

Demonstrações Financeiras

TPI-Log S.A.

31 de dezembro de 2022

TPI Log S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando apresentado de outra forma)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
ATIVO					
CIRCULANTE					
Despesa do exercício seguinte		-	-	29	15
Total do ativo circulante		-	-	29	15
Não CIRCULANTE					
Investimento	3	78.820	78.855	-	-
Imobilizado	4	-	-	70.244	70.267
Intangível	5	-	-	8.573	8.573
Total do ativo não circulante		78.820	78.855	78.817	78.840
Total do ativo		78.820	78.855	78.846	78.855

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Passivo Circulante					
Fornecedores		-	-	27	-
Patrimônio líquido	6				
Capital social		58.232	58.120	58.232	58.120
Reservas de capital		29.840	20.624	29.840	20.624
Adiantamento para futuro aumento de capital		231	111	230	111
Prejuízos acumulados		(9.483)	-	(9.483)	-
Total do patrimônio líquido		78.820	78.855	78.820	78.855
Total do passivo e patrimônio líquido		78.820	78.855	78.846	78.855

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

TPI Log S.A.

Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando apresentado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Receitas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	(12)	(18)	(242)	(115)
Depreciação do imobilizado (despesa)	-	-	(25)	(25)
Resultado de equivalência patrimonial	(257)	(122)	-	-
Prejuízo líquido do exercício	(269)	(140)	(267)	(140)
Atribuível aos:				
Acionistas controladores	(269)	(140)	(267)	(140)
Quantidade de ações (lotes de mil)	58.232	58.120	58.232	58.120
Prejuízo líquido do exercício – básico e diluído - por lote de mil ações	(0,0046)	(0,0024)	(0,0046)	(0,0024)

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

TPI Log S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando apresentado de outra forma)

	Capital social	Reserva de capital	Lucros (prejuízos) acumulados	Adiantamentos para futuro aumento de capital	Patrimônio líquido
Saldos em 31 de dezembro de 2020	57.829	29.840	(9.076)	287	78.880
Aumento de Capital	291	-	-	(291)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	115	115
Prejuízo do exercício	-	-	(140)	-	(140)
Absorção do prejuízo em reservas	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	58.120	29.840	(9.216)	111	78.855
Aumento de capital	112	-	-	120	232
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	-	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	(267)	-	(267)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	58.232	29.840	(9.484)	231	78.820

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações financeiras.

TPI Log S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quanto apresentado de outra forma)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais	(12)	(13)	(229)	(105)
Lucro (Prejuízo) líquido do exercício	(269)	(122)	(267)	(122)
Resultado de equivalência patrimonial	257	109	-	-
Depreciação do imobilizado	-	-	25	26
Aumento (diminuição) dos passivos	-	-	27	-
Outras variações de ativos e passivos	-	-	(14)	(9)
Fluxos de caixa das atividades de investimento	(221)	(92)	(2)	-
Investimentos em controladas e coligadas	(221)	(92)	(2)	-
FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	(233)	105	(231)	105
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	105	-	105
Aumento (redução) do caixa e equivalentes de caixa	(233)	-	(231)	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

TPI-Log S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando apresentado de outra forma)

1. Contexto operacional

A TPI-Log S.A. (“TPI-Log” ou “Companhia”) foi constituída em 11 de julho de 2008, sob a forma de uma sociedade anônima fechada, e tem por objeto social a participação, como sócia, acionista ou cotista, em sociedades empresariais ou civis e a realização de investimentos em negócios, empreendimentos e sociedades e prestação de serviços de engenharia civil e construção em geral. A sede da Companhia fica localizada na Rua Olimpíadas, nº 205, cj. 1402, na Cidade de São Paulo/SP.

A Companhia detém o controle acionário na empresa TPB – Terminal Portuário Brites LTDA. (“TPB”), que tem por objeto específico atuar no segmento portuário. A TPB é detentora de terreno na área portuária de Santos.

O empreendimento obteve em 29 setembro de 2015 autorização pela Secretaria Especial de Portos da Presidência da República (“SEP”) com interveniência da Agência Nacional de Transportes Aquaviários (“ANTAQ”) para exploração de TUP, com licença ambiental prévia vigente e em processo de obtenção de licença ambiental definitiva.

2. Base de preparação e principais políticas contábeis

A Administração da Companhia autorizou a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras em 22 de março de 2023.

2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Companhia foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 com alterações da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e os pronunciamentos contábeis, interpretações e orientações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) emitidas pelo *International Accounting Standards Board – IASB*.

2.2. Base de elaboração

As Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos.

2.3. Bases de consolidação

A Companhia possui 100% de participação na TPB e, portanto, as Demonstrações Financeiras consolidadas incorporam os saldos das contas patrimoniais e de resultado da Companhia e de sua controlada, que é reconhecida pelo método de equivalência patrimonial.

O exercício social e as Demonstrações Financeiras da controlada incluídas na consolidação são coincidentes com os da Controladora, e as políticas contábeis foram aplicadas de forma uniforme àquelas utilizadas pela Controladora e são consistentes com aquelas utilizadas no exercício anterior.

TPI-Log S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando apresentado de outra forma)

2.4. Estimativas e julgamentos contábeis

As estimativas e os julgamentos contábeis são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, consideradas razoáveis para as circunstâncias.

3. Investimentos

A Companhia está apresentando o total do investimento na controlada TPB em suas demonstrações financeiras.

a) Movimentação do investimento permanente

Investimento	Investimentos permanentes 31/12/2021	Aportes de capital e aquisições	Resultado de equivalência patrimonial	Investimentos permanentes 31/12/2022	Resultado de equivalência patrimonial 31/12/2022
TPB	78.855	220	(257)	78.818	(257)
Total Investimentos	78.855	220	(257)	78.818	(257)

b) Saldos de ativo, passivo e resultado da controlada em 31 de dezembro de 2022

Empresa	Ativo circulante	Ativo não circulante	Passivo circulante	Passivo não circulante	Patrimônio Líquido	Resultado do exercício
TPB	29	78.817	-	-	78.819	(257)

TPI-Log S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando apresentado de outra forma)

4. Imobilizado

	Terrenos	Veículos	Total
Custo			
Saldo em 31/12/2021	70.200	120	70.320
Construções / Aquisições	-	-	-
Saldo em 31/12/2022	70.200	120	70.320
Depreciação			
Saldo em 31/12/2021	-	(53)	(53)
Depreciação	-	(23)	(23)
Saldo em 31/12/2022	-	(76)	(76)
Valor residual líquido			
Saldo em 31/12/2021	70.200	120	70.320
Saldo em 31/12/2022	70.200	44	70.244

Os bens do ativo imobilizado são apresentados ao custo, líquido de depreciação acumulada. Não há expectativas de perdas ao valor recuperável nos saldos de 31 de dezembro de 2022. A depreciação é calculada de forma linear.

5. Intangível

O saldo de intangível, no montante de R\$ 8.573 em 31 de dezembro de 2022 e 2021, referem-se aos gastos com desenvolvimento de projetos no segmento portuário.

Os custos de desenvolvimento de um projeto específico são reconhecidos como ativo intangível sempre que se puder demonstrar: (i) a viabilidade técnica de concluir o ativo intangível da forma que estará disponível para uso ou venda; (ii) a intenção de concluir o ativo e a habilidade de usar ou vender o ativo; (iii) como o ativo gerará benefícios econômicos futuros; (iv) a disponibilidade de recursos para concluir o ativo; e (v) a capacidade de avaliar de forma confiável os gastos incorridos durante a fase de desenvolvimento.

Após o reconhecimento inicial, o ativo é apresentado ao custo menos amortização acumulada e/ou perdas de seu valor recuperável. A amortização é iniciada quando o desenvolvimento é concluído e o ativo encontra-se disponível para uso pelo período dos benefícios econômicos futuros.

A Companhia avalia anualmente eventos ou mudanças econômicas ou operacionais, que possam indicar que os ativos intangíveis possam ter sofrido desvalorização.

6. Patrimônio líquido

a) Capital social

Em 31 de dezembro 2022, o capital social subscrito está composto por ações, no valor de R\$1,00 (um real) cada uma, ficando assim distribuída entre as acionistas:

TPI-Log S.A.

Notas explicativas às demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2022 e 2021

(Em milhares de reais, exceto quando apresentado de outra forma)

	31/12/2022	
	Integralizadas	%
TPI - Triunfo Participações e Investimentos S.A.	58.232.085	99,99
Outros	1	0,01
Total	58.232.086	100,00

b) Adiantamento para futuro aumento de capital

A Companhia recebeu em 2022 da acionista TPI – Triunfo Participações e Investimentos S.A a quantia de R\$ 112 através de adiantamentos para futuro aumento de capital.

c) Reserva legal

A reserva legal é constituída mediante a apropriação de 5% do lucro líquido do exercício até o limite de 20% do capital, de acordo com o artigo 193 da Lei nº 6.404/76. O saldo de reserva legal foi integralmente absorvido por prejuízos, conforme artigo 189 da Lei nº 6.404/76.

d) Lucro (prejuízo) básico e diluído

	31/12/2022	31/12/2021
Lucro (prejuízo) Líquido do exercício	(269)	(140)
Quantidade de ações	58.232.086	58.120.147
Lucro (prejuízo) Líquido básico e diluído	(0,0046)	(0,0021)

A Companhia não tem plano de pagamento baseado em ações ou quaisquer outros instrumentos patrimoniais que possam diluir o lucro dos acionistas.

Diretoria

Carlo Alberto Bottarelli
Diretor Presidente

Dorival Pagani Junior
Diretor Administrativo Financeiro

Contador

Daniel Fernandes
CRC 1SP240382/O-6