

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação dos Senhores Acionistas as demonstrações contábeis e notas explicativas relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021. A Diretoria coloca-se à disposição dos Prezados Acionistas para os esclarecimentos que se fizerem necessários.

**AGROPECUARIA PEDRA DA LORENA S/A**  
CNPJ: 06.052.025/0001-15

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**  
(Valores expressos em reais)

| ATIVO                         | 2022                  | 2021                 | PASSIVO                        | 2022                  | 2021                 |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------|
| <b>100.384.528,25</b>         | <b>71.827.228,60</b>  |                      | <b>100.384.528,25</b>          | <b>71.827.228,60</b>  |                      |
| <b>CIRCULANTE</b>             | <b>59.512.156,59</b>  | <b>37.601.976,99</b> | <b>CIRCULANTE</b>              | <b>9.163.660,24</b>   | <b>9.851.456,02</b>  |
| <b>Disponibilidades</b>       | <b>4.847.355,02</b>   | <b>4.976.970,59</b>  | Fornecedores                   | 6.015.043,24          | 4.683.055,24         |
| Caixa                         | 6.058,35              | 6.058,35             | Empréstimos Bancários          | 2.824.310,80          | 4.867.995,68         |
| Bancos Conta Movimento        | 71.035,23             | 2.594.000,56         | Obrigações Sociais             | 39.241,95             | 23.299,85            |
| Aplic. Fin. Liquidez Imediat. | 4.770.261,44          | 2.376.911,68         | Obrigações Fiscais             | 204.763,35            | 194.448,05           |
| <b>Clientes</b>               | <b>1.228.261,50</b>   | <b>1.714.930,89</b>  | Adiantamento cliente           | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>Créditos Diversos</b>      | <b>20.581.161,42</b>  | <b>287.326,70</b>    | Salários a Pagar               | 79.606,70             | 81.963,00            |
| Creditos Diversos a Receber   | 20.277.229,69         | 0,00                 | Provisão Diversas              | 694,20                | 694,20               |
| Adiantamentos a Empregados    | 2.943,41              | 811,42               | <b>NÃO CIRCULANTE</b>          | <b>15.532.288,80</b>  | <b>24.773.331,54</b> |
| Tributos a Recuperar          | 253.599,97            | 251.618,47           | <b>EXIGÍVEL A LONGO PRAZO</b>  | <b>15.532.288,80</b>  | <b>24.773.331,54</b> |
| Outros Adiantamentos          | 47.388,35             | 34.896,81            | Empréstimos a Longo Prazo      | 15.421.139,24         | 24.731.605,80        |
| <b>Estoques</b>               | <b>32.855.378,65</b>  | <b>30.622.748,81</b> | Receitas Financeiras Diferidas | 111.149,56            | 41.725,74            |
| <b>NÃO CIRCULANTE</b>         | <b>40.872.371,66</b>  | <b>34.225.251,61</b> | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>      | <b>75.688.579,21</b>  | <b>37.202.441,04</b> |
| <b>REALIZÁVEL LONGO PRAZO</b> | <b>37.755.044,70</b>  | <b>30.448.491,59</b> | Capital Social Integralizado   | 4.400.000,00          | 4.400.000,00         |
| Empréstimos a Receber         | 37.214.819,20         | 30.448.491,59        | Reservas de Capital            | 0,00                  | 0,00                 |
| Compra para Futura entrgr     | 540.225,50            | 0,00                 | Reservas Leais                 | 0,00                  | 0,00                 |
| <b>Imobilizado</b>            | <b>3.117.326,96</b>   | <b>3.776.760,02</b>  | Reservas de Lucros             | 71.288.579,21         | 32.802.441,04        |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>         | <b>100.384.528,25</b> | <b>71.827.228,60</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO + PL</b>   | <b>100.384.528,25</b> | <b>71.827.228,60</b> |

| DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO |                       |                      | DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA/MÉTODO INDIRETO |                       |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| (Valores expressos em reais)           |                       |                      | (Valores expressos em reais)                   |                       |                       |
|                                        | 2022                  | 2021                 |                                                | 2022                  | 2021                  |
| <b>RECEITA OPERAC BRUTA</b>            | <b>20.393.752,18</b>  | <b>16.961.309,36</b> | <b>FLUXO ATIVIDADES OPERACIONA</b>             | <b>14.586.574,33</b>  | <b>-11.304.686,42</b> |
| ( - ) Deduções de Vendas               | -965.070,20           | -153.424,56          | Lucro/Prejuizo Líquido                         | 42.486.138,17         | 27.040.128,16         |
| <b>( = ) RECEITA OPER LÍQUIDA</b>      | <b>19.428.681,98</b>  | <b>16.807.884,80</b> | Depreciações e Amortizações                    | 90.895,34             | 29.781,25             |
| ( - ) Custo das Vendas/Serviços        | -8.823.992,41         | -2.884.691,48        | <b>( = ) Lucro Ajustado</b>                    | <b>42.577.033,51</b>  | <b>27.069.909,41</b>  |
| (-) INSS S/ FUNRURAL                   | -311.337,59           | 0,00                 | Variação em Clientes                           | 486.669,39            | -888.477,48           |
| <b>( = ) LUCRO BRUTO OPERAC.</b>       | <b>10.293.351,98</b>  | <b>13.923.193,32</b> | Variação em Adiant. Empreg                     | -2.131,99             | 7.050,68              |
| <b>( - ) Despesas/Receitas Operac.</b> | <b>-26.027.312,44</b> | <b>-4.602.603,69</b> | Variação em Adiant. Fornecedor                 | 0,00                  | -11.521,89            |
| Despesas c/ Vendas                     | -6.157.941,61         | -5.078.378,59        | Variação em Impostos a Recuperar               | -1.981,50             | 1.408,01              |
| Despesas Administrativas               | -1.639.701,41         | -713.656,86          | Variação em estoques                           | -2.232.629,84         | -19.088.268,47        |
| Despesas Tributárias                   | -91.301,55            | -141.270,05          | Variação de créditos Div. LP                   | -27.056.048,84        | -16.857.065,81        |
| Despesas Financeiras                   | -820.134,98           | -397.729,81          | Variação em Fornecedores                       | 1.331.988,00          | 579.801,30            |
| Outras Receitas\Desp. Oper             | 2.099.295,00          | 1.374.629,06         | Variação em Obriq. Fiscais                     | 10.315,30             | 156.162,57            |
| Despesas Não Dedutíveis                | -19.731.840,34        | 0,00                 | Variação em Pagamento de Salários              | 13.585,80             | -28.693,59            |
| Receitas Financeiras                   | 314.312,45            | 353.802,56           | Variação em Ajuste Exercici Anterior           | 0,00                  | 50.931,00             |
| <b>( = ) RESULTADO OPERACION.</b>      | <b>-15.733.960,46</b> | <b>9.320.589,63</b>  | Variação em Despesas Ecerc. Sequint            | -540.225,50           | 0,00                  |
| ( + ) Outras Despesas/Receitas         | 59.664.537,00         | 18.867.528,46        | Variação Antec. Clientes                       | 0,00                  | -2.214.000,00         |
| <b>( = ) RESULT. ANTES DE PROV</b>     | <b>43.930.576,54</b>  | <b>28.188.118,09</b> | Variação Prov. Para IRPJ e CSLL                | 0,00                  | -81.922,15            |
| Provisão para IRPJ                     | -1.006.215,11         | -813.910,04          | <b>ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>             | <b>568.537,72</b>     | <b>-454.567,20</b>    |
| Provisão para CSLL                     | -438.223,26           | -334.079,89          | Variação em Imobiliz e Intangíveis             | 568.537,72            | -454.567,20           |
| <b>( = ) RESULTADO DO PERÍODO</b>      | <b>42.486.138,17</b>  | <b>27.040.128,16</b> | <b>ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS</b>            | <b>-15.284.727,62</b> | <b>14.824.089,02</b>  |
|                                        |                       |                      | Recebimento de Empréstimos                     | 69.423,82             | 40.553,12             |
|                                        |                       |                      | Pagamentos de Empréstimos                      | -11.354.151,44        | 15.983.535,90         |
|                                        |                       |                      | Pagamentos de Dividendos                       | -4.000.000,00         | -1.200.000,00         |
|                                        |                       |                      | <b>FLUXO LÍQUIDO CAIXA/EQUIV.</b>              | <b>-129.615,57</b>    | <b>3.064.835,40</b>   |
|                                        |                       |                      | CAIXA E EQUIVAL. INICIO PERÍODO                | 4.976.970,59          | 1.912.135,19          |
|                                        |                       |                      | CAIXA E EQUIVAL. NO FIM PERÍODO                | 4.847.355,02          | 4.976.970,59          |

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 E 2021**  
(Valores expressos em reais)

|                               | Capital Social      | Reserv Capital | Reservas de Lucros   | Prej. Acumulados | TOTAL                |
|-------------------------------|---------------------|----------------|----------------------|------------------|----------------------|
| <b>Em 01 de Janeiro 2021</b>  | <b>4.400.000,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>6.911.381,88</b>  | <b>0,00</b>      | <b>11.311.381,88</b> |
| Aumento de Capital            |                     |                |                      |                  | 0,00                 |
| Ajuste do Exercício Anterior  |                     |                | 50.931,00            |                  | 50.931,00            |
| Lucros/Dividendos Pagos       |                     |                | -1.200.000,00        |                  | -1.200.000,00        |
| Lucro do Exercício            |                     |                | 27.040.128,16        |                  | 27.040.128,16        |
| Prejuizo Acumulado            |                     |                |                      |                  | 0,00                 |
| <b>Em 31 de Dezembro 2021</b> | <b>4.400.000,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>32.802.441,04</b> | <b>0,00</b>      | <b>37.202.441,04</b> |
| <b>Em 01 de Janeiro 2022</b>  | <b>4.400.000,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>32.802.441,04</b> | <b>0,00</b>      | <b>37.202.441,04</b> |
| Aumento de Capital            |                     |                |                      |                  | 0,00                 |
| Ajuste do Exercício Anterior  |                     |                | 0,00                 |                  | 0,00                 |
| Lucros/Dividendos Paqos       |                     |                | -4.000.000,00        |                  | -4.000.000,00        |
| Resultado do Exercício        |                     |                | 42.486.138,17        |                  | 42.486.138,17        |
| Prejuizo Acumulado            |                     |                |                      |                  | 0,00                 |
| <b>Em 31 de Dezembro 2022</b> | <b>4.400.000,00</b> | <b>0,00</b>    | <b>71.288.579,21</b> | <b>0,00</b>      | <b>75.688.579,21</b> |

**NOTAS EXPLICATIVAS:**

- 1- A atividade economica principal da empresa é a criação e engorda de gado bovino para corte.
- 2- As demonstrações foram elaboradas conforme as Leis 6404/76, 11.638/07, 11.941/09, NBC TG 1.000, e CPCs aprovados pelo CFC.
- 3- As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS que é a moeda funcional da empresa.
- 4- No exercício de 2022 ocorreram as vendas das Fazendas Panorama e Vargem Alegre, nos meses fevereiro e julho, respectivamente.
- 5- A conta Creditos Diversos a Receber consta os valor restante a receber em 2023, referente às vendas das Fazendas Panorama e Vargem Alegre.
- 6- A forma de tributação é o Lucro Presumido. O regime adotado é de competência para receitas, custos e despesas. A companhia possui estoques em 31/12/2022 de R\$ 32.855.378,65 (trinta e dois milhões, oitocentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e setenta e oito reais e sessenta e cinco centavos) e o total liquido do ativo imobilizado em 31/12/2022 é de R\$ 3.117.326,96 (três milhões, cento e dezessete mil, trezentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos).
- 6- O Capital Social é de R\$ 4.400.000,00 (quatro milhões e quatrocentos mil reais) dividido em 4.400.000 (quatro milhões e quatrocentas) ações.
- 7- O Lucro do exercício foi absorvido pelas reservas de lucros, sendo seu saldo em 31/12/2022 de R\$ 42.486.138,17 (quarenta e dois milhões, quatrocentos e oitenta e seis mil, cento e trinta e oito reais e dezessete centavos)

Mucurici-ES, 26 de Abril de 2023

**Paulo Vieira Pinto**  
**CRC-MG 17.355 T-ES**  
**Contador**

**Fabio Nascimento Varejão**  
**Diretor Presidente**