



CNPJ
16.784.299/0001-52

Razão Social
CONSTRUTORA ELDORADO S/A

Balanco Patrimonial (BP)

Data de Início 01/01/2022 **Data de Fim** 31/12/2022 **Consolidada** Não **Origem** SPED-ECD

Título
Balanco Patrimonial

Descrição

		01/01/2022	31/12/2022
1	1 ATIVO	53.079.985,14	50.664.453,46
1.01	1.01 ATIVO CIRCULANTE	13.799.892,51	13.880.011,33
1.01.01	1.01.01 DISPONIBILIDADES	358.269,29	465.587,19
1.01.01.01	1.01.01.01 CAIXA GERAL	0,00	0,00
1.01.01.02	1.01.01.02 BANCOS C/MOVIMENTO	19.902,44	5.602,07
1.01.01.03	1.01.01.03 APLICAÇÕES FINANCEIRAS	288.439,96	455.670,17
1.01.01.04	1.01.01.04 NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	49.926,89	4.314,95
1.01.02	1.01.02 CLIENTES P/COMPRA DE IMÓVEIS	5.672.243,71	4.533.449,32
1.01.02.01	1.01.02.01 CLIENTES	5.672.243,71	4.533.449,32
1.01.02.02	1.01.02.02 CARTÃO DE CRÉDITO	0,00	0,00
1.01.03	1.01.03 ESTOQUES	7.718.102,75	8.824.382,01
1.01.03.01	1.01.03.01 ESTOQUE DE IMÓVEIS	7.718.102,75	8.824.382,01
1.01.07	1.01.07 OUTROS CRÉDITOS	51.276,76	56.592,81
1.01.07.01	1.01.07.01 CRÉDITOS DE FUNCIONÁRIOS	0,00	0,00
1.01.07.02	1.01.07.02 ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	51.076,19	56.592,81
1.01.07.03	1.01.07.03 IMPOSTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	0,00	0,00
1.01.07.06	1.01.07.06 CRÉDITOS DIVERSOS	200,57	0,00
1.02	1.02 ATIVO NÃO CIRCULANTE	39.280.092,63	36.784.442,13
1.02.01	1.02.01 REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	39.275.612,91	36.780.515,25
1.02.01.01	1.02.01.01 CLIENTES A RECEBER	39.275.612,91	36.711.066,20
1.02.01.03	1.02.01.03 DEPÓSITOS JUDICIAIS	0,00	69.449,05
1.02.03	1.02.03 IMOBILIZADO	4.479,72	3.926,88
1.02.03.03	1.02.03.03 MÓVEIS E UTENSÍLIOS	2.979,00	2.979,00
1.02.03.05	1.02.03.05 EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	1.600,00	1.600,00
1.02.03.06	1.02.03.06 MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	2.550,00	2.550,00
1.02.03.20	1.02.03.20 () DEPRECIÇÃO ACUMULADA	(2.649,28)	(3.202,12)
2	2 PASSIVO	53.079.985,14	50.664.453,46
2.01	2.01 PASSIVO CIRCULANTE	4.747.927,17	3.928.383,63
2.01.01	2.01.01 OBRIGAÇÕES A PAGAR	4.747.927,17	3.928.383,63
2.01.01.01	2.01.01.01 FORNECEDORES	60.313,85	29.455,45
2.01.01.03	2.01.01.03 ORDENADOS E SALÁRIOS	2.336,32	3.299,64
2.01.01.04	2.01.01.04 ENCARGOS SOCIAIS A RECOLHER	1.937,80	2.459,17
2.01.01.07	2.01.01.07 TRIBUTOS S/FATURAMENTO A PAGAR	50.788,61	18.373,68

2.01.01.08	2.01.01.08 IMPOSTOS RETIDOS DE TERC. A RECOLHER	2.355,86	79,95
2.01.01.09	2.01.01.09 PROVISÕES	376.691,66	389.143,25
2.01.01.11	2.01.01.11 LUCROS A DISTRIBUIR	3.997.819,81	2.565.048,77
2.01.01.12	2.01.01.12 OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR	255.683,26	920.523,72
2.02	2.02 PASSIVO NÃO CIRCULANTE	2.643.248,75	2.481.871,33
2.02.01	2.02.01 EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	2.643.248,75	2.481.871,33
2.02.01.03	2.02.01.03 OBRIGAÇÕES FISCAIS A RECOLHER	2.643.248,75	2.481.871,33
2.04	2.04 PATRIMÔNIO LÍQUIDO	45.688.809,22	44.254.198,50
2.04.01	2.04.01 CAPITAL SOCIAL	6.000.000,00	6.000.000,00
2.04.01.01	2.04.01.01 CAPITAL SUBSCRITO	6.000.000,00	6.000.000,00
2.04.02	2.04.02 ADIANTAMENTO P/FUT.AUMENTO CAPITAL	6.498.114,91	6.641.194,91
2.04.02.01	2.04.02.01 ADIANT. P/FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	6.498.114,91	6.641.194,91
2.04.03	2.04.03 RESERVAS	33.190.694,31	31.613.003,59
2.04.03.02	2.04.03.02 RESERVAS DE LUCROS	33.190.694,31	31.613.003,59
2.04.04	2.04.04 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.04.04.01	2.04.04.01 LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00
2.04.05	2.04.05 LUCROS/PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	0,00	0,00
2.04.05.01	2.04.05.01 LUCRO/PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	0,00	0,00