

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

33.272.220/0001-23

BALANÇO PATRIMONIAL

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

(Em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>ATIVO</u>	28.263.123	28.265.401
	=====	=====
CIRCULANTE	1.080.123	1.082.401
Caixa e equivalentes de caixa	1.621	3.899
Impostos a recuperar	1.078.502	1.078.502
NÃO CIRCULANTE	27.183.000	27.183.000
Imobilizado	27.183.000	27.183.000
<u>PASSIVO</u>	28.263.123	28.265.401
	=====	=====
CIRCULANTE	16.703	16.703
Outras contas a pagar	16.703	16.703
NÃO CIRCULANTE	20.000	20.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	20.000	20.000
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	28.226.420	28.228.698
Capital social	1.178.909	1.178.909
Ajustes de avaliação patrimonial	27.102.875	27.102.875
Lucros (prejuízos) acumulados	(55.364)	(53.086)

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S A

33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita operacional		
Despesas administrativas	(2.278)	(16.101)
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	(2.278)	(16.101)
	=====	=====
Lucro (prejuízo) do Exercício	(2.278)	(16.101)
	=====	=====
Lucro (prejuízo) por ação do capital social	(0,01)	(0,04)

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021
(Em reais)

	Capital social	Ajustes de Av. Patrimonial	Lucro (prejuízo) do exercício	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.178.909	27.102.875	(36.985)	28.244.799
Prejuízo do exercício		-	(16.101)	(16.101)
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.178.909	27.102.875	(53.086)	28.228.698
Prejuízo do exercício		-	(2.278)	(2.278)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.178.909	27.102.875	(55.364)	28.226.420

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 33.272.220/0001-23

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 dezembro de 2021
(Em reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Prejuízo do exercício	(2.278)	(16.101)
Recursos das atividades operacionais	<u>(2.278)</u>	<u>(16.101)</u>
Atividades de financiamento		
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	20.000
Recursos nas atividades de financiamento	<u>-</u>	<u>20.000</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	<u>(2.278)</u>	<u>3.899</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	3.899	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>1.621</u>	<u>3.899</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa	<u>(2.278)</u>	<u>3.899</u>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

LEBLON RIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A
CNPJ 33.272.220/0001-23

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 1.178.908,63 totalmente integralizado e representado por 399.140 ações ordinárias sem valor nominal

Daniel Ferreira Barata
Diretor Presidente

Jacob Barata
Diretor

Contabilista Responsável
Nilo Meirelles de Souza Araújo
Contador
CRC/RJ 044127/0-4