

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS SA.

CNPJ: 15.084.384/0001-45

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2.022

(valores expressos em reais com centavos eliminados)

| | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> | | <u>Controladora</u> | <u>Consolidado</u> |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|---|---------------------|--------------------|
| | <u>2022</u> | <u>2022</u> | | <u>2022</u> | <u>2022</u> |
| Ativo circulante | | | Passivo circulante | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 139 | 1.335.304 | Empréstimos e Financiamentos | 29.756 | 6.137.904 |
| Contas a receber | - | 3.564.015 | Fornecedores | 3.824 | 1.314.312 |
| Imóveis destinados à venda | - | 12.896.725 | Obrigações trabalhistas | 3.075 | 3.075 |
| Impostos a recuperar | 1.978 | 98.777 | Obrigações tributárias | 192 | 445.695 |
| Adiantamentos a Fornecedores | 282.020 | 652.143 | Impostos diferidos | - | 142.561 |
| Outros valores a receber | - | - | Adiantamento de clientes | 99.607 | 2.852.267 |
| Outros créditos | 682.889 | 18.385.344 | Outras contas a pagar | 234.404 | 270.413 |
| Total do ativo circulante | 967.026 | 36.932.307 | Total do passivo circulante | 370.857 | 11.166.227 |
| Ativo não circulante | | | Passivo não circulante | | |
| Contas a receber | - | - | Empréstimos e Financiamentos | 495.039 | 495.039 |
| Partes reacionadas | 607.872 | 1.647.201 | Partes relacionadas | 4.156.260 | 8.531.083 |
| | 607.872 | 1.647.201 | Provisão garantia obra | - | 580.005 |
| Permanente | | | Imóveis a Pagar | - | - |
| Imobilizado | - | - | Provisão Investimentos | - | - |
| Investimentos | 11.920.973 | 5.886.010 | Outras contas a pagar | - | 13.868.201 |
| | 11.920.973 | 5.886.010 | Total do passivo não circulante | 4.651.299 | 23.474.328 |
| Total do ativo não circulante | 12.528.846 | 7.533.211 | Patrimônio líquido | | |
| | | | Capital social | 600.000 | 600.000 |
| | | | Lucros acumulados | 7.873.715 | 7.873.715 |
| | | | | 8.473.715 | 8.473.715 |
| | | | Participação de acionistas não controladores | | 1.351.248 |
| Total do ativo | 13.495.872 | 44.465.519 | Total do passivo e patrimônio líquido | 13.495.872 | 44.465.519 |

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
Sócio Administrador
CPF: 000.713.026-03

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
Contador Responsável
CRC 1SP284501/O-1

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS SA.

CNPJ: 15.084.384/0001-45

Demonstração dos resultados para o exercício findo em 31 de dezembro de 2.022

(valores expressos em reais com centavos eliminados)

| | <u>Controladora</u> <u>2022</u> | <u>Consolidado</u> <u>2022</u> |
|--|------------------------------------|-----------------------------------|
| Receita de venda de imóveis e prestação de serviços | - | 29.178.791 |
| Impostos incidentes | - | (795.668) |
| Receita líquida venda de imóveis e prestação de serviços | - | 28.383.123 |
| Custos dos imóveis vendidos e prestação de serviços | - | (23.483.964) |
| Lucro bruto operacional | - | 4.899.159 |
| Despesas (receitas) operacionais | | |
| Despesas administrativas | (66.145) | (2.731.684) |
| Despesas comerciais | - | (1.121.670) |
| Despesas tributárias | (2.872) | (143.001) |
| Despesas financeiras | (38.422) | (405.187) |
| Receitas financeiras | 83 | 415 |
| Equivalência patrimonial | 3.866.941 | 3.505.354 |
| | <u>3.759.585</u> | <u>(895.772)</u> |
| Resultado antes das provisões tributárias | <u>3.759.585</u> | <u>4.003.386</u> |
| Provisão para imposto de renda | (12) | (442.863) |
| Provisão para contribuição social | (7) | (231.979) |
| Resultado antes da participação de acionistas não controladores | <u>3.759.565</u> | <u>3.328.545</u> |
| Resultado da participação de acionistas não controladores | - | 431.020 |
| Lucro líquido do exercício | <u><u>3.759.565</u></u> | <u><u>3.759.565</u></u> |

ROMEU BASTOS BRAGA NETO

Sócio Administrador

CPF: 000.713.026-03

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA

Contador Responsável

CRC 1SP284501/O-1

FLOOR INCORPORADORA E EMPREENDIMENTOS SA.

CNPJ: 15.084.384/0001-45

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo em 31 de dezembro de 2.022

(valores expressos em reais com centavos eliminados)

| | <u>Capital social</u> | <u>Lucros / acumulados</u> | <u>Total</u> | <u>Participação de não controladores</u> | <u>Total</u> |
|--|-----------------------|--------------------------------|------------------|--|------------------|
| Saldos em 31 de dezembro de 2.021 | <u>600.000</u> | <u>4.114.151</u> | <u>4.714.151</u> | <u>-</u> | <u>4.714.151</u> |
| Lucro líquido do exercício | | 3.759.565 | 3.759.565 | | 3.759.565 |
| Participação não controladores | | | - | 1.351.248 | 1.351.248 |
| Saldos em 31 de dezembro de 2.022 | <u>600.000</u> | <u>7.873.715</u> | <u>8.473.715</u> | <u>1.351.248</u> | <u>9.824.963</u> |

ROMEU BASTOS BRAGA NETO
Sócio Administrador
CPF: 000.713.026-03

FERNANDA R. MACHADO DE OLIVEIRA
Contador Responsável
CRC 1SP284501/O-1