

AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A

CNPJ 34.692.593/0001-16

BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

(Em reais - R\$)

<u>ATIVOS</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>PASSIVOS E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>31/12/2022</u>
CIRCULANTES		CIRCULANTES	
Caixa e equivalentes de caixa	1.060.320	Empréstimos e Financiamentos	3.715.429
Contas a receber de clientes	2.828.916	Fornecedores	282.640
Impostos a recuperar	1.779	Obrigações trabalhistas	-
Adiantamento a fornecedores	18.058	Impostos, taxas e contribuições a recolher	258.818
Estoques	690.071	Terrenos a pagar	-
Outros créditos	-	Impostos de recolhimento diferido	113.157
Total dos ativos circulantes	<u>4.599.143</u>	Outras contas a pagar	<u>1.497.119</u>
		Total dos passivos circulantes	<u>5.867.162</u>
NÃO CIRCULANTES		NÃO CIRCULANTES	
Realizável a longo Prazo		Adiantamento de clientes	-
Contas a receber de clientes	-	Provisao Garantia	520.721
Creditos com pessoas ligadas	<u>13.558.434</u>	Outras contas a pagar	2.894.900
	13.558.434	Debitos com pessoas ligadas	-
Investimentos	-	Total dos passivos não circulantes	<u>3.415.622</u>
Imobilizado	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	
	-	Capital social	100.000
Total dos ativos não circulantes	<u>13.558.434</u>	Lucros acumulados	7.469.406
		Lucro do exercicio	<u>1.305.388</u>
		Total do patrimônio líquido	<u>8.874.793</u>
TOTAL DOS ATIVOS	<u>18.157.578</u>	TOTAL DOS PASSIVOS E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	<u>18.157.578</u>

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

CONTADOR**ADMINISTRADOR**

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03

AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A
CNPJ 34.692.593/0001-16
DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022
(Em reais - R\$)

	<u>31/12/2022</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>22.971.874</u>
Custo dos imóveis vendidos e dos serviços prestados (=) LUCRO BRUTO	<u>(20.092.934)</u> 2.878.940
DESPESAS (RECEITAS) OPERACIONAIS	
Despesas comerciais	(407.009)
Despesas administrativas	(243.425)
Despesas tributárias	<u>(30.049)</u>
	(680.483)
(=) LUCRO OPERACIONAL ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.198.458
RESULTADO FINANCEIRO	
Receitas financeiras	140
Despesas financeiras	<u>(324.500)</u>
	(324.360)
(=) LUCRO OPERACIONAL ANTES DAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.874.098
RESULTADO DE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	
(=) LUCRO OPERACIONAL ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	1.874.098
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(568.710)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>1.305.388</u></u>

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
CPF/MF 000.713.026-03

AF LAPA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO SPE S/A

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022**

CNPJ 34.692.593/0001-16

(Em reais - R\$)

	Capital social <u>Subscrito</u>	Lucros (Prejuízos) <u>acumulados</u>	<u>Total</u>
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021	<u>100.000</u>	<u>7.469.406</u>	<u>7.569.406</u>
Lucro líquido do exercício	-	1.305.388	1.305.388
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	<u>100.000</u>	<u>8.774.793</u>	<u>8.874.793</u>

São Paulo, 31 de Dezembro de 2022

CONTADOR

ADMINISTRADOR

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA

CT CRC: 1SP284501/O-1

ROMEU BASTOS BRAGA NETO

CPF/MF 000.713.026-03
