

## FS 805 PROPERTIES S/A

### Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em Reais)

Ativo			Passivo e patrimônio líquido		
	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
<b>Circulante</b>			<b>Circulante</b>		
Caixa e equivalentes de caixa	322.290	77.370	Fornecedores	7.400	614
Contas a receber de clientes	52.207	79.005	Obrigações tributárias	44.881	50.911
Outros ativos circulantes	-	111.197	Adiantamento de clientes	43.197	10.950
	<u>374.498</u>	<u>267.572</u>	Outras Obrigações	<u>18.982</u>	<u>18.237</u>
				<b>114.459</b>	<b>80.711</b>
<b>Não circulante</b>			<b>Não circulante</b>		
Propriedade para investimento	20.900.000	20.900.000			
Imobilizado	1.519	1.747	<b>Patrimônio líquido</b>		
	<u>20.901.519</u>	<u>20.901.747</u>	Capital social	21.000.000	21.000.000
			Reserva Legal	123.698	82.412
			Lucros/Prejuízos acumulados	<u>37.859</u>	<u>6.195</u>
				<b>21.161.558</b>	<b>21.088.608</b>
<b>Total do ativo</b>	<u><b>21.276.017</b></u>	<u><b>21.169.319</b></u>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>	<u><b>21.276.017</b></u>	<u><b>21.169.319</b></u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.