

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022** (valores expressos em Reais)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Escrow Securitizadora de Créditos S.A. é uma empresa com regime tributário lucro real. Está situada na Rua Itaberaba, nº 1070, Sala 503, Bairro Centro, no município de São Miguel do Oeste – SC. O início das atividades da sociedade se deu em 11/08/2022 e seu estatuto social está devidamente registrado na Junta Comercial de Santa Catarina. A sociedade tem por objetivo social a securitização de ativos empresariais. Em 01 de agosto de 2022, conforme Ata da Assembleia Geral de Constituição, registrou-se a constituição da Sociedade por Ações, de capital fechado, nos termos do Art. 1.113 do Código Civil Lei 10.406/02 e da Lei 6.404/76. Neste ato adotou sua denominação social Escrow Securitizadora de Créditos S.A.

2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

- 2.1. **Elaboração e apresentação** - foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, em conformidade com os Pronunciamentos emitidos pelo CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis, Resolução CFC Nº 1.418/2012, que aprovou a NBC TG Federal de Contabilidade. Portanto, atendendo aos termos da NBC TG 1000, a entidade está apresentando o Balanço Patrimonial, Demonstrações do Resultado, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido, Demonstração do Fluxo de Caixa e as Notas Explicativas.
- 2.2. **Autorização das Demonstrações Contábeis** – As demonstrações contábeis individuais, foram elaboradas e autorizadas pela administração em 28 de abril de 2023, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022.
- 2.3. **Julgamento, Estimativas e Premissas** – A preparação das demonstrações contábeis requer que a administração utilize estimativas e premissas que afetem os valores reportados de ativos e passivos a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações contábeis, bem como os valores reconhecidos de receitas e despesas durante o exercício. Os resultados reais podem ser diferentes dessas estimativas.

3. SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- 3.1. **Base de preparação e apresentação** – a elaboração das demonstrações contábeis requer o uso de certas estimativas contábeis e, também o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação de políticas contábeis. As estimativas podem afetar valores reportados em ativos e passivos, a divulgação de ativos e passivos contingentes, na data base das referidas demonstrações, bem como aos valores reconhecidos como receitas e despesas durante o exercício social. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos registrados nas Demonstrações Contábeis. A administração revisa seus julgamentos, estimativas e premissas anualmente.
- 3.2. **Reconhecimento das receitas** – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando há aumento nos benefícios econômicos futuros, os riscos e benefícios mais significativos foram transferidos ao adquirente e puderem ser confiavelmente mensurados.
- 3.3. **Reconhecimento das despesas** – reconhecidas respeitando o Princípio da Competência, quando houver diminuição nos benefícios econômicos futuros e puderem ser confiavelmente mensurados.
- 3.4. **Ativo circulante** – está demonstrado pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos financeiros quando apropriado e deduzidos, quando aplicável, dos correspondentes ajustes por perda ao valor recuperável e cuja expectativa de recebimento seja no curso do exercício social seguinte.
- 3.5. **Caixa e equivalentes de caixa** – compreendem dinheiro em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de curto prazo, com liquidez imediata e risco insignificante de mudança de valor, que estão registrados pelo valor de aplicação acrescido dos rendimentos incorridos até a data do balanço.
- 3.6. **Passivo circulante e não circulante** – é demonstrado por valores reconhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável dos respectivos encargos e atualizações monetárias incorridos. São registrados no circulante com vencimento no exercício social seguinte.

4. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

DESCRIÇÃO	2022
Caixa	1.000
TOTAL	1.000

ESCROW SECURITIZADORA DE CRÉDITOS S.A.
CNPJ: 47.530.525/0001-00

A Escrow Securitizadora de Créditos S.A. não possui conta corrente junto à bancos ou instituições financeiras em 2022.

- Caixa: No caixa apresenta o saldo de Capital Social integralizado pela sócia Gabriela Duarte Cidral, no valor de R\$ 1.000,00 – hum mil reais.

5. EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS

DESCRIÇÃO	2022
CURTO PRAZO	3.800
Empréstimos de Sócios	3.800
TOTAL	3.800

A conta de empréstimos de sócios apresenta o valor de pagamentos de honorários contábeis efetuados pelos sócios.

6. OUTRAS CONTAS A PAGAR

DESCRIÇÃO	2022
Outras Contas a Pagar	2.518
TOTAL	2.518

O saldo constante nesta conta refere-se a valores de alvarás do Corpo de Bombeiro e de Funcionamento do Município de São Miguel do Oeste – SC.

7. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

7.1. Participação acionária após a subscrição das ações em 2022

Acionista	Capital Subscrito	Capital Integralizado	Capital a Integralizar
Gabriela Duarte Cidral	9.500,00	1.000,00	8.500,00
Tânia Duarte Cidral	250,00	-	250,00
Patrícia Duarte Cidral	250,00	-	250,00
Total	10.000,00	1.000,00	9.000,00

7.2. Participação acionária de acordo com descritivo das ações

Acionistas	ON	Participação no capital social
Gabriela Duarte Cidral	9.500	95,00%
Tânia Duarte Cidral	250	2,50%
Patrícia Duarte Cidral	250	2,50%
Total	10.000	100%

São Miguel do Oeste (SC), 28 de abril de 2023

GABRIELA DUARTE CIDRAL

083.061.129-03

Diretora Presidente

RODRIGO LEAL SILVA

047.651.669-29

Contador CRC SC 035844/O-0