

KOERICH HOLDING S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022



RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE
SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

Aos
Acionistas e Administradores da
KOERICH HOLDING S.A.
Florianópolis-SC

Opinião com ressalva

Examinamos as demonstrações financeiras individuais da **KOERICH HOLDING S.A.** (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa individual para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, sujeito aos efeitos do item mencionado na seção a seguir intitulada “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **KOERICH HOLDING S.A.** em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual das suas operações e os seus fluxos de caixa individual para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva

Conforme Nota Explicativa nº 10, em 31 de dezembro de 2022, a Companhia possui investimentos nas Companhias Koesa Incorporação e Koerich Incorporação e Participação, e no seu investimento mantém registrado o valor reflexo de ajuste de avaliação patrimonial sobre as propriedades para investimento no valor de R\$ 53.208.383. No exercício de 2022, as controladas optaram em não realizar a avaliação destas propriedades pelo seu valor justo, não atendendo o item 55 do Pronunciamento Técnico CPC 28 – Propriedade para Investimento. Em decorrência desse assunto, não nos foi possível mensurar os efeitos do valor justo das propriedades para investimento ao final deste exercício.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais”. Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Outros assuntos

. Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 comparativas:

As demonstrações financeiras individuais encerradas em 31 de dezembro de 2021, apresentadas comparativamente, foram examinadas por nós, com emissão do relatório do auditor em 04 de abril de 2022 com a menção referente a falta de avaliação das propriedades para investimento.

. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras.

. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Florianópolis (SC), 04 de abril de 2023.


MURILO CÉSAR KLEIN
Contador CRC (SC) nº 030.755/0-5

Martinelli
AUDITORES

MARTINELLI AUDITORES
CRC (SC) nº 001.132/0-9

KOERICH HOLDING S/A
CNPJ: 75.348.326/0001-03
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

ATIVO	Nota	Controladora	
		2022	2021
CIRCULANTE			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	44.617	24.067
Impostos a Recuperar		2.983	4.026
Créditos de Dividendos	5	31.272.102	36.058.607
Total do Ativo Circulante		31.319.702	36.086.700
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a Longo Prazo			
Adiantamento Futuro Capital	6	22.349.384	3.866.121
Investimentos Temporários		199.165	170.485
Total do Realizável a Longo Prazo		22.548.549	4.036.606
Investimentos	7	540.487.370	498.771.826
Total do Ativo Não Circulante		563.035.919	502.808.432
TOTAL DO ATIVO		594.355.621	538.895.132

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

KOERICH HOLDING S/A
CNPJ: 75.348.326/0001-03
BALANÇO PATRIMONIAL DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO
(Em Reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota	Controladora	
		2022	2021
CIRCULANTE			
Fornecedores		1.453	998
Obrigações Sociais e Tributárias		66.952	50.382
Dividendos a pagar	8	18.488.407	24.435.752
Total do Passivo Circulante		18.556.812	24.487.132
NÃO CIRCULANTE			
Partes Relacionadas	9	38.369.782	38.231.671
Total do Passivo Não Circulante		38.369.782	38.231.671
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Social	10 (a)	190.000.000	190.000.000
Ajustes de Avaliação Patrimonial	10 (b)	53.208.383	37.651.478
Reservas de Lucros		294.220.644	248.524.851
Total do Patrimônio Líquido		537.429.027	476.176.329
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		594.355.621	538.895.132

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

KOERICH HOLDING S/A
CNPJ: 75.348.326/0001-03

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Nota	Controladora	
		2022	2021
Receita Operacional Líquida		-	-
(-) Custos dos Produtos e Serviços Vendidos		-	-
Lucro Bruto		-	-
<i>Despesas Operacionais</i>			
Despesas Administrativas		(666.458)	(662.096)
Resultado de equivalência patrimonial	7	50.780.549	22.416.461
Outras Receitas (Despesas)	11	88.659	23.407
Total das Despesas Operacionais		50.202.750	21.777.772
Resultado Antes das Receitas e Despesas Financeiras		50.202.750	21.777.772
Receitas Financeiras	12	9.173	11.822
Despesas Financeiras	12	(4.516.130)	(1.587.759)
Lucro Líquido do Exercício		45.695.793	20.201.835
Quantidade de Ações ao Final do Exercício		190.000.000	190.000.000
Resultado por Ação:	13	0,24	0,11

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

KOERICH HOLDING S/A
CNPJ: 75.348.326/0001-03
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE
(Em Reais)

	<u>Controladora</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lucro Líquido do Exercício	45.695.793	20.201.835
Outros Resultados Abrangentes	-	-
Total dos Resultados Abrangentes	45.695.793	20.201.835

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

KOERICH HOLDING S/A
CNPJ: 75.348.326/0001-03
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
 (Em Reais)

	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucro	AAP Reflexo	Patrimônio Líquido dos Quotistas da Controladora
			Lucros a Realizar		
Em 31 de dezembro de 2020	190.000.000	22.184.679	226.138.337	37.651.478	475.974.494
Lucro Líquido do Exercício			20.201.835		20.201.835
Total de Outros Resultados Abrangentes					20.201.835
Reserva Legal		1.010.092	(1.010.092)		-
Distribuição de Lucros			(20.000.000)		(20.000.000)
Em 31 de dezembro de 2021	190.000.000	23.194.771	225.330.080	37.651.478	476.176.329
Lucro Líquido do Exercício			45.695.793		45.695.793
Reversão Tributos Diferidos - AVJ (Reflexo)				15.556.905	15.556.905
Total de Outros Resultados Abrangentes					61.252.698
Reserva Legal		2.284.790	(2.284.790)		-
Em 31 de dezembro de 2022	190.000.000	25.479.561	268.741.083	53.208.383	537.429.027

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras".

KOERICH HOLDING S/A
CNPJ: 75.348.326/0001-03
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE
MÉTODO INDIRETO
(Em Reais)

	Controladora	
	2022	2021
DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Exercício	45.695.793	20.201.835
Ajustes:		
Equivalência Patrimonial	(50.780.549)	(22.416.461)
Lucro Líquido do Exercício Ajustado	(5.084.756)	(2.214.626)
Valores a Recuperar	1.043	(608)
Dividendos a Receber	4.786.505	(35.575.592)
(Aumento) ou Diminuição do Ativo	4.787.548	(35.576.200)
Fornecedores	455	132
Obrigações Sociais e Tributárias	16.570	35.095
Dividendos a Pagar	(5.947.345)	18.241.019
Aumento ou (Diminuição) do Passivo	(5.930.320)	18.276.246
Total das Atividades Operacionais	(6.227.528)	(19.514.580)
DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Dividendos Recebidos	24.621.910	42.280.747
Perda/Ganho em Investimentos Temporários	(28.680)	-
Adiantamento Futuro Aumento de Capital	(18.483.263)	(2.925.181)
Total das Atividades de Investimentos	6.109.967	39.355.566
DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Partes Relacionadas	138.111	179.074
Dividendos Distribuídos	-	(20.000.000)
Total das Atividades de Financiamentos	138.111	(19.820.926)
AUMENTO (DIMINUIÇÃO) DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	20.550	20.060
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	24.067	4.007
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	44.617	24.067

"As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras."

KOERICH HOLDING S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO **ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS** **EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

(Em Reais exceto quando indicado de outra forma)

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A Koerich Holding é uma companhia sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Victor Konder, Centro, Florianópolis, Estado Santa Catarina, foi constituída em 02/10/1980, registrada na JUCESC sob o NIRE 42200474191, e com inscrição no CNPJ sob o nº 75.348.326/0001-03.

A sociedade tem por objeto a participação em societária em outras empresas (holding), exceto nas responsabilidades solidária e financeira; o comércio varejista de motocicleta e motonetas novas; a cobrança de créditos provenientes de sua comercialização.

A emissão destas demonstrações financeiras individuais foi autorizada pela administração da Companhia em 31 de março de 2023.

NOTA 2 - BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

As demonstrações financeiras individuais encerradas em 31 de dezembro de 2022 foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as normas e práticas contábeis adotadas no Brasil, com atendimento integral da Lei nº 11.638/07 e Lei nº 11.941/09, e pronunciamentos emitidos pelo CPC - Comitê de Pronunciamentos Contábeis e aprovados pelo CFC - Conselho Federal de Contabilidade.

NOTA 3 - RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 Classificação de Itens Circulantes e Não Circulantes

No Balanço Patrimonial, ativos e obrigações vincendas ou com expectativa de realização dentro dos próximos 12 meses são classificados como itens circulantes e aqueles com vencimento ou com expectativa de realização superior a 12 meses são classificados como itens não circulantes.

3.2 Compensação Entre Contas

Como regra geral, nas demonstrações financeiras, nem ativos e passivos, ou receitas e despesas são compensados entre si, exceto quando a compensação é requerida ou permitida por um pronunciamento ou norma brasileira de contabilidade e esta compensação reflete a essência da transação.

3.3 Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem numerário em poder da Companhia, depósitos bancários de livre movimentação e aplicações financeiras de curto prazo e de alta liquidez com e com risco insignificante de mudança de valor.

3.4 Ativos Financeiros

Ativos financeiros

Os ativos financeiros são classificados nas seguintes categorias: (i) ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA); (ii) custo amortizado; e (iii) ao valor justo por meio do resultado (VJR). A classificação é feita com base tanto no modelo de negócios da entidade, para o gerenciamento do ativo financeiro, quanto nas características dos fluxos de caixa contratuais do ativo financeiro.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado abrangente

São ativos financeiros mantidos dentro de modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros, e que os termos contratuais do ativo financeiro tiverem origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam exclusivamente pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Custo amortizado

São ativos financeiros mantidos dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja mantê-los para recebimentos de fluxos de caixa contratuais. Os termos contratuais dos ativos financeiros tiveram origem, em datas especificadas, a fluxos de caixa que constituam, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.

Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado

Um ativo financeiro é mensurado ao valor justo através do resultado quando os ativos não atendem os critérios de classificação das demais categorias anteriores ou quando no reconhecimento inicial for designado para eliminar ou reduzir descasamento contábil. Os ativos financeiros derivativos estão contemplados nesta categoria. O resultado líquido, incluindo juros ou receita de dividendos, é reconhecido no resultado.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado.

Custo amortizado

São inicialmente mensurados ao valor justo, líquido dos custos da transação, e, subsequentemente, mensurados pelo custo amortizado usando-se o método da taxa efetiva de juros, sendo as despesas com juros reconhecidas com base no rendimento.

Reconhecimento e mensuração

As compras e as vendas regulares de ativos financeiros são reconhecidas na data de negociação data na qual a entidade se compromete a comprar ou vender o ativo. Os investimentos são, inicialmente, reconhecidos pelo valor justo. Todos os outros ativos financeiros são reconhecidos inicialmente na data da negociação na qual a entidade se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber fluxos de caixa dos investimentos tenham vencido ou tenham sido transferidos; neste último caso, desde que a entidade tenha transferido, significativamente, todos os riscos e os benefícios da propriedade. Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são subsequentemente, contabilizados pelo valor justo.

Os empréstimos e recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva.

Os ganhos ou as perdas decorrentes de variações no valor justo de ativos financeiros mensurados ao valor justo através do resultado são apresentados na demonstração do resultado no período em que ocorrem.

A empresa avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está desvalorizado (*impairment*).

3.5 Investimentos

(i) Investimentos em Sociedades

Nas demonstrações financeiras individuais da Companhia, as informações financeiras das controladas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas bases e critérios contábeis dos balanços da Companhia.

Nas demonstrações financeiras individuais, as informações financeiras das controladas em conjunto e coligadas são reconhecidas através do método de equivalência patrimonial, com base nas demonstrações financeiras levantadas pelas respectivas investidas nas mesmas datas-bases e critérios contábeis dos balanços da Companhia.

3.6 “Impairment” de Ativos Não Financeiros

Os ativos que estão sujeitos à depreciação ou amortização são revisados para a verificação de “impairment” sempre que eventos ou mudanças nas circunstâncias indicarem que o valor contábil pode não ser recuperável.

Uma perda por “impairment” é reconhecida pelo valor ao qual o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável. Este último é o valor mais alto entre o valor justo de um ativo menos os custos de venda e o valor em uso.

Para fins de avaliação do “impairment”, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existam fluxos de caixa identificáveis separadamente (Unidades Geradoras de Caixa - UGC). Os ativos não financeiros, que tenham seus valores alterados por “impairment”, são revisados para a análise de uma possível reversão do “impairment” na data de apresentação das demonstrações financeiras.

3.7 Contas a Pagar a Fornecedores

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso ordinário dos negócios e são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa de juros efetiva. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente, ajustada a valor presente quando relevante.

3.8 Imposto de Renda e Contribuição Social

Imposto de Renda e Contribuição Social Correntes:

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para o imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social sobre o lucro líquido. A determinação do lucro tributável é feita com base no regime de lucro real, nos termos previstos no regulamento do imposto de renda.

Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos:

As despesas fiscais do período compreendem o imposto de renda diferido. O imposto é reconhecido na demonstração do resultado, exceto na proporção em que estiver relacionado com itens reconhecidos diretamente no patrimônio. Nesse caso, o imposto também é reconhecido no patrimônio.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos lançados no ativo não circulante ou no passivo não circulante decorrem de prejuízos fiscais e bases negativas da contribuição social e de diferenças temporárias originadas entre receitas e despesas lançadas no resultado, entretanto, adicionadas ou excluídas temporariamente na apuração do lucro real e da contribuição social. Os ativos decorrentes de créditos tributários diferidos somente são reconhecidos quando há expectativa da geração de resultados futuros suficientes para compensá-los.

3.9 Apuração do Resultado

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil da competência dos exercícios, tanto para o reconhecimento de receitas quanto de despesas.

3.10 Julgamento e Uso de Estimativas Contábeis

A preparação de demonstrações financeiras requer que a administração da Companhia se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos e passivos, receitas e despesas, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas.

As políticas contábeis e áreas que requerem um maior grau de julgamento e uso de estimativas na preparação das demonstrações financeiras, são:

- a) Créditos de liquidação duvidosa que são lançados para perda quando esgotadas as possibilidades de recuperação;
- b) Vida útil e valor residual dos ativos imobilizados e intangíveis;
- c) "Impairment" dos ativos imobilizados e intangíveis; e,
- d) Passivos contingentes que são provisionados de acordo com a expectativa de êxito, obtida e mensurada em conjunto a assessoria jurídica da Companhia.

NOTA 4 - CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	31/12/2022	31/12/2021
Banco Conta Movimento	44.617	24.067
Total de Caixa e Equivalentes de Caixa	44.617	24.067

NOTA 5 - CRÉDITOS DE DIVIDENDOS

	31/12/2022	31/12/2021
Koerich Incorp. e Participação Ltda.	24.899.570	36.027.230
Korpora Incorporadora Ltda.	5.817.026	-
WOK Incorporadora Ltda	555.506	31.377
Total	31.272.102	36.058.607

NOTA 6 - ADIANTAMENTO FUTURO CAPITAL

	31/12/2022	31/12/2021
Adiant. Futuro Aumento Capital - KIP	18.000.000	-
Adiant. Futuro Aumento Capital – WK Hoteleira	4.349.384	3.866.121
Total	22.349.384	3.866.121

NOTA 7 - INVESTIMENTOS**(a) Informações sobre os investimentos em controladoras e coligadas**

Nome	Participação direta	Patrimônio Líquido	Resultado em 2022	Investimento	Equivalência em 2022
KIP	98,82%	301.351.279	29.135.055	297.785.992	28.790.360
WK Hotelaria	98,00%	(2.223.305)	320.957	(2.178.839)	314.537
Koesa	55,26%	227.148.171	18.515.884	125.532.528	10.232.730
Construtora	80,00%	1.728.065	376.942	1.382.452	301.553
WOK	42,36%	59.797.941	11.837.008	25.331.843	5.014.440
Korpora	34,22%	46.661.444	2.825.198	15.966.520	966.720
Woa Beiramar	33,33%	70.546.740	5.177.671	23.510.901	1.725.547
Woa Empreendimentos	33,33%	162.627.824	10.303.983	54.209.269	3.434.662
KIP	DESÁGIO	-	-	(577.298)	-
Koesa	DESÁGIO	-	-	(475.998)	-
Total		867.638.159	78.492.698	540.487.370	50.780.549

(b) Movimentação dos investimentos

Participação	KIP	WK Adm. Hoteleira	Koesa	Koerich Construtora	WOK	Korpora	WOA Beira Mar	WOA Empreen.	Total
	98,82%	98,00%	55,26%	80,00%	42,36%	34,22%	33,33%	33,33%	
Em 31 de dezembro de 2020	289.943.808	(560.375)	105.377.184	1.633.593	24.924.795	18.635.974	19.809.209	58.871.924	518.636.112
Distribuição de Lucros	(38.044.507)	-	-	-	(4.236.240)	-	-	-	(42.280.747)
Equivalência Patrimonial	7.051.968	(1.933.001)	3.356.776	(552.694)	433.733	2.180.851	3.976.145	7.902.683	22.416.461
Em 31 de dezembro de 2021	258.951.269	(2.493.376)	108.733.960	1.080.899	21.122.288	20.816.825	23.785.354	66.774.607	498.771.826
Reversão Tributos Diferidos - AVJ (Reflexo) (a)	9.467.065	-	6.089.840	-	-	-	-	-	15.556.905
Distribuição de Lucros	-	-	-	-	(804.885)	(5.817.025)	(2.000.000)	(16.000.000)	(24.621.910)
Equivalência Patrimonial	28.790.360	314.537	10.232.730	301.553	5.014.440	966.720	1.725.547	3.434.662	50.780.549
Em 31 de dezembro de 2022	297.208.694	(2.178.839)	125.056.530	1.382.452	25.331.843	15.966.520	23.510.901	54.209.269	540.487.370

(a) A reversão dos tributos diferidos sobre controladas se dá pelo motivo da solução de consulta COSIT 7/2021. O reflexo desse ajuste está contemplado no Patrimônio Líquido.

NOTA 8 – DIVIDENDOS A PAGAR

	31/12/2022	31/12/2021
Eliane Koerich	2.604.727	2.751.727
Joyce Koerich da Silveira	2.848.824	3.040.824
Marcia Koerich	1.607.530	1.754.773
Marize Koerich	2.223.982	2.488.439
Rozane Koerich	2.884.016	2.976.016
Walter Oslí Koerich	3.182.226	7.736.882
Walter Silva Koerich	3.137.102	3.687.091
	18.488.407	24.435.752

NOTA 9 - PARTES RELACIONADAS**(a) Mútuos**

	31/12/2022	31/12/2021
Empreendimentos Imob. Zita Ltda	15.127.419	15.056.732
RKS Empreendimentos e Part. Ltda	23.192.363	23.124.939
Koerich Adm.Bens Imoveis Ltda	50.000	50.000
Total	38.369.782	38.231.671

O mútuo existente com as empresas do grupo possui característica de conta corrente, sendo os recursos utilizados no implemento de suas atividades e/ou no atendimento de obrigações.

(b) Remuneração do Pessoal da Administração

Foi atribuída a remuneração dos administradores, sendo esta remuneração caracterizada como benefício a curto prazo.

	31/12/2022	31/12/2021
Diretores	232.411	340.324
Remuneração Pessoal Chave	232.411	340.324

NOTA 10 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

(a) Capital Social

O capital social da Koerich Holding S/A., pertencente inteiramente aos sócios domiciliados no país, sendo de 190.000.000 (Cento e noventa milhões) ações ordinárias, no valor de R\$ 1,00 (um real) cada.

(b) Ajuste de Avaliação Patrimonial

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ajuste de Avaliação Patrimonial - Reflexo		
Saldo do Investimento a Valor Justo - Propriedade		
Ajuste de Avaliação Patrimonial	57.047.694	57.047.694
Total	57.047.694	57.047.694
Tributos Diferidos		
Provisão IRPJ	(2.749.814)	(14.261.923)
Provisão CSLL	(1.089.497)	(5.134.292)
Total	(3.839.311)	(19.396.216)
Efeito Líquido em Ajuste de Avaliação Patrimonial	53.208.383	37.651.478

(c) Reserva Legal

É constituída com a destinação de 5% do lucro líquido do exercício e tem por fim assegurar a integridade do capital social da Companhia.

(d) Dividendos

Os lucros gerados são decorrentes de participação em sociedades investidas, deste modo os lucros permanecem em reserva de lucros a realizar até que ocorra o efeito caixa conforme art. 197 da Lei nº 6.404/76.

NOTA 11 – OUTRAS RECEITAS OU DESPESAS OPERACIONAIS

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Outras Receitas (Despesas)		
Dividendos	56.103	20.747
Ganhos Títulos Renda Variável	28.680	-
Reversão Devedores Duvidosos	-	2.600
Valores Recuperados	3.876	60
Total Outras Receitas (Despesas)	88.659	23.407

NOTA 12 – RECEITAS E DESPESAS FINANCEIRAS

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Receitas Financeiras		
Juros Ativos	8.929	11.424
Receita Aplicação Financeira	244	398
Total das Receitas Financeiras	9.173	11.822
Despesas Financeiras		
Juros Passivos	(2)	(1.587.666)
Variações Monetárias Passivas	(4.515.918)	-
IOF	(73)	(5)
Despesas Bancárias	(137)	(88)
Total das Despesas Financeiras	(4.516.130)	(1.587.759)
Resultado Financeiro Líquido	(4.506.957)	(1.575.937)

NOTA 13 - LUCRO POR AÇÃO

O lucro básico e diluído por ação é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos acionistas da Companhia, pela quantidade de ações emitidas.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Numerador		
Resultado Disponível aos Acionistas	45.695.793	20.201.835
Total	45.695.793	20.201.835
Denominador		
Quantidade de Ações	190.000.000	190.000.000
Total	190.000.000	190.000.000
Lucro por Ação (em Reais)	0,2405	0,1063

NOTA 14 - COBERTURA DE SEGUROS

A Controladora mantém a política de cobrir com seguros seus principais ativos imobilizados e estoques, considerando a sua natureza e o grau de risco relacionado (informação não auditada).

A Administração entende que os seguros contratados em 31 de dezembro de 2022 cobrem os riscos relacionados a incêndio, vendaval, raios/explosão, danos elétricos, extravasamento de materiais em fusão, roubo qualificado, alagamento/inundação.

NOTA 15 – EVENTO SUBSEQUENTE

Desde 31/12/2022 até a data de encerramento das Demonstrações Financeiras 31/03/2023, não ocorreram fatos relevantes, ou seja, não ocorreram outros eventos entre a data de encerramento do exercício social e de elaboração das Demonstrações Financeiras, que pudessem afetar as informações divulgadas, bem como a análise econômica e financeira.
