

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
<u>ATIVO</u>	46.551.625	50.210.100
	=====	=====
CIRCULANTE	42.551.625	46.210.100
Caixa e equivalentes de caixa	1.385	1.385
Títulos e valores mobiliários	22.399.502	22.989.647
Impostos a recuperar	91.684	198.018
Mútuos	20.059.054	23.021.050
NÃO CIRCULANTE	4.000.000	4.000.000
Investimentos - imóveis	4.000.000	4.000.000
<u>PASSIVO</u>	46.551.625	50.210.100
	=====	=====
CIRCULANTE	296.043	6.352.260
Mútuos	-	6.175.900
Impostos e contribuições a recolher	296.043	176.360
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	46.255.582	43.857.840
Capital social	4.020.000	4.020.000
Reservas de lucros	42.235.582	39.837.840

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	4.392.000	5.998.500
Impostos Incidentes	(160.308)	(218.945)
Receita Líquida	4.231.692	5.779.555
Lucro Bruto	4.231.692	5.779.555
Despesas administrativas	(4.797)	(20.770)
Receitas financeiras	1.591.549	1.052.242
Despesas financeiras	(425.726)	(23.533)
Lucro Antes do IR e CSLL	5.392.718	6.787.494
Provisão para IRPJ e CSLL correntes	(994.976)	(986.399)
Lucro líquido do Exercício	=====	=====
	4.397.742	5.801.095
	=====	=====
Lucro por ação do capital social	0,0173	0,0228

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(em reais)

	Capital Capital social	Reserva de lucros Reserva legal	Lucros retidos	Lucros acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	4.020.000	804.000	33.232.746	-	38.056.746
Lucro líquido do exercício				5.801.094	5.801.094
Retenção de lucros			5.801.094	(5.801.094)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	4.020.000	804.000	39.033.840	-	43.857.840
Lucro líquido do exercício				4.397.742	4.397.742
Retenção de lucros			4.397.742	(4.397.742)	-
Distribuição de dividendos			(2.000.000)	-	(2.000.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	4.020.000	804.000	41.431.582	-	46.255.582

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 13.877.727/0001-01

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021**

(em reais)

	2022	2021
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Lucro do exercício	4.397.742	5.801.095
Variação nos ativos e passivos operacionais		
Impostos a recuperar	106.334	(179.253)
Mútuos	(3.213.904)	(133.150)
Obrigações tributárias a recolher	119.683	(139.122)
Outros débitos / contas a pagar	-	-
Depósitos judiciais	-	-
Recursos das atividades operacionais	1.409.854	5.349.570
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	590.145	(6.679.542)
Recursos aplicados nas atividades de investimentos	590.145	(6.679.542)
Atividades de financiamento		
Dividendos pagos	(2.000.000)	-
Recursos nas atividades de financiamento	(2.000.000)	-
Aumento (redução)	0	(1.329.972)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.385	1.331.357
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.385	1.385
Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa	-	(1.329.972)

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

VERDUN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 13.877.727/0001-01

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 4.020.000,00 totalmente integralizado e representado por 4.020.000 ações ordinárias.

David Ferreira Barata
Diretor Presidente

Contabilista Responsável
Nilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4