



CNPJ

28.367.215/0001-64

Razão Social

FS 805 PROPERTIES S/A

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

<u>Data de Início</u>	<u>Data de Fim</u>	<u>Consolidada</u>	<u>Origem</u>
01/01/2022	31/12/2022	Não	SPED-ECD
<u>Título</u>			
Demonstração do Resultado do Exercício			
<u>Descrição</u>			

	01/01/2022	31/12/2022
J1503 RESULTADO DO PERÍODO	798.414,16	825.717,26
J1503.1 RECEITAS OPERACIONAIS	1.193.118,89	1.283.164,51
J1503.1.01 RECEITA BRUTA DE VENDAS E SERVIÇOS	1.274.923,80	1.349.699,49
J1503.1.01.005 PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS	708.045,31	681.208,72
J1503.1.01.005.0001 Receita de Estacionamento	708.045,31	681.208,72
J1503.1.01.006 RECEITAS DE ALUGUEIS	566.878,49	668.490,77
J1503.1.01.006.0002 Receitas de Aluguéis e Publicidade	566.878,49	668.490,77
J1503.1.03 (-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(81.939,48)	(85.226,72)
J1503.1.03.001 (-) CANCELAMENTOS E DEVOLUÇÕES	0,00	(2.100,80)
J1503.1.03.001.0005 (-) De Prestação de Serviços Mercado Interno	0,00	(500,00)
J1503.1.03.001.0006 Perdas Diversas	0,00	(1.600,80)
J1503.1.03.005 (-) IMPOSTOS INCIDENTES S/ VENDAS/SERVIÇOS	(81.939,48)	(83.125,92)
J1503.1.03.005.0001 (-) COFINS	(38.247,72)	(40.366,53)
J1503.1.03.005.0008 (-) ISS	(35.404,77)	(34.013,30)
J1503.1.03.005.0009 (-) PIS	(8.286,99)	(8.746,09)
J1503.1.05 OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	134,57	18.691,74
J1503.1.05.001 RECEITAS FINANCEIRAS	134,57	18.691,74
J1503.1.05.001.0004 Juros Recebidos	16,83	5.478,74
J1503.1.05.001.0009 Receitas Aplicações	117,74	13.213,00
J1503.7 DESPESAS OPERACIONAIS	(394.704,73)	(454.214,49)
J1503.7.03 DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(216.285,01)	(259.815,45)
J1503.7.03.001 DESPESAS COM PESSOAL	(99.930,18)	(135.582,16)
J1503.7.03.001.0001 13º Salário	(4.434,98)	(6.420,85)
J1503.7.03.001.0002 Convenio	(700,00)	(1.870,00)
J1503.7.03.001.0016 Férias	(9.197,83)	(8.728,47)
J1503.7.03.001.0017 FGTS	(5.370,43)	(8.838,57)
J1503.7.03.001.0019 Horas Extras	(1.320,18)	(5.768,53)
J1503.7.03.001.0021 INSS	(19.711,26)	(21.969,71)
J1503.7.03.001.0027 Salários e Ordenados	(52.426,90)	(64.214,14)
J1503.7.03.001.0035 Vale Alimentação	(6.768,60)	(17.233,09)
J1503.7.03.001.0038 UNIFORMES	0,00	(538,80)
J1503.7.03.015 DESPESAS GERAIS	(116.354,83)	(124.233,29)
J1503.7.03.015.0001 Telecomunicações	(6.379,47)	(1.714,45)

J1503.7.03.015.0002	Bens de Pequeno Valor	(1.028,06)	0,00
J1503.7.03.015.0004	Comissões e Corretagens	(17.502,58)	(22.301,14)
J1503.7.03.015.0008	Condomínios	(30.479,18)	(44.516,46)
J1503.7.03.015.0009	Depreciação	(227,40)	(227,40)
J1503.7.03.015.0011	Energia Eletrica	(910,13)	(855,28)
J1503.7.03.015.0017	Sistemas, Aplicativos e Softwares	(4.026,74)	(4.721,65)
J1503.7.03.015.0022	Honorários Contábeis	(7.830,55)	(8.553,43)
J1503.7.03.015.0026	Jornais, Revistas e Publicações	(17.395,00)	0,00
J1503.7.03.015.0033	Manutenção de Máquinas e Equipamentos	(879,98)	0,00
J1503.7.03.015.0034	Manutenção e reparação de edificios	(7.426,00)	(25.213,21)
J1503.7.03.015.0037	Material de Uso e Consumo	(1.992,24)	(1.460,00)
J1503.7.03.015.0042	Segurança e Vigilância	(3.083,59)	(1.701,74)
J1503.7.03.015.0043	Seguro	(5.583,76)	(7.318,53)
J1503.7.03.015.0044	Certificações e Consultoria	(199,00)	0,00
J1503.7.03.015.0046	Serviços de Terceiros - PJ	(10.511,15)	(5.650,00)
J1503.7.03.015.0048	Propaganda e Publicidade	(900,00)	0,00
J1503.7.09	DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(151.844,13)	(178.043,52)
J1503.7.09.001	CONTRIBUIÇÕES IMPOSTOS E TAXAS	(37.086,86)	(49.300,01)
J1503.7.09.001.0020	Impostos e Taxas	(350,18)	(3.587,44)
J1503.7.09.001.0021	IPTU	(36.736,68)	(45.712,57)
J1503.7.09.002	CONTRIBUIÇÕES E IMPOSTOS	(114.757,27)	(128.743,51)
J1503.7.09.002.0001	CSLL	(36.729,88)	(40.400,61)
J1503.7.09.002.0002	IRPJ	(78.027,39)	(88.342,90)
J1503.7.11	DESPESAS FINANCEIRAS	(26.575,59)	(16.355,52)
J1503.7.11.001	DESPESAS GERAIS	(26.575,59)	(16.355,52)
J1503.7.11.001.0004	Descontos Concedidos	(50,75)	(4.762,30)
J1503.7.11.001.0005	Despesas Bancárias Diversas	(1.377,43)	(1.976,86)
J1503.7.11.001.0010	Juros e Multas Pagos ou Incorridos	(18.743,90)	(342,36)
J1503.7.11.001.0015	Tarifa Cartão de Crédito	(6.403,51)	(9.274,00)
J1503.9	APURAÇÃO DO RESULTADO	0,00	(3.232,76)
J1503.9.01	APURAÇÃO DO RESULTADO	0,00	(3.232,76)
J1503.9.01.001	APURAÇÃO DO RESULTADO	0,00	(3.232,76)
J1503.9.01.001.0001	APURAÇÃO DO RESULTADO	0,00	(3.232,76)
Resultado	Lucro/Prejuízo	798.414,16	825.717,26