



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2022

&

Relatório dos Auditores Independentes



VERTENTE
agropecuária

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis

Aos

**Acionistas e Administradores da
AGROPECUÁRIA VERTENTE S.A.**

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da AGROPECUÁRIA VERTENTE S.A. que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da AGROPECUARIA VERTNETE S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A administração da companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidade da Administração e da governança sobre as demonstrações contábeis

A Administração da AGROPECUÁRIA VERTENTE S.A é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Entidade ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião.

Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da entidade.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da entidade. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a entidade a não mais se manter em continuidade operacional.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Cabeceiras (GO), 13 de abril de 2023.

CLAUDINEI

DALLASTRA:778

33066168

UNIÃO AUDITORES INDEPENDENTES S/S.

CRC DF 501/O-1 CVM 6785

CLAUDINEI DALLASTRA

Contador CRC DF 16037/O

Assinado de forma digital
por CLAUDINEI
DALLASTRA:77833066168
Dados: 2023.04.13 15:11:48
-03'00'

AGROPECUÁRIA VERTENTE S/A

CNPJ - 21.392.197/0001-21

NIRE - 52 30001827-7

Demonstração Financeira Individual Fundo em 31 de dezembro de 2022

Valores em R\$ 1,00

Balço Patrimonial							
DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2022	2021	DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2022	2021
ATIVO		111.391.404	203.061.567	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		111.391.404	203.061.567
Ativo Circulante		57.304.147	42.570.189	Passivo Circulante		10.524.941	10.831.967
Caixa e Equivalentes de Caixa	6	8.629.747	8.686.157	Fornecedores	11	3.868.585	3.200.434
Contas a Receber	7	156.818	509.554	Salários e Obrigações Sociais	12	930.558	506.189
Impostos a Recuperar/Compensar		282.600	248.433	Obrigações Fiscais	13	295.660	82.859
Adiantamentos		1.693.660	1.069.079	Empréstimos e Financiamentos	14	4.771.509	6.383.856
Estoques	8	46.344.985	31.958.846	Outras Obrigações		658.629	658.629
Despesas Antecipadas		196.337	98.120				
Ativo Não Circulante		54.087.257	160.491.378	Passivo Não Circulante		11.131.417	12.910.366
Realizável a Longo Prazo		298	-	Empréstimos e Financiamentos	14	11.131.417	12.910.366
Dep. Judiciais e Cauções		298	-				
Investimentos	9	-	113.635.328	Patrimônio Líquido	15	89.735.046	179.319.234
Imobilizado	10	54.086.959	46.856.050	Capital Social		45.640.000	112.438.898
				Reserva Legal		4.488.636	3.286.079
				Reserva de Capital		-	33.124.598
				Reserva de Lucros		39.606.410	30.469.659

Demonstração do Resultado do Exercício			
DESCRIÇÃO	Nota Explicativa	2022	2021
Receita Operacional Bruta	16	59.883.030	48.767.223
(-) Deduções da Receita Bruta	18	(1.031.112)	(933.107)
Receita Operacional Líquida		58.851.918	47.834.116
(-) Custos dos Produtos Vendidos	17	(22.852.422)	(22.100.712)
Lucro Operacional Bruto		35.999.496	25.733.404
Despesas/Receitas Operacionais		(9.590.390)	(6.887.283)
(-) Despesas com Pessoal		(2.417.646)	(933.400)
(-) Despesas com Materiais		(362.764)	(486.896)
(-) Despesas com Serviços		(3.294.153)	(3.454.313)
(-) Despesas com Depreciação		(2.259.793)	(1.941.356)
(+) Outras Receitas		9.492	1.166.737
(-) Outras Desp. Gerais e Administrativas		(1.265.526)	(1.238.055)
Resultado Operacional antes das Rec./Desp. Financeiras		26.409.106	18.846.121
Resultado Financeiro	19	(9.451)	(135.091)
(+) Receitas Financeiras		1.555.042	930.687
(-) Despesas Financeiras		(1.564.493)	(1.065.778)
(+/-) Resultado de Participações Societárias		-	17.982.559
Resultado antes da Contribuição Social e IRPJ		26.399.655	36.693.589
(-) Provisão para Imposto de Renda		(1.562.224)	(1.207.117)
(-) Provisão para Contribuição Social		(786.291)	(618.474)
Lucro Líquido do Exercício		24.051.140	34.867.998
Resultado por ação:			
Resultado por ação - básico		0,5269750219	0,7639789220

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

AGROPECUÁRIA VERTENTE S/A

CNPJ - 21.392.197/0001-21

NIRE 52 30001827-7

Demonstração Financeira Individual Findo em 31 de dezembro de 2022 Fluxo de Caixa Demonstrado pelo Método Indireto

Valores em R\$ 1,00

Descrição das Atividades	2022	2021
<u>Das atividades operacionais</u>		
Resultado do Exercício antes do IRPJ e CSLL	26.399.655	36.693.589
Ajustes por:		
Depreciação e amortização	2.259.793	1.941.356
Superveniências (Ativas) e Passivas	204.570	59.355
Variação (Ativas) e Passivas no valor justo de ativos biológicos	330.922	(829.055)
(Ganho) Perda de ativos	22.334	-
(Ganho) Perda na alienação de bens	29.263	(18.656)
Despesa de juros	1.561.920	1.062.481
Resultado de investimentos avaliados pelo MEP	-	(17.982.559)
	30.808.457	20.926.511
<u>Variações nos ativos e passivos</u>		
(Aumento) redução em Clientes	352.736	(433.054)
(Aumento) redução em Impostos a Compensar	(34.167)	70.898
(Aumento) redução em Adiantamentos	(624.581)	(402.073)
(Aumento) redução em Estoques	(14.921.630)	(8.719.142)
(Aumento) redução em Outros ativos circulantes e não circulantes	(98.515)	(3.443)
Aumento (redução) em Fornecedores	668.151	(1.394.708)
Aumento (redução) em Salários e Obrig. Sociais	424.369	(56.851)
Aumento (redução) em Obrigações Tributárias	110.289	7.773
IRPJ e CSLL pagos	(2.246.004)	(1.826.404)
Aumento (redução) em juros a pagar	(1.561.920)	(1.062.481)
Aumento (redução) em Outras Obrigações	604	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades operacionais	12.877.789	7.107.026
<u>Das atividades de investimentos</u>		
Aquisição de imobilizado	(9.698.199)	(8.469.189)
Recursos provenientes de alienação do imobilizado	155.900	29.000
Aquisição de investimentos	-	-
Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades de investimentos	(9.542.299)	(8.440.189)
<u>Das atividades de financiamentos</u>		
Aumento (redução) de empréstimos e financiamentos	(3.391.900)	4.332.329
Disponibilidades líquidas geradas pelas (aplicadas nas) atividades de financiamentos	(3.391.900)	4.332.329
Fluxo de caixa total	(56.410)	2.999.166
<u>Demonstração do aumento (redução) nas disponibilidades</u>		
No início do exercício	8.686.157	5.686.991
No fim do exercício	8.629.747	8.686.157
Aumento (redução) nas disponibilidades	(56.410)	2.999.166

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

AGROPECUÁRIA VERTENTE S/A

Demonstração do Valor Adicionado

CNPJ - 21.392.197/0001-21

Demonstração Financeira Individual

Valores em R\$ 100

	<u>2.022</u>		<u>2.021</u>	
Receitas				
Da Atividade agropecuária	59.883.030		48.767.223	
Outras receitas (despesas)	(577.596)		871.744	
	<u>59.305.434</u>		<u>49.638.967</u>	
Insumos adquiridos de terceiros				
Custos dos produtos vendidos e serviços prestados	(22.852.422)		(22.100.712)	
Materiais, energia, serviços de terceiros e outras despesas operacionais	(3.816.891)		(4.137.344)	
	<u>(26.669.314)</u>		<u>(26.238.056)</u>	
Retenções				
Depreciação, amortização e exaustão	(2.259.793)		(1.941.356)	
Valor adicionado líquido gerado	30.376.327		21.459.555	
Valor adicionado recebido em transferência				
Receitas financeiras	1.555.042		930.687	
Resultado de Equivalência Patrimonial	-		17.982.559	
	<u>1.555.042</u>		<u>18.913.247</u>	
Valor adicionado total a distribuir	<u>31.931.369</u>		<u>40.372.802</u>	
Distribuição do valor adicionado				
Empregados	2.059.448	6,45%	907.081	2,25%
Salários e encargos	2.059.448		907.081	
Impostos, taxas e contribuições	3.965.414	12,42%	3.170.273	7,85%
Tributos Federais	2.943.563		2.000.900	
Tributos Estaduais	993.100		1.149.614	
Tributos Municipais	28.751		19.759	
Financiadores	1.855.367	5,81%	1.427.451	3,54%
Juros	1.561.920		1.062.481	
Aluguéis	293.448		364.970	
Acionistas	24.051.140	75,32%	34.867.998	86,37%
Lucros retidos do exercício	24.051.140		34.867.998	
Valor adicionado total distribuído	<u>31.931.369</u>	100%	<u>40.372.802</u>	100%

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

AGROPECUÁRIA VERTENTE S/A

CNPJ - 21.392.197/0001-21

NIRE 52 30001827-7

Demonstração Financeira Individual Findo em 31 de dezembro de 2022 Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Valores em R\$ 100

Transações	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva de Lucros	Patrimônio Líquido
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	45.640.000	1.542.679	-	30.469.659	77.652.338
Lucro Líquido do Exercício				34.867.998	34.867.998
Destinações					-
Reserva Legal		1.743.400		(1.743.400)	-
Reserva de Capital			33.124.598	(33.124.598)	-
Aumento/Redução de Capital	66.798.898				66.798.898
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	112.438.898	3.286.079	33.124.598	30.469.659	179.319.234
Lucro Líquido do Exercício				24.051.140	24.051.140
Destinações					-
Reserva Legal		1.202.557		(1.202.557)	-
Integralização de Capital					-
Aumento de Capital	46.836.430		(33.124.598)	(13.711.832)	-
(-) Redução de Capital	(113.635.328)				(113.635.328)
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	45.640.000	4.488.636	-	39.606.410	89.735.046

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

10%

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Presidente

LÚCIO ABREU ROSA MIARI
Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO
CRC-DF 019351/O-0
Contador

Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras

Nota		Pag
Base de Preparação		
1.	Contexto Operacional.....	10
2.	Relação de Entidades Controladas.....	10
3.	Apresentação das Demonstrações Financeiras.....	10
4.	Conclusão, Autorização para Publicação e Aprovação	11
Políticas Contábeis		
5.	Principais Práticas e Estimativas Contábeis	11
Ativos		
6.	Caixa e Equivalentes de Caixa	14
7.	Contas a Receber.....	14
8.	Estoques.....	15
9.	Investimentos	16
10.	Imobilizado.....	16
Passivo e Patrimônio Líquido		
11.	Fornecedores	17
12.	Salários e Obrigações Sociais.....	17
13.	Obrigações Fiscais	17
14.	Empréstimos e Financiamentos	17
15.	Patrimônio Líquido.....	18
Outras Informações		
16.	Receitas	18
17.	Custo dos Produtos Vendidos.....	18
18.	Tributos Incidentes sobre a Receita.....	19
19.	Resultado Financeiro	19
20.	Aspectos Tributários	20
21.	Projeção de Produtividade e Área por Cultura	20
22.	Cobertura de Seguros	20
23.	Partes Relacionadas	20
24.	Evento Subsequente.....	21
25.	Audidores Independentes	21
26.	Certificação.....	21
27.	Política Ambiental	21

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 de dezembro de 2022.

NOTA 1. Contexto Operacional.

a. A Empresa.

A Agropecuária Vertente S/A é uma pessoa jurídica de direito privado de fins lucrativos, produtora de commodities agrícolas focada na produção de café, que surge a partir da reorganização dos negócios da Trier Engenharia S/A, iniciando suas atividades em 01/11/2014, com área total de 3.880 hectares, situada no município de Cabeceiras - GO.

A Sociedade foi constituída a partir da integralização pela Trier Engenharia S/A de sua filial denominada Fazenda Salto - Imóvel rural, constituído de terras, benfeitorias, equipamentos e estoques.

Em setembro de 2015, ocorreu a transformação da referida sociedade de Ltda em anônima fechada, que passou a girar sob a denominação de Agropecuária Vertente S/A.

O modelo de negócio é baseado em um sistema de produção moderno, em alta escala, controle rigoroso dos custos e responsabilidade socioambiental, contando com estrutura própria para a secagem e armazenagem do café.

b. Áreas de Negócios.

A Agropecuária Vertente S/A possui como atividades em terras próprias: Cultivo de café, feijão, soja, milho, algodão, criação de bovinos para corte, com predominância para o cultivo do café.

NOTA 2. Relação de Entidades Controladas

Segue abaixo a participação da Controladora na data findo do balanço.

	Participação	
	2022	2021
Agropecuária Nova América S.A.	0,00%	99,97%

Com sede na cidade de Brasilândia de Minas/MG, com objeto social de exploração da Atividade Agropecuária e Aluguel de Imóveis Próprios. (Nota explicativa 5a e 9).

Em 02 de maio de 2022, foi aprovado, em assembleia geral extraordinária, a redução do capital social da Agropecuária Vertente S.A., em R\$113.635.328,00 (Cento e treze milhões, seiscentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte oito reais), tendo como restituição do capital aos acionistas, pelo valor contábil, a totalidade da participação que a Agropecuária Vertente S.A detinha no capital social da Agropecuária Nova América S.A., conforme Nota 15.

NOTA 3. Apresentação das Demonstrações Financeiras.

As demonstrações financeiras individuais foram elaboradas em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (“IFRS”) emitidas pelo *International Accounting Standards Board - IASB* e de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (“BR GAAP”).

Em conformidade com a OCPC 07 – Evidenciação na Divulgação dos Relatórios Contábil-Financeiros de Propósito Geral, todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão evidenciadas, e correspondem àquelas da Administração na sua gestão.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

A preparação e a apresentação das demonstrações financeiras estão definidas a seguir. Tais políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente nos exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

a. Base de Mensuração.

As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor, exceto quando de outra forma indicado.

A preparação das demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração da Agropecuária Vertente S/A e de suas controladas no processo de aplicação das suas políticas contábeis.

Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 5.

b. Princípios de consolidação

As demonstrações financeiras da Companhia de 2021 refletem os ativos, passivos e transações da Controladora e sua controlada. Os saldos e as transações entre empresas, que incluem lucros não realizados, são eliminados, as políticas contábeis aplicadas na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas estão descritas na nota 5.

c. Apresentação.

Estão sendo apresentadas em conjunto com as demonstrações financeiras, a DFC - Demonstração dos Fluxos de Caixa - preparada pelo método indireto, de acordo com as normas e procedimentos do CPC 03 e a DVA – Demonstrativo do Valor Adicionado - preparada de acordo com CPC 09, sendo apresentada de forma adicional, pois pela legislação é requerida somente as companhias de capital aberto, sendo submetida aos mesmos procedimentos de auditoria das demais demonstrações.

Para melhor compreensão, as demonstrações estão expressas em unidades de Real, moeda funcional da companhia, desprezadas as frações de centavos.

NOTA 4. Conclusão, Autorização para Publicação.

Em conformidade com a Resolução CFC nº 1.184/09 (Aprovou a NBC TG 24 – Evento Subsequente) a conclusão da elaboração das demonstrações financeiras relativas ao exercício encerrado em 31/12/2022 foi autorizada pela diretoria em 15 de fevereiro 2023.

NOTA 5. Sumário das principais práticas e estimativas contábeis.

Dentre as principais práticas contábeis adotadas para a preparação das demonstrações financeiras, ressaltam-se:

a. Investimentos em Controladas.

As controladas são aquelas entidades nas quais a Companhia, direta ou indiretamente, tenha influência significativa, e também o controle ou controle conjunto, sobre as políticas financeiras e operacionais.

Os investimentos em controladas são contabilizados pelo método de equivalência patrimonial conforme orientação do CPC 18 (R2) e são, inicialmente, reconhecidos pelo seu valor de custo estando sujeitas ao Pronunciamento Técnico CPC 19. (Nota explicativa 9).

A participação da Companhia nos lucros ou prejuízos de suas controladas é reconhecida na demonstração do resultado e ajustadas contra o valor contábil do investimento. A Companhia não reconhece perdas adicionais, a menos que tenha incorrido em obrigações ou efetuado pagamentos em nome da controlada.

b. Provisões.

Uma provisão é reconhecida no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que benefícios econômicos futuros dele provenientes fluirão para a Companhia e seu custo ou valor puder ser determinado em bases confiáveis.

Provisões são classificadas como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstradas como não circulantes.

c. Imposto de Renda e Contribuição Social.

Os tributos sobre o lucro da sociedade IRPJ e a CSLL, são calculados pela competência, na controlada pelo regime de caixa, adotando-se o regime do Lucro Presumido com base nos normativos tributários promulgados até a data de encerramento do exercício e de acordo com os regulamentos tributários brasileiros, sendo reconhecidas na demonstração do resultado do exercício.

O imposto de renda e a contribuição social sobre o lucro líquido da Sociedade são calculados às alíquotas de 15% e 9%, respectivamente, acrescida do adicional para o IRPJ cuja alíquota é de 10%.

d. Apuração do resultado.

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime contábil de competência. As receitas representam o valor justo recebido ou a receber pela venda de produtos no curso normal das atividades da Sociedade, e somente é reconhecida no resultado quando todos os riscos e benefícios inerentes aos mesmos são transferidos para o cliente. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

e. Reconhecimento da receita.

Em conformidade com o CPC 47, a receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela prestação dos serviços no curso normal das atividades da Companhia. A receita operacional é reconhecida quando: (i) os riscos e benefícios mais significativos forem transferidos para o cliente, (ii) for provável que benefícios econômico-financeiros fluirão para a Companhia, (iii) os custos associados puderem ser estimados de maneira confiável, (iv) o valor da receita possa ser mensurado de maneira confiável.

Segundo o CPC 47, a entidade somente deve reconhecer receitas quando (ou à medida que) satisfizer uma obrigação de desempenho ao transferir o bem ou o serviço ao cliente.

No exercício de 2022, a receita operacional bruta reconhecida, esta detalhada na nota explicativa 16.

f. Remuneração dos Juros sobre Capital Próprio e Dividendos.

Não houve no decorrer dos exercícios 2022 e 2021 remuneração aos acionistas da controladora a título juros sobre o capital próprio ou distribuição de lucros.

g. Imobilizado.

É apresentado pelo custo de aquisição, formação ou construção, deduzido da depreciação fiscal e societária. As taxas de depreciação fiscais estão conforme a legislação tributária e as societárias são calculadas em decorrência da vida útil estimada do bem.

O custo da depreciação societária é calculado pelo método linear para distribuir seu valor ao longo do tempo, sendo reconhecida no resultado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado. Imóveis em Construção e Terras Rurais não são depreciados. Os valores do imobilizado e da depreciação estão divulgados na nota explicativa 10.

h. Avaliação do valor recuperável dos ativos.

A análise dos ativos contidos nas demonstrações financeiras encerradas em 31/12/2022 não indicou a necessidade de ajustes por perdas por “*impairment*” (CPC 01 - Redução ao Valor Recuperável de Ativos).

i. Estimativa do valor justo.

Pressupõe-se que os saldos das contas a receber de clientes e contas a pagar aos fornecedores pelo valor contábil, estão próximos de seus valores justos. Salvo disposição em contrário, os valores apresentados no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 aproximam-se dos valores de mercado e não divergem significativamente dos saldos contábeis.

j. Estoques.

Os estoques da Sociedade possuem critérios diferenciados de avaliação e estão apresentados por seu custo de aquisição, produção ou valor de pauta ajustados ao valor realizável líquido, quando este for menor que o custo. Os detalhes estão divulgados na nota explicativa 8.

k. Instrumentos financeiros.

A companhia classifica seus principais instrumentos financeiros ativos e passivos da seguinte forma:

Ativos financeiros não derivativos – mensuração

- i. *Equivalentes de caixa:* Incluem o caixa, os depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez, os quais estão sujeitos a um risco insignificante de alteração no valor justo, e são utilizados pela Companhia na gestão das obrigações de curto prazo. (Nota explicativa 6)
- ii. *As aplicações financeiras:* são apresentadas ao seu valor de mercado, que equivale ao seu valor contábil. Essas operações estão reconhecidas proporcionalmente até a data das demonstrações de acordo com as taxas pactuadas com as instituições financeiras e não excedem o seu valor de mercado ou de realização. (Nota explicativa 7)
- iii. *Contas a receber de clientes:* Correspondem aos valores a receber pela venda de produtos no curso normal das atividades da Companhia. Devido o prazo de recebimento ser equivalente a um ano ou menos (ou outro que atenda o ciclo normal de operações da Companhia), são classificadas no ativo circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo. (Nota explicativa 7)

Passivos financeiros não derivativos – mensuração

- iv. *Fornecedores:* As contas a pagar aos fornecedores são obrigações decorrente da aquisição de bens ou serviços adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas

como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo), caso contrário, são apresentadas como passivo não circulante.

As contas a pagar de fornecedores inicialmente são reconhecidas pelo valor justo. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente. (Nota explicativa 11).

- v. *Financiamentos e Empréstimos*: O principal propósito desse instrumento financeiro é gerar recursos para financiamentos de infraestrutura. Estão demonstrados pelos valores de contratação.

Empréstimos e financiamentos são classificados no passivo circulante exceto, quando aplicável, pelas parcelas que podem incondicionalmente ser liquidadas após 12 meses da data de encerramento das demonstrações financeiras. (Nota explicativa 14).

A Sociedade não contratou quaisquer operações com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios de 2022 e 2021. Os valores apresentados no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 aproximam-se dos valores de mercado e não divergem significativamente dos saldos contábeis.

1. Passivos Contingentes e Processos Judiciais.

A Sociedade não é parte em processos judiciais de qualquer natureza que geram passivos contingentes.

NOTA 6. Caixa e Equivalentes de Caixa.

Caixa e equivalentes de caixa, compreendem os saldos de caixa e investimentos de curto prazo altamente líquidos que são prontamente conversíveis em uma quantia conhecida de caixa e sujeitos a um risco insignificante de mudança de valor. Veja política contábil na nota explicativa 5.i.

Disponibilidades	2022	2021
Caixa	1.674	1.857
Bcos C/Movimento	1.100.493	45.699
Aplicações Financeiras	7.527.580	8.638.601
Caixa e Equivalentes de Caixa	8.629.747	8.686.157

Aplicações Financeiras.

As aplicações financeiras são compostas basicamente de Fundos de Renda Fixa, remunerados por taxas que variam em média em 31/12/2022 até 100% do CDI. A Companhia ao gerenciar o capital aplicado tem por objetivo resguardar a habilidade de sua continuidade operacional mantendo uma estrutura otimizada de capital reduzindo assim os custos de captação. Veja política contábil na nota explicativa 5.l.ii.

NOTA 7. Contas à Receber.

São representadas pelas vendas de commodities agrícolas e de bovinos para corte. São registrados com base no princípio contábil da competência com a respectiva apropriação no resultado. Veja política contábil na nota explicativa 5.l.iii.

Na data base findo do balanço constava como saldo de contas a receber o valor de R\$ 156.818 (2021 R\$ 509.554).

Em 31 de dezembro de 2021 e 2022 a companhia não possuía título cujo recebimento fosse considerado incerto ou que estivessem vencidos e, portanto, não se constituiu qualquer provisão para devedores duvidosos.

NOTA 11. Fornecedores.

As contas a pagar aos fornecedores inicialmente são reconhecidas pelo valor justo que corresponde ao valor da fatura.

Representa as aquisições de produtos e serviços das atividades normais da companhia, monta na data do balanço o valor global de R\$ 3.868.585 (2021 R\$ 3.200.434). Veja políticas contábeis na nota explicativa 5.l.iv.

NOTA 12. Salários e Obrigações Sociais.

Registram-se os valores de salários e encargos a pagar, provisão de férias e encargos. O saldo no encerramento do exercício relativo as obrigações salariais e sociais perfazem o montante de R\$ 930.558 (2021 R\$ 506.189) sendo:

- i. Os valores incidentes sobre salários e respectivos encargos, rescisões, autônomos e demais obrigações sociais provisionadas na controladora, a serem liquidadas em janeiro e fevereiro de 2023 é na ordem R\$ 484.810 (liquidadas em 2022 R\$ 210.164).
- ii. A provisão de férias foi apropriada como despesa, obedecendo ao regime de competência e monta em 2022 o valor de R\$ 445.748 (2021 R\$ 296.025) que será liquidado quando da ocorrência de rescisões e/ou gozo de férias.

NOTA 13. Obrigações Fiscais.

Referem-se a obrigações fiscais (impostos e contribuições incidentes sobre o resultado e receitas) e retenções incidentes sobre rendimentos do trabalho assalariado e prestações de serviços de pessoas jurídicas e físicas.

As referidas obrigações fiscais não possuem taxas de encargos e são reconhecidas dentro do próprio exercício sendo recolhidas em seus respectivos prazos de vencimento.

As composições das obrigações fiscais, na data do balanço, estão demonstradas na tabela a seguir de acordo com a sua respectiva natureza tributária.

Obrigações Fiscais por Natureza	2022	2021
Tributos s/Lucro e Receitas	161.467	57.997
Retenções s/Fornecedores	2.415	5.719
Retenções s/Salários	131.778	19.143
Total>>>>>	295.660	82.859

NOTA 14. Empréstimos e Financiamentos.

O saldo da conta Empréstimos e Financiamentos não está reconhecido a valor presente, e corresponde ao valor original do contrato. Veja política contábil na nota explicativa 5.l.v.

Na data do balanço em 31/12/2022, a sociedade detinha financiamentos para renovação dos equipamentos e implementos agrícolas e custeio da safra 2022/2023 conforme demonstra-se a seguir.

Instituição Financeira	2022		2021	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
BNDES/FINAME	1.209.804	2.915.304	1.356.054	4.125.107
Itaú Unibanco S/A	93	-	2.400.000	-
Bco. Bradesco S/A	2.681.453	4.200.305	2.415.340	6.881.759
BRBS/A	211.500	1.692.000	211.500	1.903.500
Bco. do Brasil	1.473	-	962	-
CEF	667.186	2.323.807	-	-
	4.771.509	11.131.417	6.383.856	12.910.366
	15.902.926		19.294.222	

Para todas as modalidades de financiamentos foram dados como garantias/alienação os próprios bens financiados. A Companhia fez uso destes instrumentos para suprir as necessidades de seus fluxos de caixa na forma de capital de giro.

NOTA 15. Patrimônio Líquido.

O capital social, na data do balanço, pertencentes a pessoas físicas residentes e domiciliados no Brasil, compõem-se de 45.640.000 (Quarenta e cinco milhões, seiscentos e quarenta mil) ações ordinárias nominativas sem valor nominal. O saldo de reserva legal atende ao art. 193 da lei 6.404/76. A composição do Patrimônio Líquido na data do balanço é demonstrada abaixo.

Em 25 de abril de 2022, foi aprovado, em assembleia geral extraordinária, o aumento do capital social da Agropecuária Vertente S.A., em R\$ 46.836.430,00 (quarenta e seis milhões, oitocentos e trinta e seis mil, quatrocentos e trinta reais). Neste ato o Capital Social passou de R\$ 112.438.898,00 (cento e doze milhões, quatrocentos e trinta e oito mil, oitocentos e noventa e oito reais) para R\$ 159.275.328,00 (cento e cinquenta e nove milhões, duzentos e setenta e cinco mil, trezentos e vinte e oito reais), sendo realizado utilizando o saldo da conta de Reserva de Capital e parte das Reservas de Lucros Acumulados, constante do balanço encerrado em 31 de dezembro de 2021, sem emissão de novas ações. Em 02 de maio de 2022, foi aprovado, em assembleia geral extraordinária, a redução do capital social da Agropecuária Vertente S.A., em R\$113.635.328,00 (Cento e treze milhões, seiscentos e trinta e cinco mil, trezentos e vinte e oito reais), tendo como restituição do capital aos acionistas, pelo valor contábil, a totalidade da participação que a Agropecuária Vertente S.A detinha no capital social da Agropecuária Nova América S.A.

Composição do Patrimônio Líquido	2022	2021
Capital Social Integralizado	45.640.000	112.438.898
Reserva de Lucros	16.757.828	30.469.659
Reserva de Capital	-	33.124.598
Reserva Legal	3.286.079	3.286.079
Total	65.683.906	179.319.234

NOTA 16. Receitas.

Abaixo, quadro detalhando as receitas por produto comercializado. Veja política contábil na nota explicativa 5.e.

Demonstrativo das Receitas	Controladora		Consolidado	
	2021	2020	2021	2020
Semoventes - Bovinos para Corte	723.110	821.289	723.110	821.289
Milho a Granel e/ou em Espiga	6.130.498	2.843.935	18.308.234	7.705.135
Café Arábica em Grãos	35.821.796	17.894.150	35.821.796	17.894.150
Feijão em Grãos	366.670	1.251.013	366.670	1.251.013
Soja em Grãos	5.725.150	3.485.634	22.653.548	13.764.636
Algodão	-	-	16.161.857	8.554.713
Sorgo	-	-	4.768.761	2.048.315
Ervilha	-	-	48.495	212.372
Abóbora	-	-	625.851	-
Arrendamento Rural	-	-	1.677.422	1.105.687
Total	48.767.223	26.296.021	101.155.743	53.357.311

NOTA 17. Custo dos Produtos Vendidos.

Abaixo, quadro detalhando os custos por produto vendido. Em 2022 os Custos com Insumos Agropecuários foram otimizados pela antecipação das aquisições em 2022, sendo afetado em menor escala em função da desvalorização do Real.

Os custos com a safra compreendem o preço de aquisição de insumos, salários e seus encargos e outros custos diretamente atribuíveis à produção e colheita. Em decorrência de fatores externos, principalmente no que se diz respeito a Guerra na Ucrânia, a Administração adotou como medida preventiva antecipar a aquisição de insumos como Ureia e Zap entre outros devido a eminente possibilidade de faltar no mercado e afetar a produção da safra 2022/2023.

Custos Produtos Vendidos	2022	2021
Semoventes - Bovinos para Corte	810.121	776.589
Milho a Granel e/ou em Espiga	1.452.366	1.820.562
Café Arábica em Grãos	13.439.102	17.858.312
Feijão em Grãos	-	161.333
Soja em Grãos	6.026.064	1.483.915
Algodão	1.124.769	-
Total	22.852.422	22.100.712

NOTA 18. **Deduções Tributos Incidentes sobre a Receita.**

a. **Produtos Destinados à Exportação.**

As vendas destinadas ao exterior, os tributos sobre o faturamento: PIS e COFINS possuem tributação Suspensa e o ICMS possui benefício da não tributação na sua efetiva exportação.

A agropecuária Vertente através de termo de acordo TARE junto a SEFAZ/GO, está credenciada a promover saída com fim específico de exportação de café cru sem destaque do ICMS.

b. **Produtos Destinados ao Mercado Interno.**

As vendas no mercado interno, são reguladas por normas distintas de tributação:

- i. *Competência:* Estaduais e Federais.
- ii. *Destino:* Dentro do estado de Goiás ou outra unidade da Federação.
- iii. *Destinatário:* Pessoa física ou jurídica, se indústria, comércio ou produtor rural.

Em geral, as vendas no mercado interno, seguem as seguintes regras fiscais:

- i. PIS e Cofins, tem a cobrança suspensa ou alíquota zero sobre o faturamento.
- ii. O ICMS é cobrado a alíquota de 17% para as operações internas e 12% para as operações para outra unidade da federação
- iii. As operações internas com venda de gado, soja e café são isentas da cobrança do ICMS.

A agropecuária Vertente é credenciada Junto a SEFAZ/GO a promover operações interestaduais sem o recolhimento antecipado do ICMS.

NOTA 19. **Resultado Financeiro.**

O resultado financeiro é demonstrado pelo resultado das receitas financeiras, deduzido das respectivas despesas.

As receitas financeiras compreendem basicamente os rendimentos provenientes de aplicações financeiras sendo reconhecidas *pro rata die* com base no método da taxa de juros efetiva. As despesas financeiras compreendem basicamente os juros reconhecidos no resultado do exercício sobre os empréstimos e financiamentos.

Origem	2022	2021
Rendimentos s/ Aplicações Financeiras	1.469.829	812.271
Descontos Obtidos e/ou Juros Ativos	55.527	118.416
Variações Monetárias Ativas	29.685	-
Juros e Encargos s/ Fornecedores	(778)	(17)
Juros e Encargos s/ Empréstimos e Financiamentos	(1.561.920)	(1.062.480)
Desc. Concedidos e/ou Perdas Aplic. Financeiras	(1.794)	(3.281)
Total	(9.451)	(135.091)

NOTA 20. Aspectos Tributários.

A opção pelo regime de tributação exercida para os exercícios 2022 e 2021 é o Lucro Presumido.

A diferença fundamental entre o conceito do lucro presumido em relação ao conceito do lucro real está no fato de que, no primeiro caso, há uma presunção por parte do fisco de qual seria o lucro das organizações, enquanto, que no segundo, o lucro a ser tributado corresponde ao lucro efetivo das empresas após a dedução dos impostos incidentes sobre receitas, custos e despesas, ajustado por adições e exclusões estabelecidas pela legislação fiscal.

A opção manifestada recai para a modalidade em que o pagamento de tributos, compreendendo não só o IRPJ e a CSLL, mas também o PIS e a COFINS se deem de forma mais econômica, atendendo também às limitações legais de opção a cada regime. Desta forma o lucro presumido é adequado à legislação fiscal e favorável ao planejamento tributário exercido pelos administradores da companhia estimando-se receitas e custos, com base no orçamento anual.

NOTA 21. Projeção de Produtividade e Área por Cultura.

A seguir, apresentamos o quadro atualizado da área plantada do ano safra 2021/2022 e expectativas de colheita.

Produto	Área Plantada (Ha)	Plantio	Projeção de Produtividade (Sc/Ha)	Produção Estimada (Sc)	Unidade de Medida	Previsão de Colheita
Soja	363	Out/2022	60	21.780	SC	Fev/2023
Café	1.297	2004 à 2022	31,0	40.207	SC	Set/2023
Milho	344	Fev/2023	180	61.920	SC	Ago/2023
Algodão	1.058	Fev/2023	360	380.880	@	Jul/2023
Trigo	115	Mai/2023	110	12.650	SC	Ago/2023

A área plantada é com utilização do sistema de irrigação por pivot central e/ou gotejamento, não havendo produção de culturas em sequeiro.

NOTA 22. Cobertura de Seguros.

A Companhia adota uma política conservadora com relação à contratação de seguros para cobertura de sinistros diversos. A cobertura de seguros é determinada segundo a natureza dos riscos dos bens, sendo considerada suficiente para cobrir eventuais perdas decorrentes de sinistros. Em 31/12/2022, a cobertura está assim contratada.

- i. **Seguro Modalidade Multirisco Rural:** Cobertura a danos a mercadorias (grãos estocados e animais), contra os riscos de incêndio, danos elétricos e outros.
- ii. **Seguro Modalidade Penhor Rural:** Cobertura de roubo/furtos e danos elétricos e outros dos equipamentos agrícolas de valor relevante.

NOTA 23. Partes Relacionadas.

De acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 5 – Divulgação sobre Partes Relacionadas, enquadram-se nesse conceito a transferência de recursos, serviços ou obrigações entre partes relacionadas, independentemente de haver ou não um valor alocado à transação.

As partes relacionadas referem-se a pagamento de pró-labore aos administradores, permuta de máquinas e equipamentos e juros em contratos de mútuos em condições usuais de mercado.

NOTA 24. Evento Subsequente.

Em 13 de janeiro de 2023 através de negociações entre a acionistas celebrou-se Contrato de Permuta de Ações sem torna entre as partes que resultou numa nova composição acionária, mantendo-se as mesmas diretrizes do Estatuto Social e Acordo de Acionistas.

NOTA 25. Auditores Independentes.

A sociedade esclarece não estar obrigada a Auditoria Independente, entretanto por liberalidade e adesão as boas práticas de governança, mantém contrato com auditores credenciados na CVM para auditoria das Demonstrações Financeiras.

NOTA 26. Certificação.

A companhia é certificada pelo Protocolo Guaxupé Planet Sustainable Coffee, no Código de Conduta 4C e nos regulamentos 4C e Comexim - Large Farms VI. Estes módulos contém requisitos aplicáveis à produção de café e atividades de processamento até à obtenção do café verde e inclui elementos como: padrões para manutenção de registros; uso minimizado e documentado de defensivos agrícolas e proteção de direitos trabalhistas, entre outros.

NOTA 27. Política Ambiental.

A Sociedade está sujeita a diversas leis e regulamentos ambientais. A Sociedade tem obtido as licenças e autorizações necessárias e cumprido as condições ambientais estabelecidas, e não responde por nenhum processo judicial no descumprimento da legislação ambiental.

Administração.

CÁSSIO ABREU ROSA MIARI

Diretor Presidente

LÚCIO ABREU ROSA MIARI

Diretor Executivo

CELSO GUERRA LEMOS NETO

CRC-DF 019351/O-0

Contador