

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

21.091.110/0001-86

**BALANÇO PATRIMONIAL**

**Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 31 de dezembro de 2021**

(em reais)

	<u>2022</u> De 01 Jan a 31 Dez	<u>2021</u> De 01 Jan a 31 Dez
<b><u>ATIVO</u></b>	<b>1.680.278</b>	<b>1.605.538</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>381.690</b>	<b>306.950</b>
Caixa e equivalentes de caixa	84.767	10.027
Outros créditos	296.923	296.923
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.298.588</b>	<b>1.298.588</b>
Investimentos - imóveis	1.298.588	1.298.588
<b><u>PASSIVO</u></b>	<b>1.680.278</b>	<b>1.605.538</b>
	=====	=====
<b>CIRCULANTE</b>	<b>77.717</b>	<b>230</b>
Impostos e contribuições a recolher	77.717	230
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.602.561</b>	<b>1.605.308</b>
Capital social	1.255.372	1.255.373
Reservas de lucros	347.189	349.935

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

21.091.110/0001-86

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 31 de dezembro de 2021**  
**(em reais)**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 Dez</u>
Receita operacional	1.154.950	23.600
Receita Líquida	1.112.795	22.739
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.112.795</b>	<b>22.739</b>
Despesas administrativas	(1.936)	(20.999)
Receitas financeiras	-	17
<b>Lucro Antes do IR e CSLL</b>	<b>1.110.859</b>	<b>1.757</b>
Provisão IRPJ e CSLL correntes	(113.605)	(1.816)
<b>Lucro líquido do exercício</b>	<b>997.254</b>	<b>(59)</b>
Lucro por ação/cota do capital social	0,01	(0,00)

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

**SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A**

21.091.110/0001-86

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021  
(em reais)

	Reservas de Lucros		
	Capital	Lucros retidos	Total
	Capital Social	Lucros/Prejuízo do exercício	
Saldos em 31 de dezembro de 2020	1.255.372	349.995	1.605.367
Lucro do exercício		(59)	(59)
Lucros retidos		59	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	1.255.372	349.936	1.605.308
Lucro do exercício		997.254	997.254
Dividendos distribuídos	(1.000.000)	-	(1.000.000)
Lucros retidos	997.254	(997.254)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	1.255.372	347.190	1.602.562

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

## SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A

CNPJ 21.091.110/0001-86

## DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

Exercícios findos em 31 de dezembro 2022 e 31 de dezembro de 2021

(em reais)

	2022	2021
	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>	<u>De 01 Jan a 31 dez</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
<b>Lucro do exercício</b>	<b>997.254</b>	<b>(59)</b>
<b>Varição nos ativos e passivos operacionais</b>		
Obrigações tributárias a recolher	77.486	(369)
<b>Recursos das atividades operacionais</b>	<b>1.074.740</b>	<b>(428)</b>
Atividades de investimentos		
Títulos e valores mobiliários	-	582
<b>Recursos aplicados nas atividades de investimentos</b>	<b>-</b>	<b>582</b>
Atividades de financiamento		
Dividendos distribuídos	(1.000.000)	-
<b>Recursos nas atividades de financiamento</b>	<b>(1.000.000)</b>	<b>-</b>
<b>Aumento (redução)</b>	<b>74.740</b>	<b>154</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	10.027	9.873
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	84.767	10.027
<b>Aumento (redução) no Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>74.740</b>	<b>154</b>

As Notas Explicativas da administração são parte integrante das Demonstrações Contábeis

SAMPAIO PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S A  
CNPJ 21.091.110/0001-86

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS  
Exercício findo em 31 de dezembro de 2022

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

- 1 - As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os critérios estabelecidos pela Lei das sociedades por Ações
- 2 - Práticas contábeis: As mais relevantes adotadas pela empresa são: a) É adotado o regime de competência para apuração dos resultados; b) Os saldos realizáveis e exigíveis com vencimento em até 12 meses a partir da data do balanço são classificados no ativo e no passivo circulante respectivamente.
- 3 - O capital Social é de R\$ 8.652.750,00 totalmente integralizado e representado por 8.652.750 ações ordinárias.

Cláudio Tadeu Medeiros e Silva  
Diretor Presidente

Contabilista Responsável  
Nilo Meirelles de Souza Araújo  
Contador  
CRC/RJ 044127/0-4