, outros serviços especializados de tratamento de dados, a gestão e operação de equipamento de processamento de dados pertencentes a terceiros.

## **2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

As demonstrações financeiras foram elaboradas em conformidade com as práticas adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e homologados pelos órgãos reguladores.

A Administração da Companhia aprovou a emissão das presentes demonstrações contábeis e afirma que, em seu julgamento, todas as informações relevantes estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na sua gestão.

As demonstrações contábeis da Companhia são apresentadas em milhares de Reais (R\$), que é a moeda de apresentação.

## **3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

### **a. Uso de estimativas**

A preparação das demonstrações contábeis requer o uso, pela Administração da Companhia, de estimativas e premissas que afetam os saldos ativos e passivos e outras transações.

Sendo assim, nas demonstrações financeiras são incluídas diversas estimativas referentes a provisões necessárias para passivos contingentes, para calcular projeções para determinar a recuperação de saldos dos investimentos, bem como à determinação de provisão para imposto de renda.

Como o julgamento da Administração envolve a determinação de estimativas relacionadas à probabilidade de eventos futuros, os resultados reais eventualmente podem divergir dessas estimativas.

## **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de Reais)

### b. Instrumentos financeiros

Ativos financeiros não derivativos

Os instrumentos financeiros ativos podem ser classificados nas seguintes categorias específicas: ativos mantidos para negociação por meio de resultado, investimentos mantidos até o vencimento, ativos financeiros na categoria “disponíveis para venda” e empréstimos e recebíveis. A classificação depende da natureza e finalidade dos instrumentos financeiros ativos e é determinada na data do reconhecimento inicial.

Os saldos desses ativos financeiros da Companhia são formados por caixa e equivalentes de caixa, partes relacionadas e outras contas a receber, sendo os principais critérios adotados descritos como segue:

#### **Caixa e equivalentes de caixa**

Consistem basicamente em valores mantidos em caixa, bancos e outros investimentos de curto prazo com liquidez imediata, em montante conhecido de caixa, sujeito a um insignificante risco de mudança de valor e expectativa de utilização em período inferior a 90 dias.

#### **Empréstimos e recebíveis**

Empréstimos e recebíveis são ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáveis que não são cotados no mercado ativo. Tais ativos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos, decrescidos de qualquer perda por redução ao valor recuperável.

#### **Passivos financeiros não derivativos**

Todos os outros passivos financeiros são reconhecidos inicialmente na data de negociação na qual a Companhia se torna uma parte das disposições contratuais do instrumento. A Entidade baixa um passivo financeiro quando tem suas obrigações contratuais retiradas, canceladas ou vencidas.

Tais passivos financeiros são reconhecidos inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são medidos pelo custo amortizado através do método dos juros efetivos.

### c. Investimentos

Os investimentos da Companhia em Controladas e Coligadas são avaliados pelo método da Equivalência Patrimonial.

### d. Demais ativos circulantes e não circulantes

## **WEIPAR EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Notas explicativas às demonstrações financeiras  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021  
(Em milhares de Reais)

Os demais ativos circulantes e não circulantes são demonstrados aos valores de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos.

e. Imposto de renda e contribuição social

O imposto de renda é calculado à alíquota de 15% sobre o lucro presumido acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável presumido excedente a R\$ 240 mil no exercício.

A obrigação para contribuição social é constituída com base na alíquota de 9% aplicada sobre o lucro presumido do exercício.

f. Demais passivos circulantes e não circulantes

Os demais passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos respectivos encargos e variações monetárias e cambiais.

g. Receitas

As receitas decorrem, basicamente, da equivalência patrimonial registrada de suas controladas e coligadas, bem como de eventual alienação de participações societárias e são apuradas em conformidade com o regime contábil de competência de exercício. As receitas e despesas de juros são reconhecidas pelo método da taxa efetiva de juros.

Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

---

**Esdras Ribeiro da Silva**

Diretor

---

**Armando Mantena dos Santos**

Contador – CRC/BA - 023220/O-3

\* \* \*